



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 14 - 01 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1774**

14 ΙΑΝ. 2013

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνα: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 5411 / 21 - 12 - 2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος, με θέμα «Περίεργο κίνητρο για αγορά ακινήτων στη χώρα μας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το θέμα της εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα υπηκόων τρίτων χωρών, οι οποίοι διαθέτουν ιδιόκτητη κατοικία στην Ελλάδα ρυθμίζεται στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.3386/2005 που αφορά στην είσοδο και διαμονή στην ελληνική επικράτεια οικονομικά ανεξάρτητων ατόμων. Ειδικότερα, η διάταξη προβλέπει τη χορήγηση άδειας διαμονής για ένα έτος σε υπήκοο τρίτης χώρας, εφόσον έχει λάβει ειδική θεώρηση εισόδου και διαθέτει επαρκείς πόρους, σε επίπεδο σταθερού ετήσιου εισοδήματος για την κάλυψη των δαπανών διαβίωσης, η οποία μπορεί να ανανεώνεται ανά έτος, εφόσον πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο, προϋποθέσεις.

Το ύψος των επαρκών πόρων όπως έχει καθοριστεί με την αριθμ. 4415/2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση ορίζεται κατ' ελάχιστο στις δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ μηνιαίως. Στην περίπτωση που ο εν λόγω υπήκοος τρίτης χώρας συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειάς του, το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 20% για τη σύζυγο και κατά 15% για κάθε τέκνο. Επισημαίνεται ότι το ύψος των πόρων αποδεικνύεται από σύνταξη του εξωτερικού, τραπεζικό λογαριασμό ή αποδεικτικά ότι διαθέτουν εξ ιδίων ικανά οικονομικά μέσα νόμιμης προέλευσης, για την κάλυψη των δαπανών διαβίωσης τους, χωρίς να παρέχουν εξαρτημένη εργασία ή να ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα.

Για προφανείς λόγους που σχετίζονται με οικονομικές επενδύσεις στη Χώρα, το Υπουργείο Εσωτερικών επεξεργάζεται σχέδιο διάταξης που θα αφορά αποκλειστικά σε κατόχους ιδιόκτητης κατοικίας στην Ελλάδα υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις που θα εξειδικεύονται στο νόμο.

Η σχετική νομοθετική προεργασία δεν έχει ολοκληρωθεί, είναι δε προφανές ότι, μετά την ολοκλήρωσή της, θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση και θα ληφθούν υπόψη οι σχετικές παρατηρήσεις των κομμάτων αλλά και των Βουλευτών κατά τη συζήτηση στη Βουλή.

Αναφορικά με τη διακρίβωση της ταυτότητας των ενδιαφερομένων, τονίζεται ότι το δικαίωμα διαμονής υπηκόων τρίτων χωρών που εισέρχονται νόμιμα στην Ελλάδα για έναν από τους λόγους του Ν/3386/2005 τελεί, μεταξύ άλλων, και υπό την προϋπόθεση να μη συντρέχει κίνδυνος για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια.

Κατά τα λοιπά, για ζητήματα που αφορούν την διαδικασία εισροής κεφαλαίων στην Χώρα αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Αθανασίου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληθυσμού & Κοινωνικής Συνοχής κ. Συρίγου
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα)
4. Γραφείο Τύπου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ