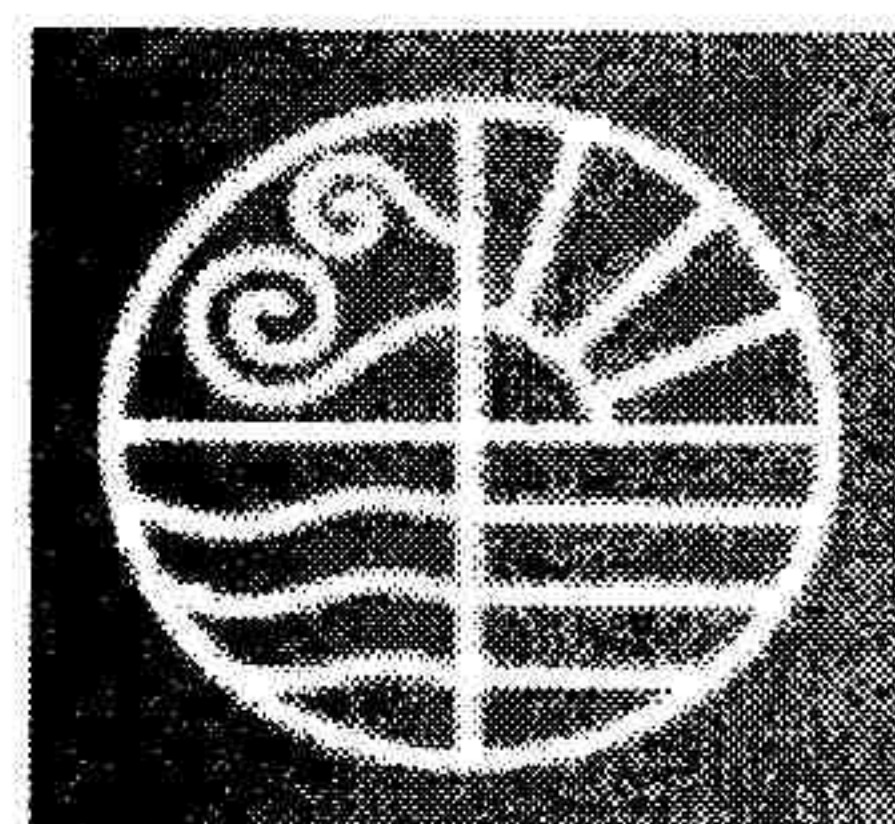




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: voili1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αθήνα 11/1/ 2013
Αρ. Πρωτ: 747 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4447/28-11-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης** με αριθμ. πρωτ. **4447/28-11-2012** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με το με αρ. πρωτ. Δ13ΦΜΑΠ 1175373 ΕΞ 2012 έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι:

Σχετικά με αποζημίωση ιδιοκτητών γεωτεμαχίων που δε δύνανται να τα αξιοποιήσουν, εξ' αιτίας περιβαλλοντικών περιορισμών, σας γνωρίζουμε ότι σχετικές ρυθμίσεις για ανταλλαγές των εκτάσεων αυτών με άλλες εκτάσεις του Δημοσίου ή ακόμα και δυνατότητα απαλλοτρίωσης αυτών καθώς και η παροχή άλλων κινήτρων, προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παραγρ. 1 και 2 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» ΦΕΚ 160/Α' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (με τις παραγ. 1 και 2 του άρθρου 16 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 60/Α').

✓ Περαιτέρω εκτιμούμε ότι με την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, (αλλά και ιδιαίτερα του δασικού και αρχαιολογικού κτηματολογίου) θα είναι εφικτή η συστηματική εξέταση ανταλλαγών εκτάσεων δεδομένων ότι το μέτρο των απαλλοτριώσεων ιδιαίτερα στις παρούσες οικονομικές συνθήκες και μάλιστα για ακίνητα ευρισκόμενα σε εκτός σχεδίου περιοχές δεν είναι εφικτό να τύχει γενικής εφαρμογής.

Ακόμα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά πάγια Νομολογία του ΣΤΕ, ο κατά χρήση προορισμός των ακινήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές δεν είναι κατ' αρχήν η δόμηση ενώ βέβαια οι ειδικοί περιβαλλοντικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις στη αξιοποίησή τους, θα πρέπει να συνεκτιμηθούν κατά την εξέταση και τη λήψη μέτρων επιβολής ή μη φορολόγησής τους.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου