



23 ΙΑΝ. 2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2013

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Αρ. Πρωτ.: / Β. 2347

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 5-7
Τ.Κ. 101 80 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ. Λαδικός
Τηλέφωνο: 210 33.32.817
Fax: 210 33.32.810

Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν: Βουλευτές: κ. Ε. Αποστόλου

ΘΕΜΑ: Ερώτηση 4889/7.12.2012

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, του βουλευτού κ. Ε. Αποστόλου για θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. 3112/28.12.2012 και 315/24.12.2012 έγγραφα της Τράπεζας της Ελλάδος και του εκκαθαριστή της Αγροτικής Τράπεζας αντίστοιχα, στα οποία παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την εν λόγω ερώτηση.

**Ακριβές Αντίγραφο
ΗΤροϊσταμένη της Διάκπεραίωσης**

Ο Υπουργός

Ιωάννης Στουρνάρας

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- ΓΔΟΠ
- Δ/ση Πιστωτ & Δημοσ. Υποθέσεων
- (Τμήμα Γ')
- Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 12-12-2012

Αριθ.Πρωτ: / 1921

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κωδ. : 105 62 Αθήνα
Πληροφορίες:Μ-Ε. Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210 32 35 132
FAX : 210 32 35 135
E-Mail:ypoik.gke@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΓΔΟΠ

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Κ Ο Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

1. Σας στέλνουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο **ΕΡΩΤΗΣΗΣ** με αριθ. Πρωτ 4889/7.12.12 την οποία μας διαβίβασε η **Βουλή των Ελλήνων** και αναφέρεται σε θέματα της αρμοδιότητάς σας και παρακαλούμε να φροντίσετε αμέσως για τη σύνταξη σαφούς, και περιεκτικού (**κατ' εντολήν του Υπουργού η απάντηση να είναι σύντομη, να αναφέρονται νόμοι και διατάξεις χωρίς να γίνεται περιγραφή αυτών**) σχεδίου απάντησης προς τη Βουλή το οποίο να υποβάλετε, μέσω ιεραρχίας, για υπογραφή στον Υπουργό ή αρμόδιο αναπληρωτή το αργότερο μέχρι 24.12.12

2. Μετά την υπογραφή, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την εμπρόθεσμη διεκπεραίωση και παράδοση, με ειδικό αγγελιοφόρο, του απαντητικού εγγριφού στη Βουλή το αργότερο μέχρι 31.12.12.

3. Το έγγραφο αυτό, θα το απευθύνετε προς τη Βουλή των Ελλήνων Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου **Τμήμα Ερωτήσεων** με κοινοποίηση στους Βουλευτές, στα συναρμόδια Υπουργεία και στο γραφείο μας.

4. Σε περίπτωση που θεωρείτε ότι η υπηρεσία σας είναι αναρμόδια για τα θέματα που τίγονται στην ανωτέρω ερώτηση ή ότι αυτή αναφέρεται σε θέματα αρμοδιότητας και άλλων υπηρεσιακών μονάδων του Υπουργείου Οικονομικών, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε αμέσως με το γραφείο μας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Σελίδες 2

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ


ΜΑΡΙΑ ΦΑΝΗ

ΣΕΣ

1921

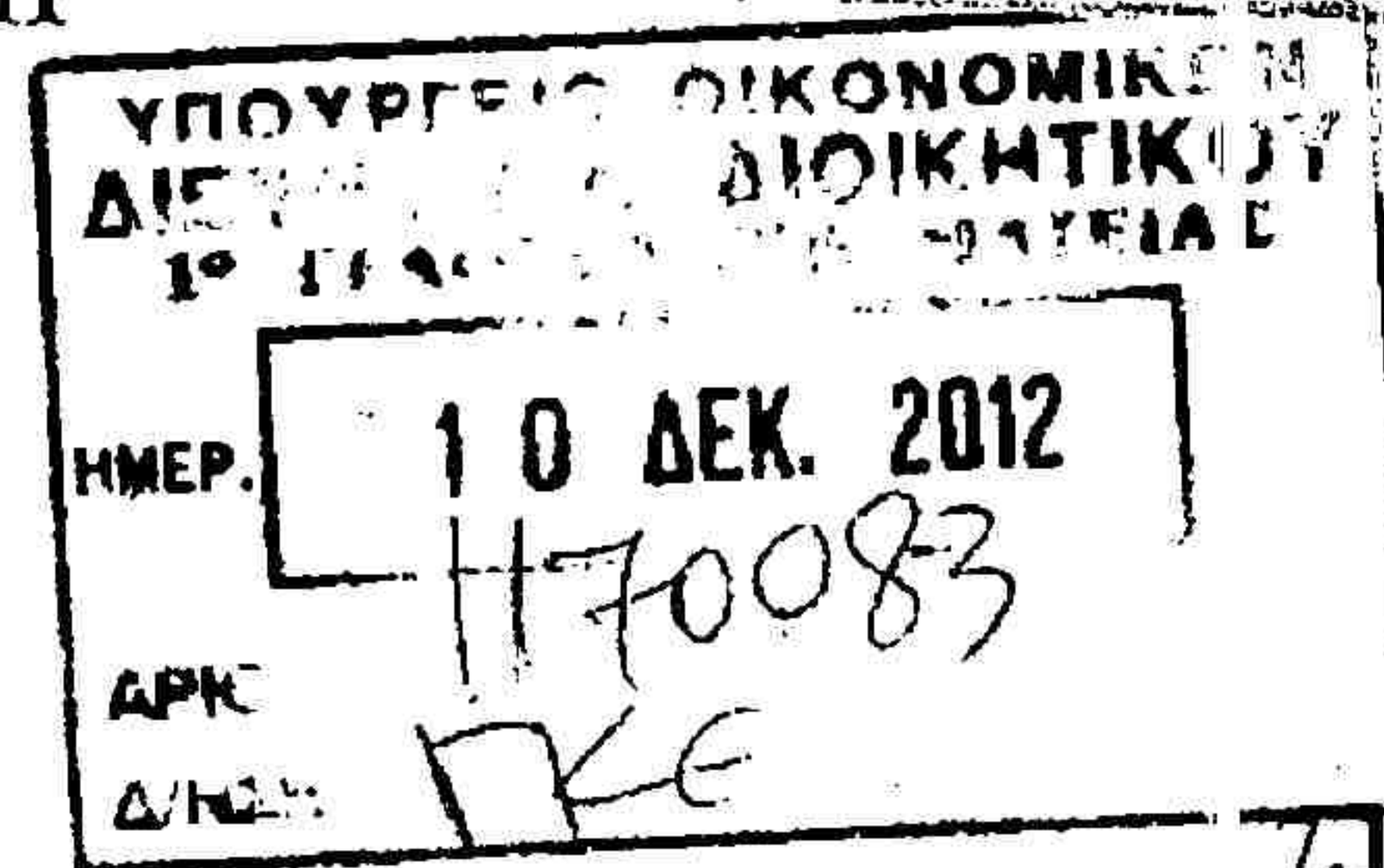


ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

- Οικονομικών



7.12.2012

Θέμα: «Εναρμόνιση της νομοθεσίας με απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου για την διαγραφή παρανόμως εγγραφεισών υποθηκών από την ΑΤΕ»

Η ΑΤΕ όσο ίσχυε το άρθρο 12 του νόμου 4332/1929 είχε το προνόμιο να εγγράψει υποθήκες χωρίς δικαστική απόφαση ή ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο, χωρίς τη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου και χωρίς καν την ενημέρωσή του. Το αποτέλεσμα αυτού του προνομίου και της ακολουθούμενης πρακτικής είναι ότι οι περισσότεροι δανειολήπτες της ΑΤΕ αγνοούν την υποθήκευση των ακινήτων τους.

Ύστερα από συνεχείς αποφάσεις Ειρηνοδικείων (π.χ. του Ειρηνοδικείου Καβάλας 266/2002, 251/2003, 364/2003) ήρθε η υπόθεση στην Ολομέλεια του Αρείου Πάγου η οποία με απόφασή της το 2006 αποφάνθηκε ότι τα προνόμια αυτά της ΑΤΕ είναι αντίθετα με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Από τότε και μέχρι σήμερα οι συναρμόδιοι υπουργοί όλων των κυβερνήσεων δεν προέβησαν στις νόμιμες ενέργειες για την εναρμόνιση του ισχύοντος νομικού πλαισίου με την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι ακόμη και τώρα εξακολουθούν να υφίστανται οι υποθήκες και για τα διαγραφέντα «πανωτόκια» με το ν.3259/4-8-2004

Επειδή :

Α) Τα Υπουργεία Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων είναι αρμόδια να εισηγηθούν την εναρμόνιση της υφιστάμενης νομοθεσίας με την απόφαση του Αρείου Πάγου

Β) Το κράτος δικαίου προϋποθέτει την ίση αντιμετώπιση των πολιτών και επί του προκειμένου τόσο των προσφυγόντων όσο και των μη προσφυγόντων δανειοληπτών και

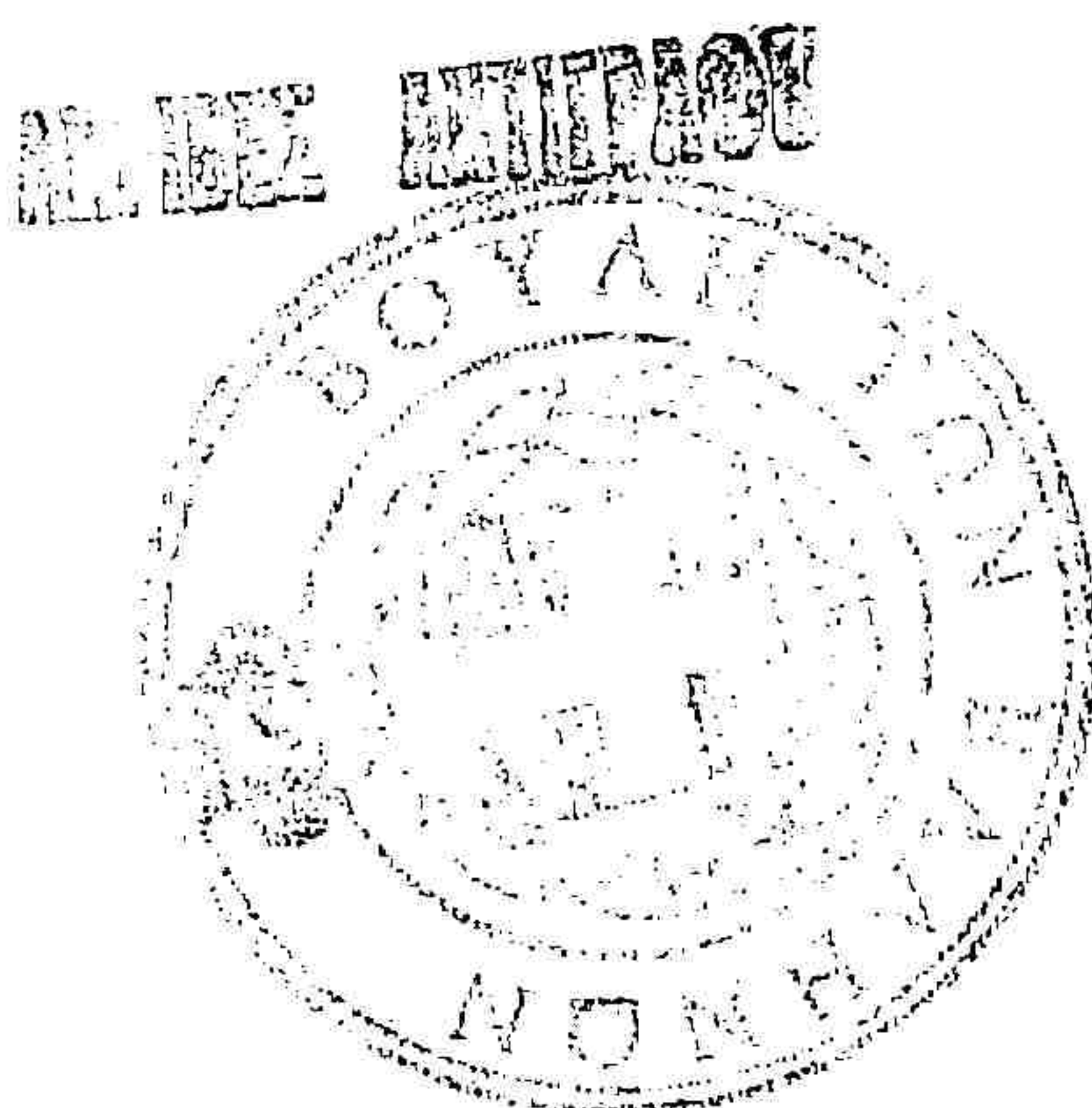
Γ) Υπάρχουν δημόσιες δεσμεύσεις σας καθώς και του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας για αντιμετώπιση, μετά τη μεταφορά της «καλής» ΑΤΕ στην Τράπεζα Πειραιώς και την υπαγωγή της «κακής» ΑΤΕ σε καθεστώς εκκαθάρισης, των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί στους αγρότες από το συγκεκριμένο προνόμιο,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Σε τι ενέργειες σκοπεύουν να προβούν ώστε να εφαρμοστεί άμεσα η απόφαση 24/2006 της ολομέλειας του Αρείου Πάγου και
2. Πώς θα εναρμονίσουν άμεσα την ισχύουσα νομοθεσία έτσι ώστε να μην επαναληφθεί η παράνομη χρήση του άρθρου 12 ν. 4332/1929;

Ο ερωτών βουλευτής

Βαγγέλης Αποστόλου





ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Αρ. Πρωτ. <u>23472</u>
Ημερομ. <u>28.12.12</u>

Αθήνα, 8 ΔΕΚ. 2012
ΑΠ. 312

ΑΔΙΑΒΑΣΗΜΗΤΟ

Προς
κ. Α. Παρρή
Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής
Διεύθυνση Πιστωτικών και Δημοσιονομικών Υποθέσεων
Τμήμα Γ'
Υπουργείο Οικονομικών
Νίκης 5-7, 101 80 Αθήνα

2416
28-12-2012

Θέμα: Ερώτηση υπ' αριθμ. 4889/07.12.2012 του βουλευτή κ. Β. Αποστόλου σχετικά με την εναρμόνιση της νομοθεσίας με απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου για την διαγραφή παρανόμως εγγραφεισών υποθηκών από την ΑΤΕ.

Σε απάντηση του με αρ. πρωτοκ. Β.2347/21.12.2012 εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε την ανωτέρω ερώτηση, σας γνωρίζουμε ότι το θέμα εμπήκει στην αρμοδιότητα του Ειδικού Εκκαθαριστή της ΑΤΕ Α.Ε. κ. Ν. Μαράντου.

Ι. Σελινιωτάκη
Αναπλ. Διευθύντρια

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. ΣΔ 3430
Ημερομ. 24.12.12

Α.Π.315

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2012

Πρός
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΘΕΜΑ: Ερώτηση 4889/7.12.2012

1471Κ02

2396
27.12.12

Σε απάντηση του Β. 2347/21.12.2012 έγγραφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε την παραπάνω ερώτηση του Βουλευτή κ. Β. Αποστόλου για τις απόψεις μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι αποφάσεις της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου 24/2006 και 25/2006 αφορούσαν σε συγκεκριμένες ειδικές δικονομικές διατάξεις που ίσχυαν υπέρ της ΑΤΕ και συγκεκριμένα αφορούσαν περιορισμούς στους λόγους ανακοπής κατά εκτελέσεως (αρ. 11 παρ. 4, Ν. 4332/1929), στην αναγκαστική εκτέλεση επί ακινήτων επί τη βάσει μόνο του δανειστικού εγγράφου ή οιουδήποτε άλλου αποδεικτικού εγγράφου (αρ. 13 παρ. 1, Ν. 4332/1929) και στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου στις εκτελεστικές δίκες (αρ. 11 παρ. 1, Ν. 4332/1929).

Οι παραπάνω αποφάσεις έκριναν ότι οι ως άνω ειδικές διατάξεις των άρθρων 11, 13, 14, Ν. 4332/29 (είχαν διατηρηθεί σε ισχύ με το άρθρο 26, Ν. 1914/90) είναι ανίσχυρες και αντί αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/13-8-1923, που ισχύουν και για όλες τις άλλες Τράπεζες. Αντίθετα οι ως άνω αποφάσεις έκριναν ότι το παραπάνω ανίσχυρο δεν αφορά και τη διάταξη του άρθρου 12 Ν. 4332/29 για το δικαίωμα της ΑΤΕ να προβαίνει σε εγγραφή οίκοθεν υποθήκης, το οποίο κρίνεται πάντα και σταθερά νόμιμο και ισχυρό.

Από την έκδοση των αποφάσεων της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου και μετά, η ΑΤΕ δεν έκανε χρήση των συγκεκριμένων διατάξεων που κρίθηκαν ανίσχυρες και για την εκτέλεση σε βάρος οφειλετών της εφαρμόζει τις ισχύουσες διατάξεις νόμου.

Ο ειδικός εκκαθαριστής

Νικόλαος Μαράντος