



15 JAN 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 942**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ: Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο
Ν. Λάρισας
Εργατικής Πρωτομαγιάς 6
Τ. Κ.: 41222
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Αιτήματα του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Ν. Λάρισας

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1480/22-11-2012 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Γ. Λαμπρούλη και Χ. Κατσώτη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών».

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 188/τ.Α/03-10-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. Προσωρινής Ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την 31/12/2012.

Σκοπός της ανωτέρω ρύθμισης είναι η εκπλήρωση του έργου της ΠΕΔΕ και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να

μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη σημερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Η ΠΕΔΕ, με το με αριθμ. 30295/1196/29-11-2012 έγγραφό της, ενημερώνει ότι, προκειμένου να εκδοθούν τα παραχωρητήρια κυριότητας του οικισμού «ΛΑΡΙΣΑ VIII» (Γιάννουλη), απαιτείται προηγουμένως να γίνει η κοστολόγηση του οικισμού, ώστε να βρεθεί το τίμημα ανά τ. μ. κατοικίας που θα χρεωθεί στους δικαιούχους. Η περαίωση της εργολαβίας κατασκευής του οικισμού και η οριστική παράδοση του έργου από τον ανάδοχο και παραλαβή του από τον ΟΕΚ είναι πολύ πρόσφατες και ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από το Νόμο διαδικασίες για την κοστολόγηση. Η Δομή Τεχνικής Υποστήριξης της Π.Ε.Δ.Ε. εργάζεται στο συγκεκριμένο αντικείμενο ώστε να κοστολογηθεί ο οικισμός το συντομότερο δυνατόν. Να επισημανθεί όμως επιπλέον ότι για να δοθούν τα παραχωρητήρια, με δεδομένη την κατάργηση του ΟΕΚ, απαιτείται να σχεδιαστεί νέος τύπος παραχωρητηρίων, να δημοσιευτεί σε ΦΕΚ και μετά να εκδοθούν οι εκκρεμούντες τίτλοι.

Σε ό,τι αφορά στο αίτημα για επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής των επιδοτούμενων δανείων, η ΥΑ 2575/84 που υπογράφεται από τον Υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης προέβλεπε την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής δανείων που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους μέσω τραπεζών και επιδοτούντο από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, εκδόθηκε όμως την 14.2.2012 και συμπίπτει χρονικά με την ψήφιση του ν. 4046/2012, σύμφωνα με τον οποίο καταργήθηκε ο ΟΕΚ.

Η κατάργηση του ΟΕΚ είχε σαν συνέπεια την κατάργηση του νομικού και θεσμικού πλαισίου του Οργανισμού με βάση το οποίο υλοποιούντο τα πάσης φύσεως προγράμματα καθώς και της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης, για το λόγο αυτό άλλωστε δεν έχει υποβληθεί καμία αίτηση στον καταργηθέντα φορέα από δανειολήπτη, με την οποία να αιτείται την επιμήκυνση αποπληρωμής του δανείου του.

Ο ΟΑΕΔ συμμετείχε σε συναντήσεις με τα Πιστωτικά Ιδρύματα προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δανειοληπτών και στο πλαίσιο των οριζόμενων στην καταργηθείσα Υπουργική Απόφαση, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα συνυπογραφείσες συμβάσεις μεταξύ ΟΕΚ-Τραπεζών και δανειοληπτών αποκλείοντας ταυτόχρονα την περίπτωση της όποιας πρόσθετης επιβάρυνσης του Οργανισμού.

Από τον ΟΑΕΔ διατυπώθηκε πρόταση σύμφωνα με την οποία θα έπρεπε να παραμείνουν σε ισχύ οι συμβάσεις που έχουν συναφθεί μέχρι σήμερα και οι Τράπεζες με δεδομένη την τεχνογνωσία τους και την διαθέσιμη μηχανογραφική υποδομή τους να προβούν σε παράλληλη παρακολούθηση, με συμπληρωματικές συμβάσεις μεταξύ των Τραπεζών και των δανειοληπτών, της αποπληρωμής του νέου υπολειπόμενου ποσού του δανείου με βάση την όποια επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής.

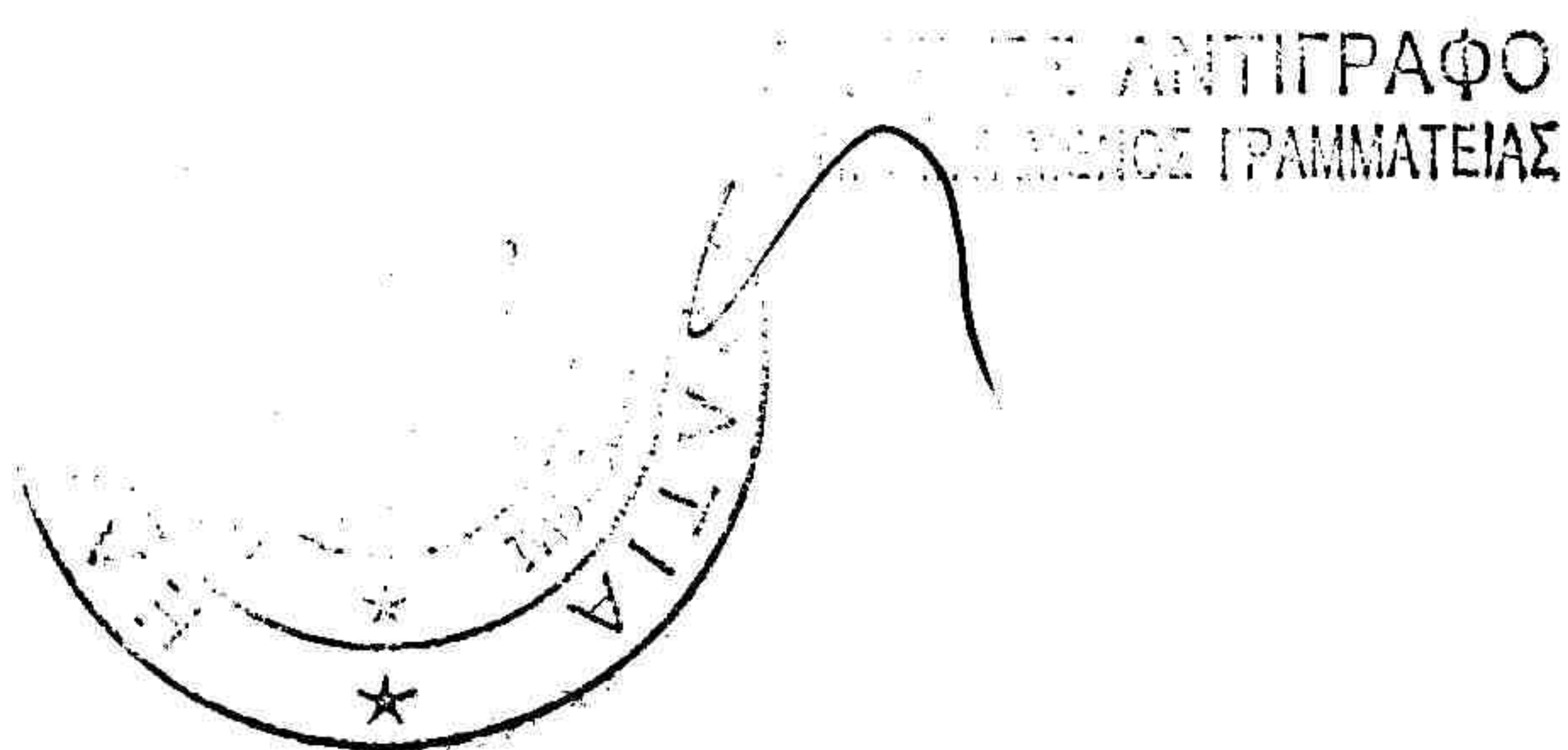
Η πρόταση αυτή επεδίωκε την διασφάλιση της υλοποίησης της εφαρμογής των συμβατικών όρων των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων που ορίζουν συγκεκριμένο χρόνο επιδότησης του επιτοκίου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο ποσό.

Οι τελευταίες συμβάσεις χορήγησης δανείων επιδότησης επιτοκίου υπεγράφησαν το έτος 2009. Επομένως η πρόταση επιμήκυνσης αφορά μόνο τους δανειολήπτες, για το δάνειο των οποίων δεν έχει λήξει το διάστημα των πρώτων 9 ετών όπου υφίσταται η επιδότηση επιτοκίου και συνεπώς δεν θα χρειαστεί για τους δανειολήπτες αυτούς κάποια επιπλέον ρύθμιση, με την προϋπόθεση βεβαίως ότι οι τράπεζες με συμπληρωματικές συμβάσεις θα παρακολουθούν τα δάνειά τους.

Οι τράπεζες, οι οποίες κατά δήλωσή τους, επιθυμούν την χορήγηση της δυνατότητας επιμήκυνσης των δανείων, διατύπωσαν την άποψη ότι θα πρέπει να παραμετροποιηθούν τα συστήματά τους για ν' ανταποκριθούν και αυτό συνεπάγεται κόστος, κυρίως ως προς τον απαιτούμενο χρόνο παρακολούθησης των δανείων και αντιπρότειναν να καταβάλλει ο ΟΑΕΔ απευθείας το ποσό της επιδότησης του επιτοκίου στους δικαιούχους, ώστε οι Τράπεζες να προβούν σε σύναψη νέων συμβάσεων πλήρως αποδεδειγμένων από τις αρχικές. Η πρόταση των τραπεζών ουσιαστικά ανατρέπει όλη τη λογική του προγράμματος, απαιτεί πλειάδα κανονιστικών ρυθμίσεων και δημιουργεί ένα τεράστιο διοικητικό κόστος για την παρακολούθηση δεκάδων χιλιάδων συμβάσεων, δεσμεύοντας εξειδικευμένο προσωπικό και υποδομές στα οποία έχει ήδη έλλειψη, για ένα ζήτημα στο οποίο δεν υπάρχει συμβατική υποχρέωση και με συνέπεια την δημιουργία δυσχερειών στην εξυπηρέτηση των κύριων αντικειμένων του.

Εφόσον τα Πιστωτικά Ιδρύματα αποδεχθούν την πρόταση του ΟΑΕΔ θα πρέπει να ενεργήσουν άμεσα τα δέοντα έτσι ώστε με το ισχύον νομικό πλαίσιο να διευκολύνουν τους δανειολήπτες, διασφαλίζοντας παράλληλα την είσπραξη των δόσεων των χορηγηθέντων δανείων.

Όσον αφορά στο προσωπικό των καταργηθέντων Οργανισμών, σας πληροφορούμε ότι οι υπάλληλοι έχουν ήδη μεταφερθεί στον ΟΑΕΔ. Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι αναμένεται η κοινοποίηση από την ΠΕΔΕ της απογραφής της περιουσίας των τέως ΟΕΚ-ΟΕΕ, σύμφωνα με την 7/28-2-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ).



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ