



15 ΙΑΝ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 14 Ιανουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 971**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις εργατικές κατοικίες της Ν. Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 4243/22-11-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Γ. Δημαρά και Γ. Αβραμίδα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.»

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 188/τ.Α/03-10-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την **31/12/2012**.

Σκοπός της ανωτέρω ρύθμισης είναι η εκπλήρωση του έργου της ΠΕΔΕ και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη σημερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Αναφορικά με τα παραχωρητήρια κυριότητας και την αποπληρωμή των κατοικιών του οικισμού «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ VII» (Ν.Ευκαρπία), η Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή, με το με αριθμ. 30565/1231/3.12.12 έγγραφό της, ενημερώνει κατ' αρχάς ότι

η έκδοση και επίδοση των τίτλων κυριότητας κατοικιών που έχουν κληρωθεί σε δικαιούχους του καταργηθέντος φορέα ΟΕΚ και τους έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση, είναι μία από τις ανειλημμένες υποχρεώσεις στο πλαίσιο των προγραμμάτων του ΟΕΚ, οι οποίες αντιμετωπίζονται με βάση το νομικό πλαίσιο που διέπει το έργο του ΟΕΚ και, εν προκειμένω, τα συγκεκριμένα προγράμματα παραχώρησης έτοιμης κατοικίας.

Για να εκδοθούν τα παραχωρητήρια κυριότητας πρέπει να ορισθεί το τίμημα της κάθε κατοικίας, να γίνει δηλαδή η κοστολόγηση του οικισμού και να ορισθεί η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας κατοικίας. Η διαδικασία της κοστολόγησης γίνεται σύμφωνα, πάντα, με το νομοθετικό πλαίσιο που όριζε τις παραμέτρους της ανάλογα με τη χρονική στιγμή κατασκευής και περαίωσης του κάθε οικισμού. Η διαδικασία αυτή δεν επηρεάζεται από πιθανές μεταβολές της αντικειμενικής ή εμπορικής αξίας της περιοχής όπου εντάσσεται ο οικισμός.

Ειδικότερα για τον οικισμό «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ VII», η κοστολόγηση αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί, δεδομένου ότι απαιτείται προηγούμενη τοπογραφική αποτύπωση του οικισμού, ώστε να επιτευχθεί η ταυτοποίηση του οικισμού με τα κτηματολογικά διαγράμματα της περιοχής της Ευκαρπίας. Γι' αυτό και δεν έχουν εκδοθεί οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας.

Οι δόσεις αποπληρωμής που θα ορισθούν στα οριστικά παραχωρητήρια, σύμφωνα με τον Κανονισμό του καταργηθέντος ΟΕΚ, μπορεί να κυμαίνονται από 240 μέχρι 360 (20-30 χρόνια) από την ημερομηνία έκδοσης των εν λόγω τίτλων. Όσο για την καταβολή, μέχρι την έκδοση των παραχωρητηρίων, του «έναντι» καθορισθέντος στα παραχωρητήρια χρήσης ποσού, αυτή πρέπει να συνεχιστεί κανονικά, δεδομένου ότι το συνολικό ποσό που θα έχει καταβάλει κάθε δικαιούχος όταν εκδοθούν τα παραχωρητήρια κυριότητας θα αφαιρεθεί από το τελικό τίμημα της κατοικίας του το οποίο και θα πρέπει να αποπληρώσει.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ

