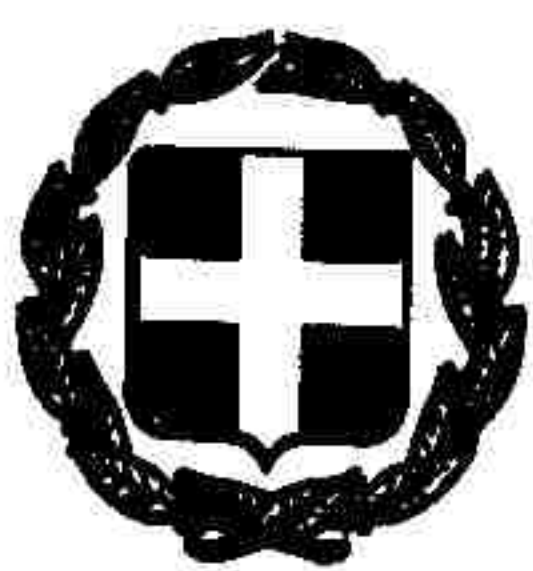




16 ΙΑΝ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 15 Ιανουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 791**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194, -216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Αιτήματα δικαιούχων κατοικιών του ΟΕΚ στην Σπάρτη.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1081/30-10-2012 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Α. Δαβάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 188/τ.Α/03-10-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την 31/12/2012.

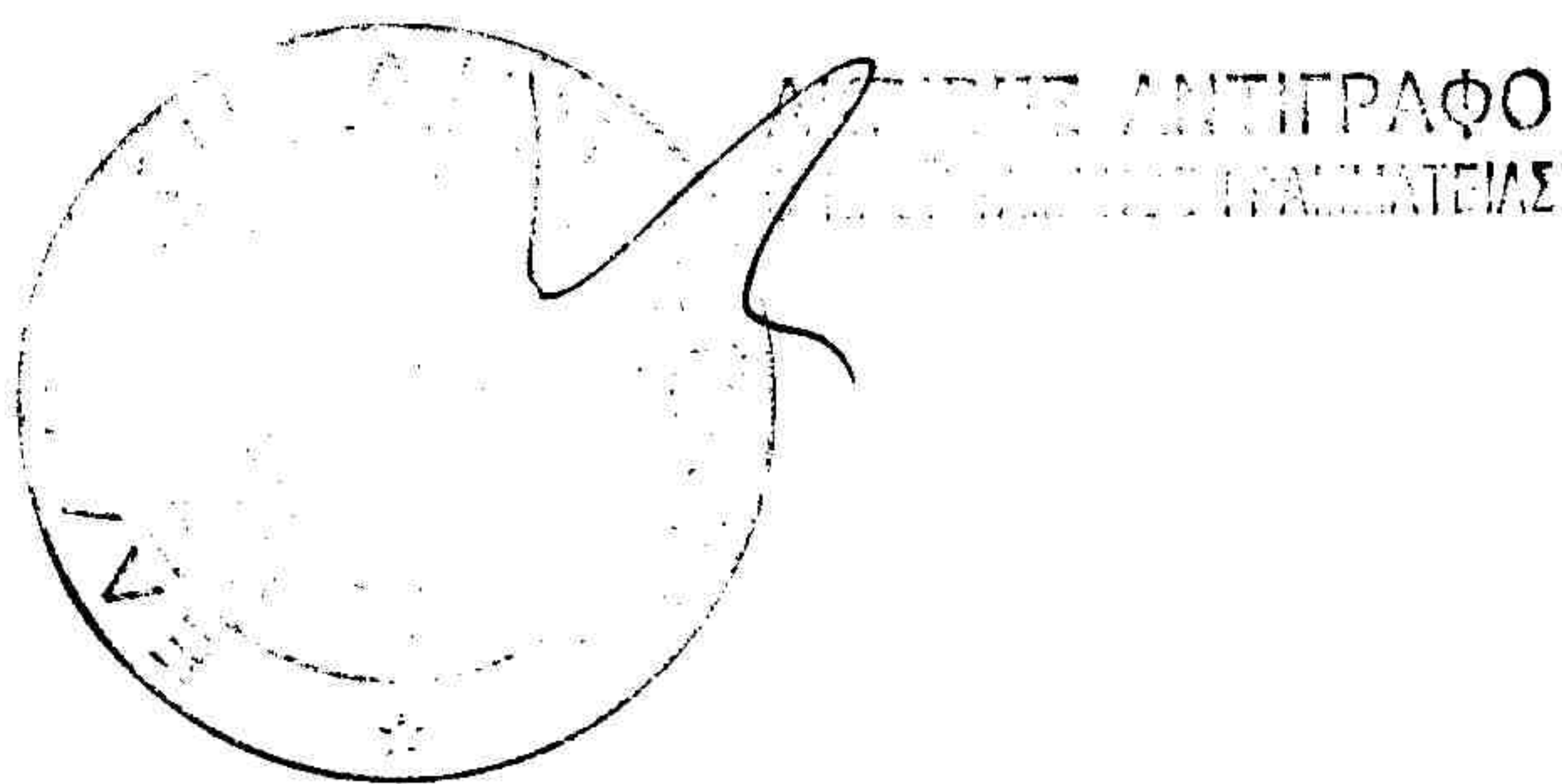
Σκοπός της ανωτέρω ρύθμισης είναι η εκπλήρωση του έργου της ΠΕΔΕ και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη σημερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα, σύμφωνα με το με αριθμ. 28624/1084/05-11-2012 έγγραφο της ΠΕΔΕ, τα παραχωρητήρια κυριότητας του οικισμού «ΣΠΑΡΤΗ III» δεν έχουν ακόμη εκδοθεί, λόγω της κατάργησης του ΟΕΚ. Έχει μεν ολοκληρωθεί η κοστολόγηση των κατοικιών, αλλά απαιτείται να σχεδιαστεί νέος τύπος παραχωρητηρίων, να δημοσιευτεί σε ΦΕΚ και μετά να εκδοθούν οι εκκρεμούντες τίτλοι.

Ο καταμερισμός της χρεούμενης αξίας των κατοικιών του εν λόγω οικισμού, έγινε σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία. Οι κατοικίες είχαν παραχωρηθεί στους δικαιούχους κατά χρήση το έτος 2007, οπότε η κοστολόγηση έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υπ' αρ. 50442/3-8-1998 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων περί «καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων». Δηλαδή για τον καθορισμό της χρεούμενης αξίας ανά τ.μ. κατοικίας ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος του κόστους κατασκευής των κατοικιών οικισμών του Ο.Ε.Κ. σε όλη την επικράτεια, που αποπερατώθηκαν το έτος 2006, το οποίο σύμφωνα με την υπ' αρ. 21/4-6-2008 συνεδρίαση της απόφαση του Δ.Σ.-Ο.Ε.Κ., είχε καθοριστεί σε 553,72 €/τ.μ. Η τιμή αυτή προσαυξήθηκε κατά 10% (55,37 €/τ.μ.), ποσοστό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Στο παραπάνω οριζόμενο κόστος προσετέθη Φ.Π.Α. 19% (115,73 €/τ.μ.) διαμορφώνοντας την τιμή μονάδας κατοικίας σε 724,82 €/τ.μ. Τέλος, στο κόστος αυτό προσετέθη και η αξία του οικοπέδου που αναλογεί, κατά την πράξη σύστασης οριζόντιου ιδιοκτησίας. Από την τελική τιμή κάθε διαμερίσματος αφαιρείται το συνολικό ποσό των «έναντι» καταβολών κάθε δικαιούχου, από τη στιγμή της εγκατάστασης στην κατοικία μέχρι σήμερα, και προκύπτει τελικό τίμημα που θα πρέπει να εξοφληθεί άτοκα σε δόσεις, καθοριζόμενες με απόφαση της ΠΕΔΕ, οι οποίες δεν δύναται να είναι κατώτερες των 240 ούτε ανώτερες των 360.

Ωστόσο, κατανοώντας τα υπαρκτά οικονομικά προβλήματα των δικαιούχων, η Π.Ε.Δ.Ε. προτίθεται να θέσει στα παραχωρητήρια ως περίοδο αποπληρωμής το μέγιστο επιτρεπόμενο από το Νόμο όριο των τριάντα χρόνων (360 δόσεις), ώστε η μηνιαία δόση να αντιπροσωπεύει μικρή επιβάρυνση για τον οικογενειακό προϋπολογισμό, κατώτερη του ενοικίου μιας πολύ μικρότερης μισθούμενης κατοικίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ