



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 11 - 01 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 8**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνα: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

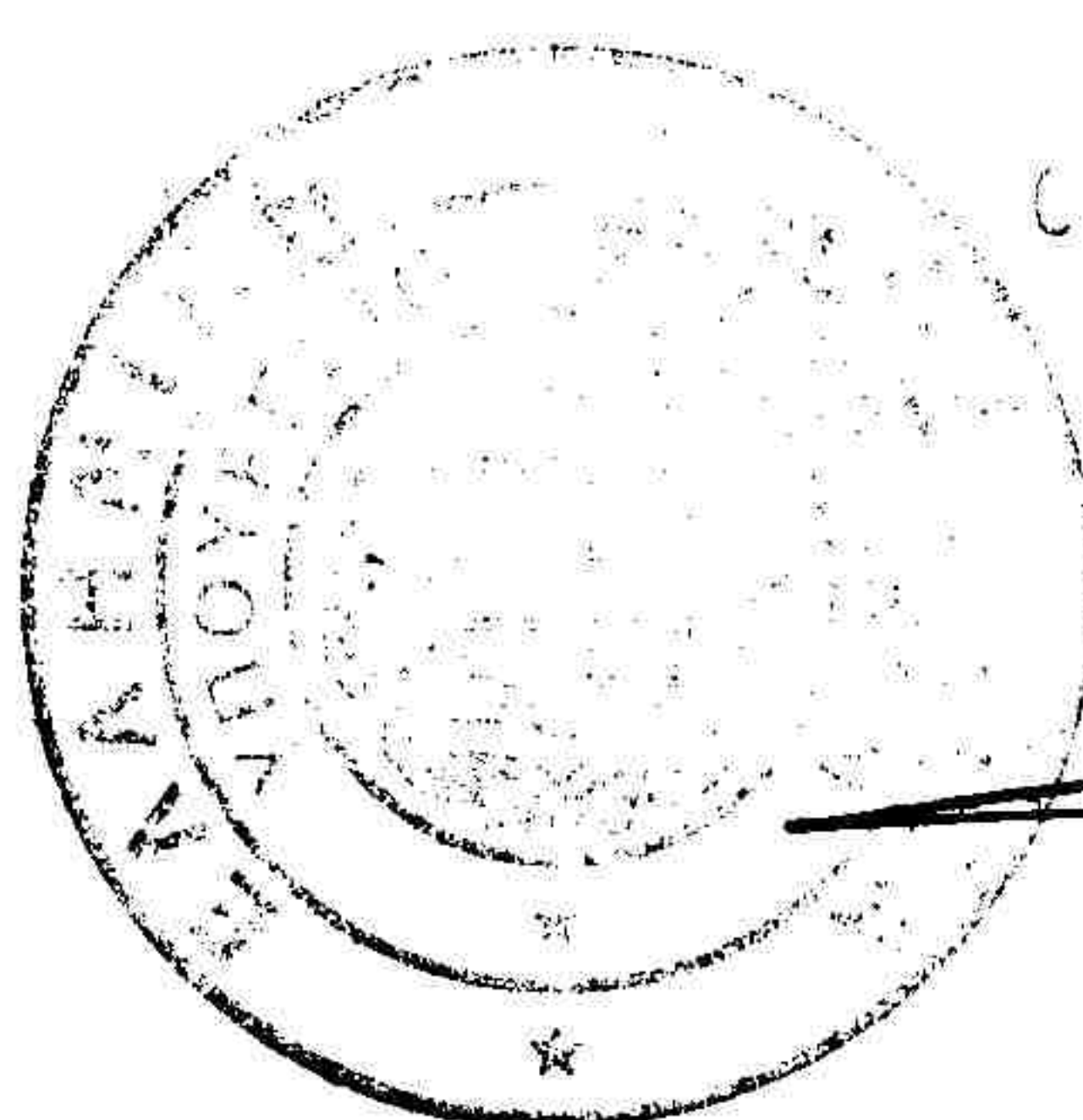
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 1548 / 23 - 11 - 2012 Αναφορά
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1535 / 12 - 12 - 2012 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της (υπό 1) σχετικής Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πελοπόννησος» στις 4-11-2012 που αναφέρεται στην αξιοποίηση του ιστορικού Αρσακείου της Πάτρας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 5281/05.12.2012 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το συνημμένο αυτού, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΤΡΑΠΕΖΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:
Τέσσερεις (4) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα, 1 με φωτ/φο των συνημμένων)
2. Γραφείο Τύπου



Υπόψη κ. Ε.Μ. Μαρκουλάτου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΗΛ. 2613 610390
ΦΑΞ 2610 279572
e-mail: patrasmayor@gmail.com

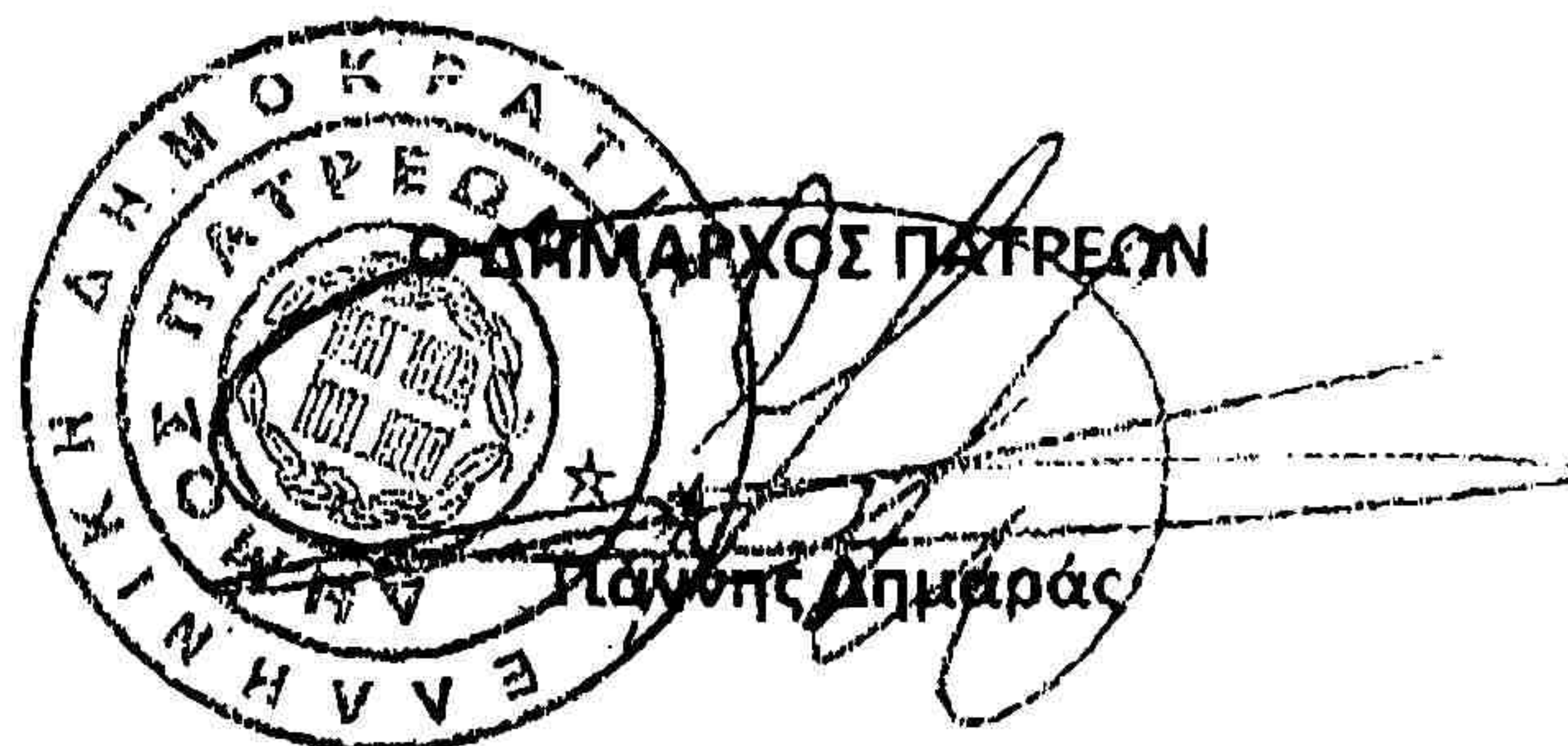
Πάτρα, 5 Δεκεμβρίου 2012
Αριθμ. Πρωτ. : 5281

Προς
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Κοιν.: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γενικός Γραμματέας
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ « Σχετικά με την αξιοποίηση του παλαιού Αρσακείου της Πάτρας »
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 44605/27-11-12 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου σας, που αφορά στην αριθμ. πρωτ. 1548/23-11-12 Αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Ι. Νικολόπουλου, σας διαβιβάζουμε την αριθμ. Υ3558/29-11-12 απάντηση του Διευθυντή Έργων του Δήμου Πατρέων.



ΙΔ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΗμερ. παραλαβής 04/12/2012
Αριθ. Πρωτ. 5228ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔ. & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ**Γραφείο Δ/σης
Αρμόδ.: Γ. Σπηλιωτόπουλος
Τηλ. : 966-273 - Fax: 966-311
Ταχ. Δ/ση : Παντανάσσης 30
Τ.Θ. 3172 - Τ.Κ. 26110Αριθμ. Πρωτ.: γ 3558

ΠΑΤΡΑ 29 Νοεμβρίου 2012

ΠΡΟΣ :Τον κ. Δήμαρχο Πατρέων
Μαιζώνος 108 - Ενταύθα ✓**ΘΕΜΑ :** «Πληροφορίες σχετικά με το Δημοτικό κτίριο του πρώην Αρσακείου Πατρών »
Σχετ. : Το 5125/Υ3558/28-11-2012 έγγραφο κ. Δημάρχου.

κ. Δήμαρχε,

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας και σχετικά με τις ενέργειες που έχουν γίνει για την αποκατάσταση και Διαρρύθμιση του κτιρίου του πρώην Αρσακείου Πατρών, έχω να σας πληροφορήσω τα παρακάτω. :

Το κτίριο του πρώην Αρσακείου Πατρών, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, όπως και ο περιβάλλον χώρος αυτού, είναι διατηρητέα (Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2724/39983/28-9-1990 - ΦΕΚ 674/24-10-1990). Το κτίριο κατασκευάστηκε τη περίοδο από το έτος 1929 έως το έτος 1940.

Ήδη από το έτος 1998, υπάρχει Αρχιτεκτονική Δομική αποτύπωση από το Αρχιτεκτονικό γραφείο Δημητρίου και Ασπασίας Αλεξάκη. Η αποτύπωση αυτή ήδη έχει συμπληρωθεί και έχει ψηφιοποιηθεί.

Το έτος 2006 στα πλαίσια του θεσμού «Πάτρα – Πολιτιστική Πρωτεύουσα 2006» μετά από παρεμβάσεις που έγιναν στο κτίριο, χωρίς τη συμμετοχή των υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, έγιναν πολλές φθορές σε αυτό, κυρίως από την εγκατάσταση των κλιματιστικών μονάδων που είχαν σαν αποτέλεσμα την έντονη φθορά και διάβρωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και ιδιαίτερα των ανώτερων ορόφων.

Στις αρχές του 2011 προκειμένου να αξιοποιηθεί το εν λόγω κτίριο για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, με πρωτοβουλία της Δημοτικής Αρχής, συστήθηκαν ομάδες εργασίας διαφόρων ειδικοτήτων από εθελοντές Μηχανικούς με το συντονισμό Μηχανικών, υπαλλήλων του Δήμου Πατρέων, για την εκπόνηση αντίστοιχων

μελετών για την Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική αλλά και Λειτουργική αποκατάσταση του κτιρίου. Στα πλαίσια της λειτουργίας των ομάδων αυτών έγιναν τμηματικά πιο λεπτομερείς αποτυπώσεις και τεχνικές εκθέσεις για τις απαιτούμενες επεμβάσεις που ήταν αναγκαίες για την αποκατάσταση του κτιρίου. Τελικά όμως, οι ανωτέρω ομάδες εργασίας δεν μπόρεσαν να προχωρήσουν, μετά τις έντονες αντιδράσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου, τμήμ. Δυτικής Ελλάδος.

Από το Φεβρουάριο του 2012, η Δ/νση Έργων του Δήμου, προκειμένου να προχωρήσει στην εκτίμηση της κατάστασης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και εξ αυτού να κρίνει τον τρόπο της αποκατάστασης αυτού, σε συνεργασία με την Εφορεία Νεότερων μνημείων της Αρχαιολογίας, ζήτησε με το 26014/Υ550/24-2-2012 έγγραφό της, από το Περιφερειακό (Κρατικό) Εργαστήριο Πατρών (Τμήμα Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Δυτικής Ελλάδος) τη δυνατότητα πραγματοποίησης των απαιτούμενων Εργαστηριακών ελέγχων καθώς και το κόστος αυτών. Το ανωτέρω Εργαστήριο, με το 990/2631/23-3-2012 έγγραφό του μας ενημέρωσε σχετικά με την δυνατότητα δειγματοληψίας και ελέγχου του φέροντα οργανισμού από σκυρόδεμα, του κτιρίου του πρώην Αρσακείου Πατρών καθώς και για το κόστος αυτών.

Στη συνέχεια, με το 40993/Υ1024/11-4-2012 έγγραφό της η Δ/νση Έργων ενημέρωσε το ανωτέρω Κρατικό Εργαστήριο προκειμένου αυτό να προχωρήσει στη λήψη των απαραίτητων δειγμάτων από το φέροντα οργανισμό του κτιρίου για να διαπιστώσει μέσω αυτών τη φέρουσα ικανότητα του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

Η απ' ευθείας ανάθεση του ελέγχου των δοκιμών χάλυβα και σκυροδέματος (λήψη και εργαστηριακός έλεγχος) στο Εργαστήριο του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Δυτικής Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, εγκρίθηκε με την 228/1-6-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και την 52858/10075/13-7-2012 όμοια του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω εργαστηριακών ελέγχων, που ήδη έχουν κοινοποιηθεί ανεπίσημα στη Δ/νση Έργων του Δήμου λόγω μη πληρωμής ακόμα των απαιτούμενων εισφορών, κατέδειξαν την αναγκαιότητα συνολικής επέμβασης, τουλάχιστον για τη στατική αποκατάσταση του κτιρίου.

Λόγω της ιδιαιτερότητας του κτιρίου (διατηρητέο στο σύνολό του και ο περιβάλλον χώρος αυτού) της έκτασης αυτού, της πολυπλοκότητας αυτού και των περιορισμών που τίθενται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία (όπως π.χ. απαγόρευση της χρήσης μανδυνών από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα), απαιτείται η συνολική μελέτη αυτού που αφορά εκτός από την Στατική αποκατάσταση και τη συνολική αποκατάσταση αυτού (Αρχιτεκτονική,

Ηλεκτρομηχανολογική, Ενεργειακή, Λειτουργική κλπ.) σε συνεργασία με την Αρχαιολογική υπηρεσία (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων). Στα πλαίσια αυτά εξετάζουμε, τόσο τη δυνατότητα για την εκπόνηση της μελέτης από την υπηρεσία, με την προϋπόθεση προμήθειας κατάλληλων προγραμμάτων που αφορούν τις μελέτες Στατικής αποκατάστασης και Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, αλλά και το κόστος μιας τέτοιας μελέτης που θα προκύψει μετά από διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005, όσο και το συνολικό κόστος αποκατάστασης του κτιρίου, για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου, το οποίο εκτιμάται άνω των 8 (οκτώ) εκατομμυρίων Ευρώ.

Τέλος, στα πλαίσια αυτά, παράλληλα ανατέθηκε και έχει ήδη ολοκληρωθεί, από Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Δήμου, κτιριολογική μελέτη για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου, Αρχιτεκτονική μελέτη του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς και χρωματική μελέτη του κτιρίου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Διεύθυνση Διεύθυνσης Έργων
Βασίλειος Σταμόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός