



17 ΙΑΝ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.:797

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
ΤΕΛΕΦΑΧ: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία λειτουργίας του Περιφερειακού Γραφείου Βοιωτίας του Οργανισμού
Εργ. και Κατοικίας

ΣΗΜΕΙΩΜΑ με αρ. Πρωτ.3530/31-10-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Γ
Σταθά, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ.
βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και
Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις
Οικονομικής Πολιτικής. Με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 7/28/2/2012 (ΦΕΚ
Α αρ. πρωτ. 396) ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων
Οργανισμών, ρυθίστηκε «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση
που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε
άλλη πράξη κατά τη γεννημένη έννομη σχέση των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της
ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι
πάντα των ανειλημμένων συμβατικών ή νεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός
από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και
των αν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης
προγράμματος υλοποίησης των δύο καταργημένων οργανισμών».

Με Πράξη Εργ. και Κατοικίας Περιφερειακού (ΦΕΚ 188/τ.Α/03-10-2012) παρατάθηκε η θητεία των
μελών της προϋποθέμενης σε αρ. 7/28-2-2012 & 9/3-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας
διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την 31/12/2012.

Σκοπός της ανωτέρω σύμβασης είναι η εκκλήρωση του έργου της προσωρινής Ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής (ΠΕΔΕ) και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη σημερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Επιπλέον, σύμφωνα με το με αριθμ. 28916/1107/09-11-2012 έγγραφο της ΠΕΔΕ σχετικά με τη μη έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων για τους οικισμούς «ΘΗΒΑ ΙΙΙ» και «ΟΙΝΟΦΥΤΑ Ι», για τους οικισμούς «Θήβα ΙΙΙ» και «Οινόφυτα Ι» δεν έχει γίνει η σύσταση και δεν έχουν δοθεί τα οριστικά παραχωρητήρια στους δικαιούχους, διότι αφ' ενός μεν δεν έχει διευκρινιστεί αν η σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών αφορά λειτουργική εκκαθάριση γεγεννημένων υποχρεώσεων ή δικαιωμάτων της ΠΕΔΕ, αφετέρου δε μετά την καταργηση του ΟΕΚ απαιτείται η έκδοση σχετικής Υπουργικής Απόφασης για το καθορισμό του νέου τύπου των οριστικών παραχωρητηρίων.

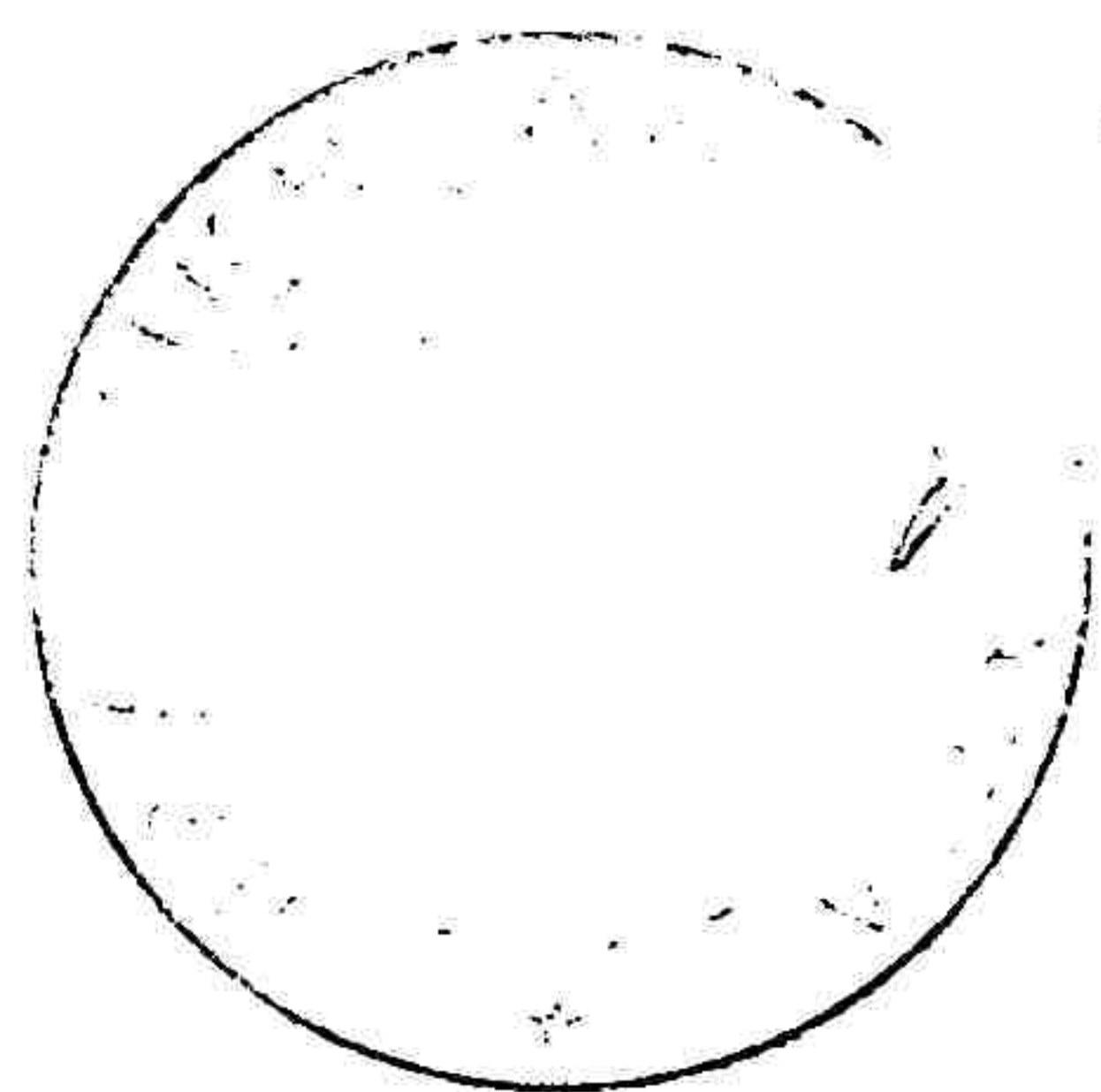
Επίσης και για τους δυο αυτούς οικισμούς προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων απαιτείται επιπλέον η επένδυση γραφειοκρατικών προϋπολογισμών με βάση το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο από πλευράς πολεοδομίας (τροποποίηση τοπικών σχεδίων και αναθεώρηση Οικοδομικής άδειας).

Τα διαμερίσματα του προγράμματος ΠΑΡΑΔΙ στην πόλη της Λιβαδειάς δόθηκαν μετά από κλήρωση στους δικαιούχους με προσωρινά παραχωρητήρια.

Η διαδικασία έκδοσης οριστικών παραχωρητηρίων έχει προχωρήσει στο αρμόδιο τμήμα Νομού Βοιωτίας, αλλά δεν μπορεί να ολοκληρωθεί διότι δεν έχει εκδοθεί η σχετική Υπουργική Απόφαση με βάση την οποία καθορίζεται ο τύπος του οριστικού παραχωρητηρίου.

Όσον αφορά στη μη αξιοποίηση οικοπεδικής έκτασης επιφανείας 3.694 τ.μ. στη Λιβαδειά, αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι εκκαλύφθησαν οι στεγαστικές ανάγκες της συγκεκριμένης περιοχής με την ανέγερση των ως άνω οικισμών αλλά και με την αγορά διαμερισμάτων.

Τέλος, όσον αφορά στην εξαγγελία νέου προγράμματος επιδότησης ενοικίου για το έτος 2012 - 2013, σας επισημαίνουμε ότι ο Ο.Ε.Κ. έχει καταργηθεί και με την πράξη 7/23-2-2012 έχει ορισθεί Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή για τη λειτουργική του διακατάσταση, η οποία δεν έχει ως αρμοδιότητα την εξαγγελία νέων προγραμμάτων.



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΒΡΟΥΤΣΗΣ