



04 ΦΕΒ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛ. & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29

Τ.Κ.: 105 59

Πληροφορίες: Δ. Ανδρουλιδάκης

Τηλ.: 210 3368227

Fax: 210 3368182

Ηλ. Ταχυδρομείο: oikonomikou@ggka.gr

Αθήνα, 31/01/2013

Αρ. Πρ.: Β1/7/1591/369

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

α) Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

(Επ.Αρ.5929/16-01-2013)

β) Βουλευτή κ. Μιχελάκη Ιωάννη

ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝ.

ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Γραφείο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αριθμ.5929/16-01-2013 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Μιχελάκη Ιωάννη

Σε απάντηση της αριθμ.5929/16-01-2013 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Μιχελάκη Ιωάννη, και σε ό,τι αφορά σε ζητήματα αρμοδιότητάς μας σχετικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φ.Κ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η πολιτική του Υπουργείου μας αποσκοπεί στην υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης για τη στεγαστική πολιτική του Υπουργείου καθώς και των εποπτευόμενων από αυτό Φ.Κ.Α., το οποίο έχει σαν στόχο τον εξορθολογισμό των δαπανών στέγασης, καθώς και την εξέταση όλων των δυνατοτήτων αποτελεσματικότερης διαχείρισης των ιδιόκτητων κτιρίων των Φ.Κ.Α.
2. Προς το σκοπό αυτό, το Υπουργείο μας έχει προχωρήσει: **α)** στην **απογραφή όλων των ιδιόκτητων ακινήτων** των Φ.Κ.Α. και του καθεστώτος χρήσης τους, **β)** στην **απογραφή όλων των ενοικιαζόμενων ακινήτων** που χρησιμοποιούν οι Φ.Κ.Α για τις στεγαστικές ανάγκες τους, και, **γ)** στην **καταγραφή όλων των αναξιοποίητων ακινήτων** των εποπτευόμενων από το Υπουργείο μας Φ.Κ.Α., ώστε να διευκολυνθούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες μετεγκατάστασης ή συστέγασης ακόμη και διαφορετικών υπηρεσιών με στόχο την εξοικονόμηση δαπανών από ενοίκια και τα άλλα συναφή λειτουργικά έξοδα.
3. Επισημαίνεται, ότι, με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.49 του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ Α', 115) αντικαταστάθηκαν εκείνες του άρθρ.10 του Ν.3586/2007 (ΦΕΚ Α', 151), και ορίζεται ότι η διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φ.Κ.Α. ανήκει στην αποκλειστική ευθύνη των Δ.Σ. των Φορέων και διενεργείται με αιτιολογημένες αποφάσεις αυτών, ανατίθενται δε υποχρεωτικά σε εταιρίες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων που έχουν γίνει δεκτές στο σύστημα επιλογής της «Εταιρίας Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Α.Ε. Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.).

JV

4. Οι δυνατότητες αξιοποίησης των ακινήτων των Φ.Κ.Α. είναι διαφορετικές για κάθε Ταμείο και εξαρτώνται από το είδος των προς αξιοποίηση ακινήτων καθώς και τις ειδικές ανάγκες του συγκεκριμένου Φορέα. Π.χ., κάποια ακίνητα Φορέων παραμένουν κενά και έχουν δρομολογηθεί διαδικασίες ενοικίασής τους, ενώ για άλλα έχουν γίνει ενέργειες για τη μεταφορά Υπηρεσιών των Φορέων, ή για τη χρήση τους ως αποθηκευτικών χώρων αρχειακού υλικού.

Μερικά ακίνητα Φ.Κ.Α. έχουν χαρακτηριστεί ως κατεδαφιστέα, για άλλα διενεργήθηκαν διαγωνισμοί οι οποίοι όμως απέβησαν άκαρποι λόγω μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενώ υπάρχουν και ακίνητα τα οποία απαιτούν ασύμφορα υψηλό κόστος αποκατάστασης. Σε κάποια ακίνητα ιδιοκτησίας Φ.Κ.Α. υπάρχει εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησία, μερικά βρίσκονται σε στάδιο απαλλοτρίωσης, άλλα είναι δασικές εκτάσεις ενώ, σε άλλες περιπτώσεις, κάποια Ταμεία έχουν προβεί σε δικαστικές διεκδικήσεις ως προς τη κυριότητα ακινήτων τους.

5. Παρά τα προαναφερόμενα, και με δεδομένη την τρέχουσα οικονομική συγκυρία καθώς και τη συνολική προσπάθεια δημοσιονομικής σύγκλισης, το Υπουργείο μας επιταχύνει τις διαδικασίες αξιοποίησης των ακινήτων των Φ.Κ.Α., με σκοπό τη δραστική μείωση του κόστους λειτουργίας και των δαπανών στέγασης τόσο του Υπουργείου μας όσο και των εποπτευόμενων από αυτό Φορέων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. **Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΘ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
2. **ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**
Τμήμα Β'

