



24 ΙΑΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 23/01/2013 - 10:40
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1012426 ΕΞ 2013 /1972

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου

Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: -Γραφείο κ. Υπουργού
Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
Και Τροφίμων
Αχαρνών 2, 10176 ΑΘΗΝΑ
-Βουλευτή κ.Γ.Κασαπίδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η αριθμ. πρωτ. 5063/12.12.2012 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 5063/12.12.12 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Γ.Κασαπίδης, -σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Η επιτάχυνση της αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Κυβέρνησης έτσι ώστε να επιτευχθούν οι σχετικοί στόχοι του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 αλλά κυρίως για να ενισχυθεί η ελληνική οικονομία από τα αναμενόμενα αναπτυξιακά οφέλη.

Στο πλαίσιο αυτό το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) υλοποιεί ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Το μεγαλύτερο μέρος των ακινήτων αποτελείται από χαρτοφυλάκια 30 διαφορετικών φορέων του δημοσίου, και ανέρχεται σε περίπου 81.000 ακίνητα (μεταξύ των οποίων και αυτά που διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ Α.Ε.). Τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία είναι εδαφικές εκτάσεις, τα οποία απαιτούν σημαντικό χρόνο προκειμένου να ολοκληρωθούν όλες οι απαραίτητες νομικές ενέργειες για την αξιοποίησή τους.

✓

Ήδη αυτή τη στιγμή βρίσκονται σε εξέλιξη οι Διεθνείς Διαγωνιστικές Διαδικασίες για την αξιοποίηση των ακούθων ακινήτων:

- Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης – IBC (τελικό στάδιο)
- Ακίνητο στην Περιοχή Αφάντου Ρόδου
- Ακίνητο στην Περιοχή Κασσιώπη της Κέρκυρας
- Αξιοποίηση ακινήτων στο εξωτερικό

Εντός του επόμενου τριμήνου αναμένεται η έναρξη άλλων 6 Διαγωνιστικών Διαδικασιών για μεγάλα ακίνητα του δημοσίου. Επιπλέον ολοκληρώθηκε ο νομικός και τεχνικός έλεγχος για 110 ακίνητα των οποίων η αξιοποίηση αυτή τη στιγμή δρομολογείται.

Β. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ (ΕΤΑΔ) που ιδρύθηκε ύστερα από σταδιακή απορρόφηση της ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ και της ΚΕΔ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. κατά τα έτη 2011 και 2012, είναι σήμερα να είναι η μοναδική εταιρεία που διαχειρίζεται τα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσια ακίνητα καταγεγραμμένα άνω των 70.000, καθώς και Τουριστικά και Ολυμπιακά), αξιοποιώντας τη συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία των τριών συγχωνευθεισών εταιρειών. Η ΕΤΑΔ συνεργάζεται με το ΤΑΙΠΕΔ για τα θέματα αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Σχεδίου 2013-2016 που έχει καταρτίσει. Για την περαιτέρω ενημέρωση σας για τα θέματα της ΕΤΑΔ σας επισυνάπτουμε συνημμένο το αριθμ.πρωτ.9187/20-12-2012 έγγραφο της.

Γ. Με τις διατάξεις της παρ. 24.α του άρθρου τρίτου του ν.4092/2012 προστέθηκαν στο τέλος της παρ.2 του άρθρου 20 του ν.3965/2011 (Α' 113) διατάξεις που προβλέπουν μεταξύ άλλων ότι «Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας είναι αρμόδια για την καταγραφή, σε ενιαίο Μητρώο (Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας, Μ.Α.Π.), όλης της ακίνητης περιουσίας φορέων του Δημοσίου Τομέα και ειδικότερα των Υπουργείων, των Δημοσίων Επιχειρήσεων στις οποίες το Δημόσιο κατέχει το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου, των Δημοσίων Οργανισμών και των Ν.Π.Δ.Δ.». Το μητρώο αυτό έχει δημιουργηθεί και τα στοιχεία του έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία της συνεχούς ενημέρωσης του, ώστε να μπορέσει να χρησιμοποιηθεί ως εργαλείο για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας τόσο από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας όσο και από την ΕΤΑΔ και το ΤΑΙΠΕΔ.

Δ. Ειδικότερα για τα θέματα της στέγασης δημόσιων υπηρεσιών σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με βάση το Ν.4024/2011, και ειδικότερα την παράγραφο 6α του άρθρου 42 με την οποία προβλέπεται η συγκέντρωση πολυδιασπασμένων υπηρεσιών του Δημοσίου και η στέγασή τους σε ενιαίο μισθωμένο ακίνητο με την προϋπόθεση το νέο μίσθωμα να είναι τουλάχιστον 50% μικρότερο του καταβαλλομένου, βρίσκεται σε εξέλιξη η μεταστέγαση σε ενιαίο κτίριο των Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Εξάλλου έχει ήδη δρομολογηθεί η διαδικασία μεταστέγασης Δημ. Υπηρεσιών σε ήδη κατάλληλα κτίρια, όπως στα τέως στρατολογικά γραφεία ή Λέσχες Αξιωματικών (π.χ Άμφισσας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου) και σε Διοικητήρια έδρας Νομών (π.χ Διοικητήριο Δράμας).

Δημόσια κτίρια που θα εκκενωθούν μετά την αναστολή λειτουργίας ορισμένων Δ.Ο.Υ (Χρυσούπολης, Διδυμοτείχου, Θάσου, Θήρας, Ελευθερούπολης, Κ.Νευροκοπίου, Σαπών, Σουφλίου) θα διατεθούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε προς αξιοποίηση ή παραχώρηση σε άλλους δημόσιους φορείς. Αρκετές από τις Δ.Ο.Υ των οποίων αναστέλλεται η λειτουργία τους (π.χ Δ.Ο.Υ ΙΕ', ΚΒ', ΙΓ', ΚΓ', ΙΗ' Αθηνών, Ιλίου, Λιοσίων, Αγ.Στεφάνου, Αγ.Παρασκευής, Άνδρου) μεταστεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια του Υπουργείου Οικονομικών.

Με την με αρ.πρωτ. ΔΤΥΕ 1173472/2540 ΕΞ 2012/7-12-12 (ΑΔΑ: Β4ΜΨΗ-Γ2Τ) εγκύκλιο της Δ/νης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπ. Οικονομικών, δόθηκαν οδηγίες στις Κτηματικές Υπηρεσίες σχετικά με τις "ενέργειες για την βέλτιστη εκμετάλλευση των χώρων μισθωμένων ακινήτων σύμφωνα με τις τρέχουσες στεγαστικές ανάγκες των δημοσίων υπηρεσιών προς μείωση της αντίστοιχης δημοσιονομικής δαπάνης".

Η εξοικονόμηση χρημάτων θα προκύψει μέσω της λύσης μισθώσεων και της μείωσης των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών, οι οποίες μεταφέρονται σε ιδιόκτητα ακίνητα ή αναστέλλεται η λειτουργία τους.

Γενικότερα, η διαδικασία της αξιοποίησης των δημόσιων κτιρίων αναμένεται να επιταχυνθεί αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία αξιολόγησης των δομών της Κεντρικής Διοίκησης και το αρμόδιο Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης οπότε και θα ληφθούν οι τελικές αποφάσεις για συγχωνεύσεις και πιθανές μετεγκαταστάσεις υπηρεσιών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

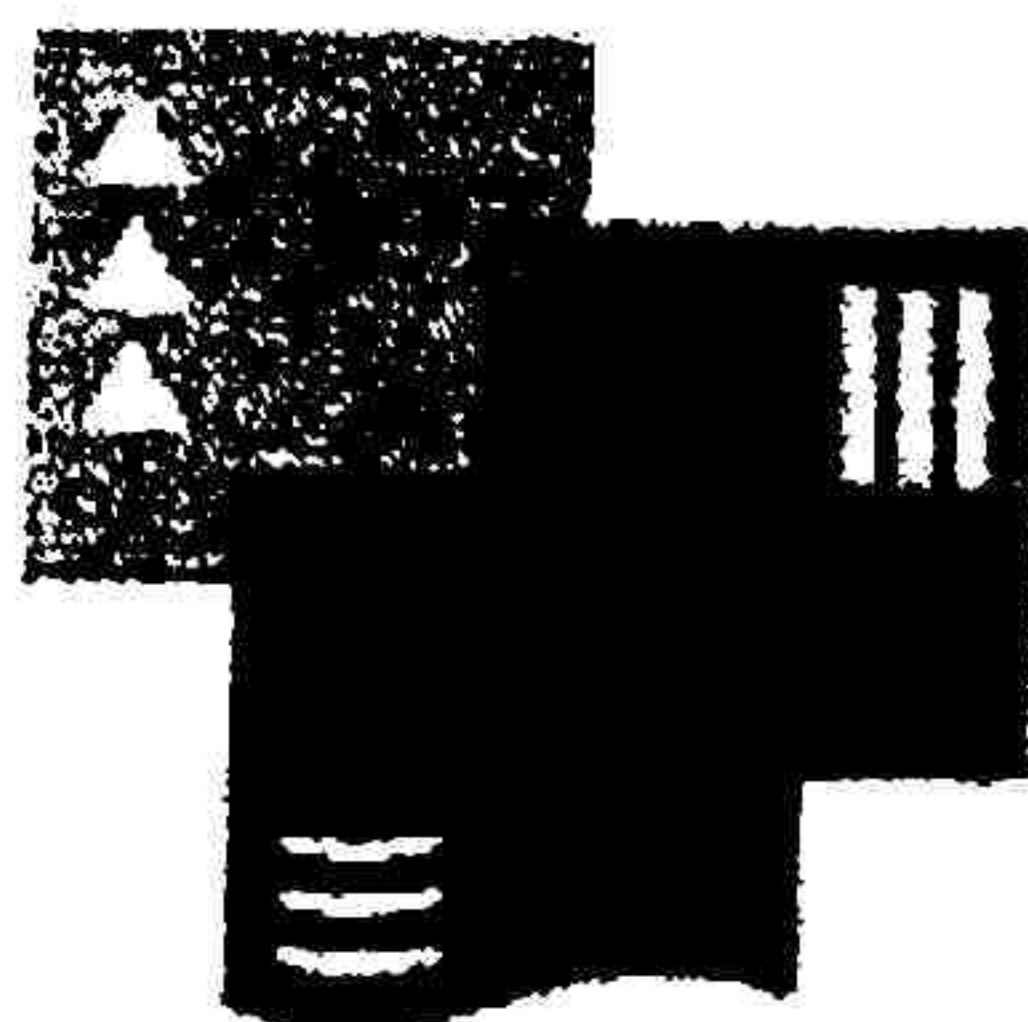


α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Συνημμένα: 2 σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
- 3.Γραφείο κ.Γεν. Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
- 4.Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Δ/νση Δημ. Περιουσίας
- 5.ΕΤΑΔ
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



1972 ΕΣ

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****Πληρ.: Μ. Κάτσικα****Τηλ.: 210 3339 703****Fax : 210 3339 492****e-mail: mkatsik@etasa.gr****Αθήνα,
α.π.**20/12/12
9187**Προς το : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υπόψη κας Μ.Ε. Ευδωρίδου****ΘΕΜΑ : Απάντηση στην ερώτηση με α.π. 5063/12.12.2012 του βουλευτού
Κοζάνης κ. Γ. Κασαπίδη**

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης του βουλευτού Γ. Κασαπίδη και σε ότι αφορά την ΕΤΑΔ Α.Ε. σας πληροφορούμε τα εξής:

Η ΕΤΑΔ Α.Ε., έχει ήδη ευρύ χαρτοφυλάκιο συμβάσεων, παραχωρήσεων και προγραμματικών συμφωνιών, που εμπλουτίζεται κατ' έτος ανάλογα με την εξέλιξη των διαδικασιών αξιοποίησης και σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της εταιρείας.

Κατά το έτος 2012, υπογράφηκε η σύμβαση Μακροχρόνιας Μίσθωσης της Μαρίνας Βουλιαγμένης καθώς και μια σειρά συμβάσεων μικρότερων ακινήτων και προχώρησαν οι διαγωνιστικές διαδικασίες για μεγάλα (Σκοτίνα Πιερίας, Tae Kwon Do) και μικρά ακίνητα.

Επίσης ξεκίνησε ο έλεγχος σε συνεργασία με τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες για δεκάδες ακίνητα της πρώην ΚΕΔ, ώστε να μπορέσουν να υλοποιηθούν οι διαδικασίες αξιοποίησης και διαμορφώνεται κατάλογος ακινήτων προς εκποίηση.

Το 2013, θα είναι η πρώτη χρονιά πλήρους ενοποίησης υπό την ΕΤΑΔ Α.Ε. των εταιρειών που διεχειρίζοντο τα δημόσια ακίνητα (πρώην ΚΕΔ), τα Ολυμπιακά Ακίνητα (πρώην Ολυμπιακά Ακίνητα) και τα Τουριστικά Ακίνητα (πρώην ΕΤΑ).

Παρά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η δημόσια Τουριστική Περιουσία και τη γενικότερη οικονομική κατάσταση, εκτιμάται ότι θα αξιοποιηθεί σημαντικά μεγαλύτερος αριθμός ακινήτων του δημοσίου απ' ότι το 2012, με αντίστοιχα αυξημένα έσοδα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γρηγόρης Δούνης