

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΙΣΤ.ΚΑΙ ΔΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Αθήνα
Αρ. Πρωτ.

9.11.12
B 2195

Ταχ.Δ/ση: Νίκης 5-7, Πλ.Συντάγματος
Ταχ.Κώδικας: 101 80
Πληροφορίες: Ελένη Όσπιτση
Τηλέφωνο : 2103332293
Fax: 2103332810

Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων ✓
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Κοιν : Βουλευτή κ. Μ. Βορίδη

Θέμα: Η ερώτηση 4112/19.11.2012

Σε απάντηση της αριθμ. 4112/19.11.2012 ερώτησης του βουλευτή κ. Βορίδη, σας διαβιβάζουμε, τα υπ' αριθμό 230/29.11.2012 έγγραφο του ειδικού εκκαθαριστή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, για τα θέματα αρμοδιότητάς του καθώς και το από 29.11.12 έγγραφο της Τράπεζας Πειραιώς με τα οποία χορηγούνται στοιχεία για τα θέματα που τίθενται στην ως άνω ερώτηση. Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει όλες τις νομικές εκφάνσεις του ζητήματος των εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της πρώην Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, πριν αναλάβει οποιαδήποτε πρωτοβουλία.

Ο Υπουργός

Ιωάννης Στουρνάρας

Ακριβές αντίγραφο
Η προϊστάμενη της διεκ/σης

Εσωτερική Διανομή

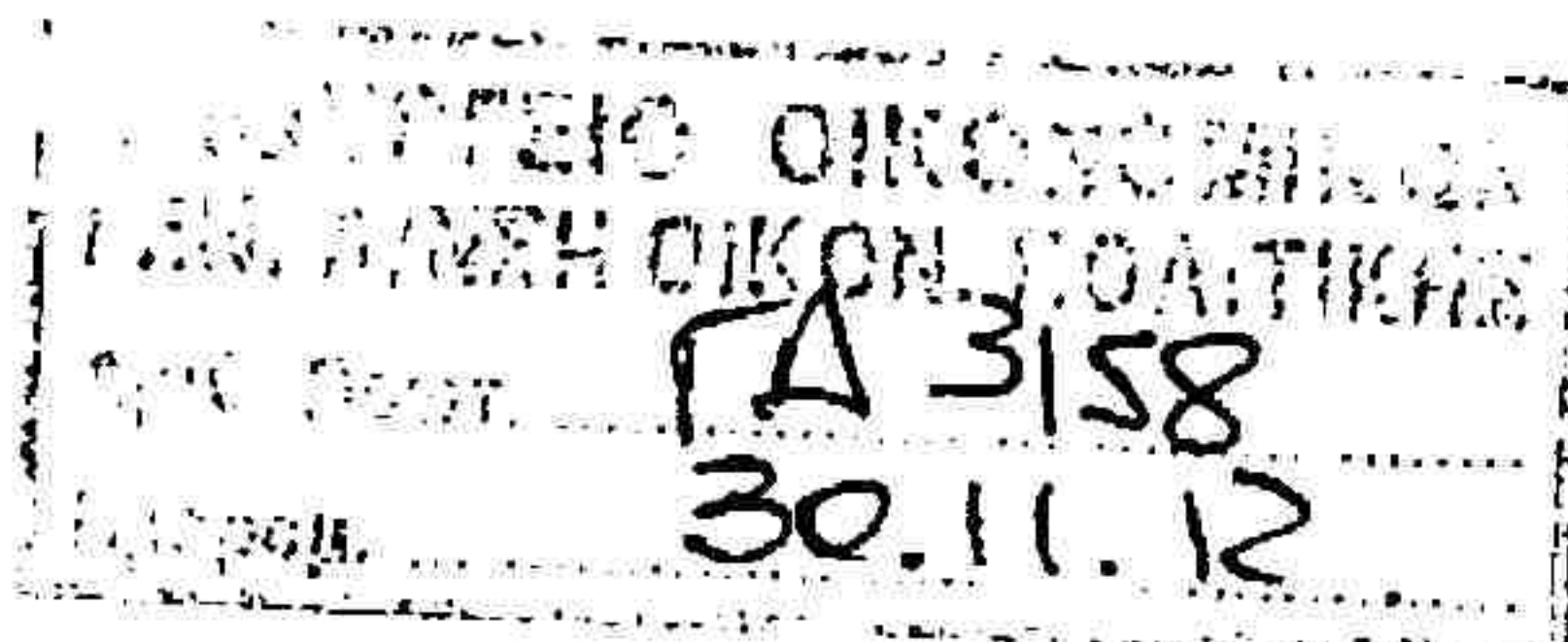
- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3.Γεν. Δ/ση Οικον. Πολιτικής
- 4.Δ/ση Πιστ. και Δημ. Υποθέσεων
- 5.Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

✓✓

D/UGYB

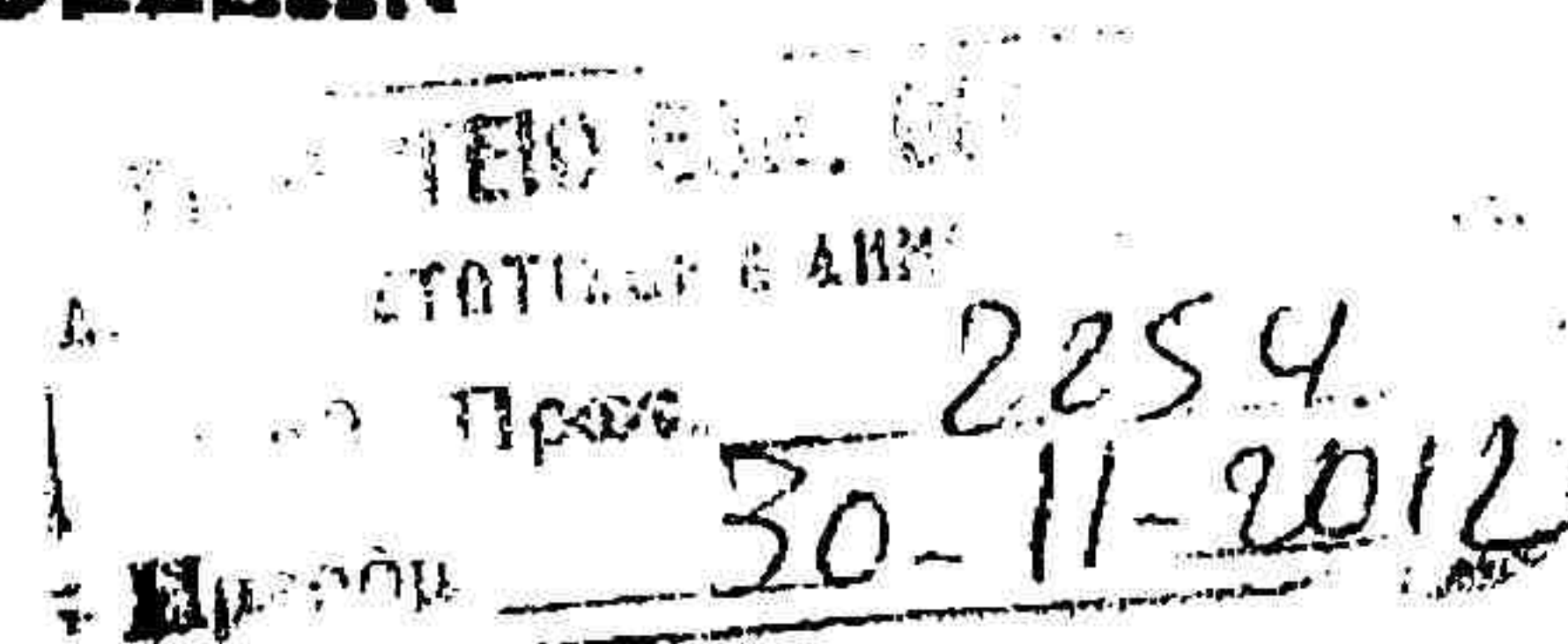
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Υπό ειδική εκκαθάριση
Γραφείο Ειδικού Εκκαθαριστή

Α.Π. 236



Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2012

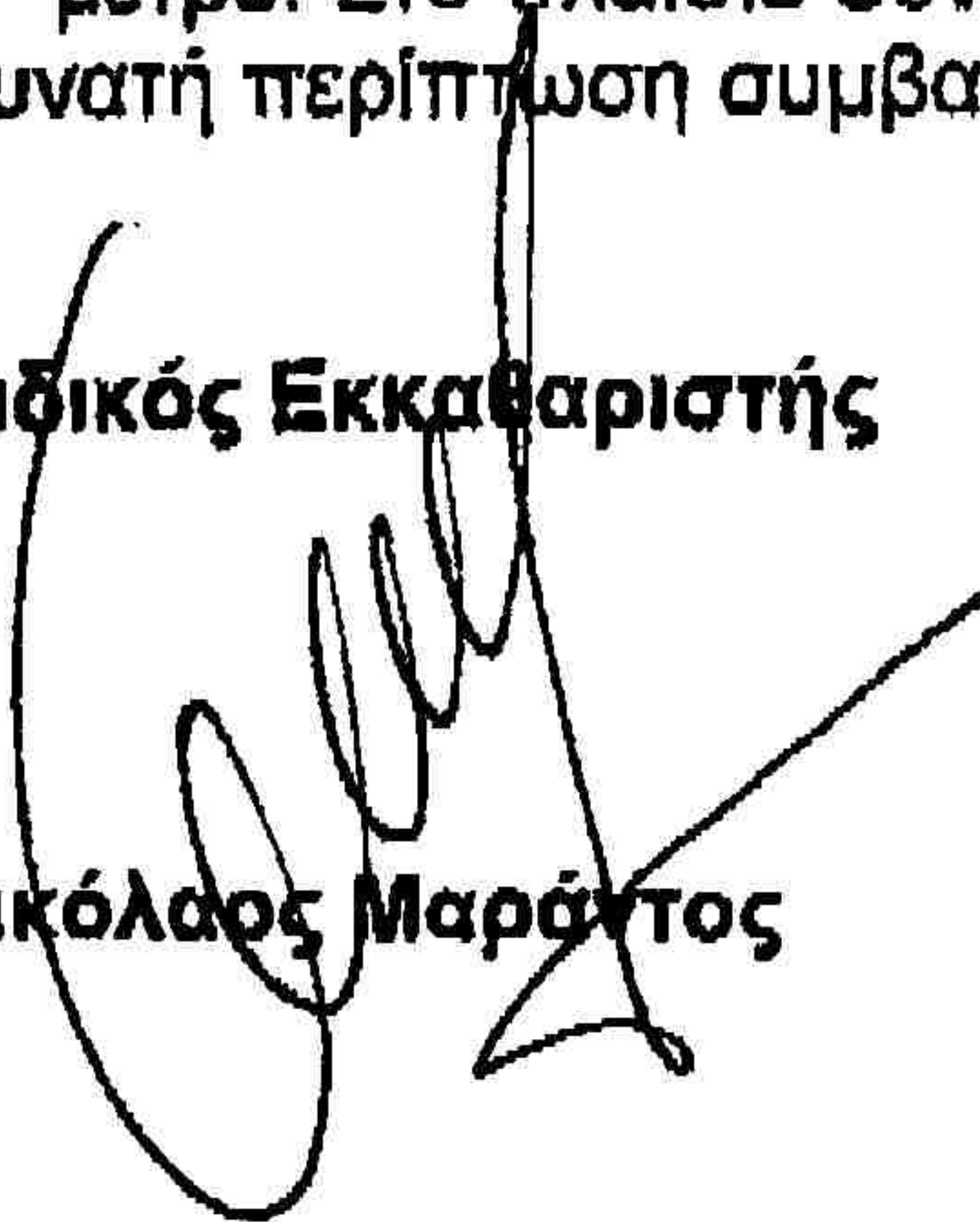
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ
(για οδηγίες)

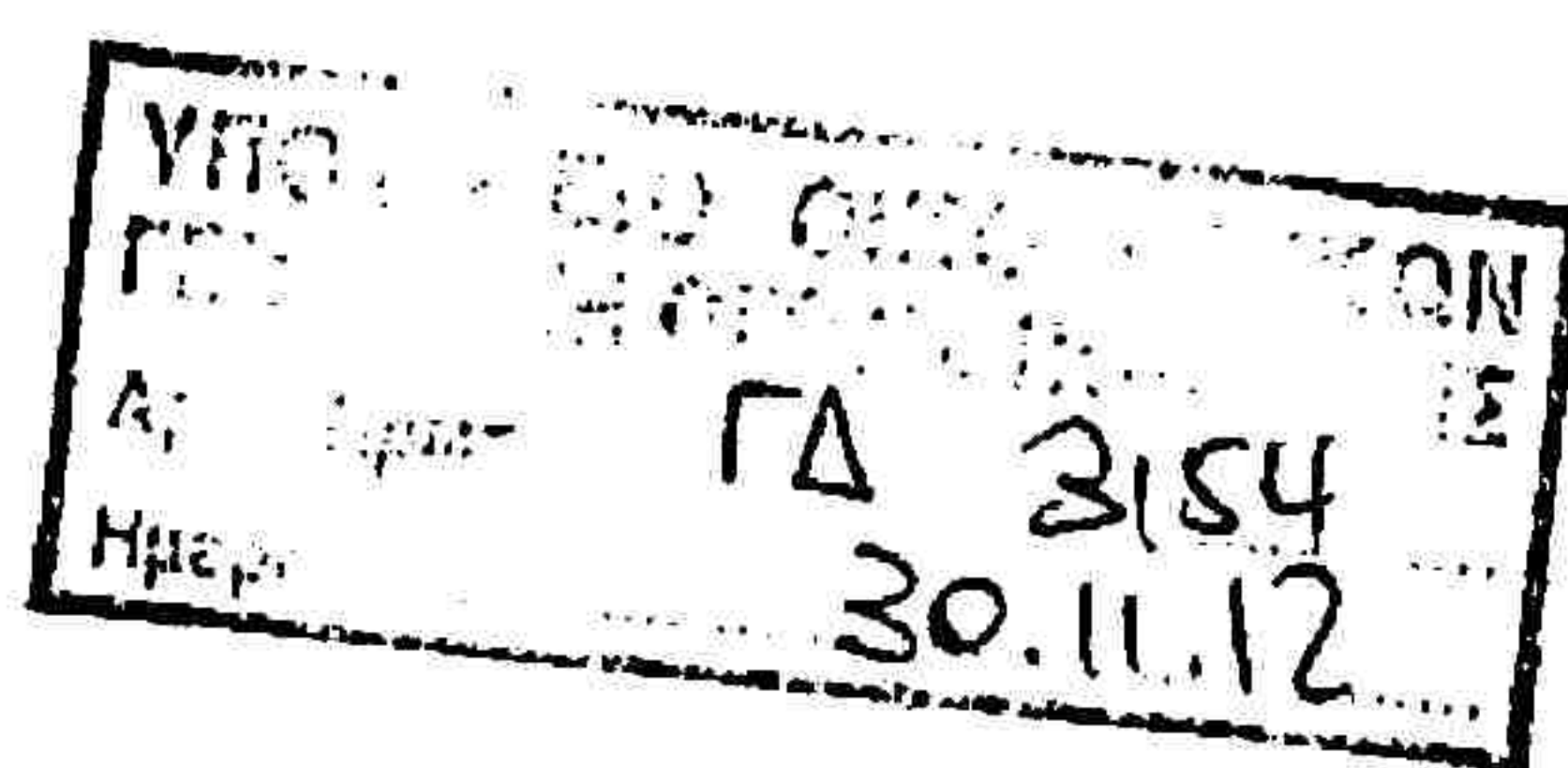
**ΘΕΜΑ: Ερώτηση 4112/19.11.2012**

Σχετικά με την 4112/19.11.2012 ερώτηση του Βουλευτή κ.Μαυρουδή Βορίδη, που μας στείλατε με το Β. 2207/26.11.2012 έγγραφό σας, για τις απόψεις μας και κατά το μέρος που αφορά την υπό εκκαθάριση ΑΤΕ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα ισχύοντα για τα ήδη εξοφλημένα δάνεια ακολουθείται από την ειδική εκκαθάριση η ανέξοδη άρση των υποθηκών υπέρ ΑΤΕ.

Στις περιπτώσεις που υφίστανται υπέρμετρου ύψους υποθήκες παρέχεται δικαίωμα από τον ΑΚ στον οφειλέτη να ζητήσει από το Δικαστήριο τον περιορισμό στο προσήκον μέτρο. Στο πλαίσιο συνολικής αντιμετώπισης του θέματος εξετάζεται κάθε δυνατή περίπτωση συμβατή με το νόμο για την οριστική διευθέτησή του.

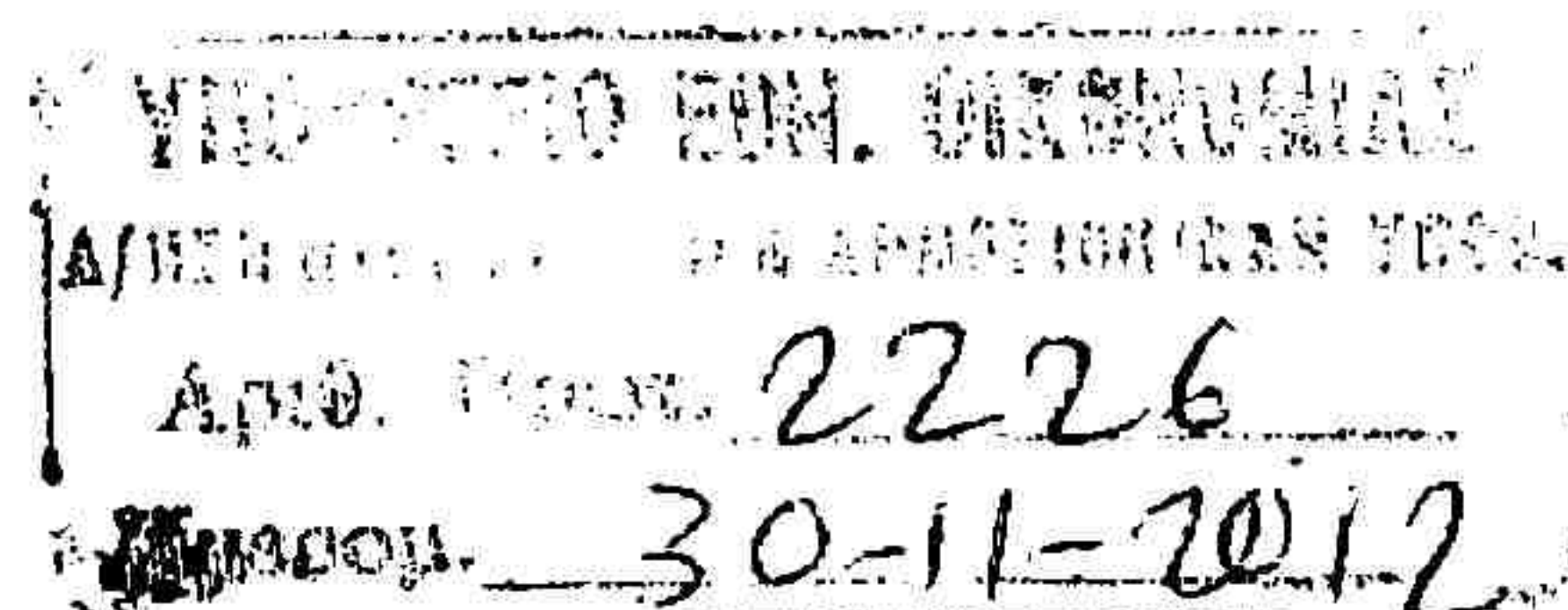
Ο Ειδικός Εκκαθαριστής
Νικόλαος Μαραντός



Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΙΣΤ. ΚΑΙ ΔΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Νίκης 5-7
101 80 Πλατεία Συντάγματος

Υπόψη Διευθυντή : Αρ. Παρρή



Κύριοι,

Θέμα: Διαβίβαση της ερώτησης 4112/19.11.12

Σε συνέχεια της επ.στολής σας με αριθμό πρωτοκόλλου Β 2207/26.11.12, με την οποία μας διαβιβάσατε την ερώτηση με αριθμό 4112/19.11.12 του Βουλευτή Αττικής κ. Μαυρουδή Χ. Βορίδη, με θέμα «Μέτρα για εξάλειψη υπέρμετρων εμποραγμάτων ασφαλειών υπέρ Αγροτικής Τραπεζής», σας στέλνουμε συνημμένα κείμενο απάντησης.

Στη διάθεσή σας,

Με εκτίμηση,

Χριστόδουλος Αντωνιάδης

Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Συν.: 1

Κεντρικά Γραφεία Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς

Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα | τηλ.: 210 333 5000 | www.piraeusbank.gr



Θέμα: Ερώτηση Βουλευτή κ. Μαυρουδή Χ. Βορίδη:

«Μέτρα για εξάλειψη υπέρμετρων εμπράγματος ασφαλειών υπέρ Αγροτικής Τραπέζης»

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. από 27.7.2012 είναι ειδική διάδοχος της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Ένα σημαντικό μέρος του μεταφερόμενου ενεργητικού της πρώην ΑΤΕ αποτελείται από τα δάνεια προς Αγρότες/Φυσικά Πρόσωπα και τα οποία με ημερομηνία 30.6.2012 ανέρχονται στο ποσό των 1.849 εκατ. Ευρώ.

Για τις χρηματοδοτήσεις αυτής της κατηγορίας η ΑΤΕ ενέγραψε υποθήκη «οίκοθεν» επί των περιουσιακών στοιχείων του αγρότη (συνήθως γη). Για τον σκοπό αυτό συντάσσονταν έγγραφο, το οποίο στη συνέχεια μεταγραφόταν στη μερίδα ακινήτων των αγροτών στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, με ατέλεια.

Η ΑΤΕ ωστόσο, σε όλη την πολυετή της διαδρομή και ως Τράπεζα κατεχοχήν του αγροτικού χώρου σπανίως προέβαινε σε εξαλείψεις/άρσεις βαρών, τα οποία καθίσταντο ανενεργά (άνευ ουσίας), παρά το γεγονός ότι είχε στο μεταξύ επέλθει εξόφληση των δανείων ή/και περιορισμός του ύψους τους. Ενέγραφε όμως, νέα Υποθήκη σε συνέχεια των ήδη υφισταμένων, προκειμένου να προβεί σε νέες χρηματοδοτήσεις υπέρ των αγροτών.

Η πρακτική αυτή επέφερε ως αποτέλεσμα την ύπαρξη σήμερα πολλαπλάσιων Υποθηκών σε ακίνητα αγροτών, που όμως μικρό ποσοστό εξ αυτών είναι ουσίας/ενεργό και προς κάλυψη των συγκεκριμένων δανείων του προαναφερθέντος υπολοίπου.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι, η εμπορική πρακτική υπαγορεύει σχέση Προσημείωσης/Υποθήκης προς δάνειο, όχι μεγαλύτερη του 150%. Με αυτά τα δεδομένα θα έπρεπε, για τα δάνεια των αγροτών τα οποία περίπου ανέρχονται στο 1.800 εκατ. ευρώ, να υφίστανται Προσημειώσεις 2.500 εκατ. ευρώ.

Στο πλαίσιο αυτής της διαπίστωσης, η Τράπεζα Πειραιώς λειτουργώντας με κριτήρια αγοράς, προτίθεται στις κατ' έτος επανεξετιμήσεις των πιστοδοτικών σχέσεων/ορίων να εκλογικεύσει το ύψος των Υποθηκών σε μια ρεαλιστική αναλογία με το ύψος του δανείου του κάθε αγρότη.

Για λόγους ουσίας αλλά και αποφυγής γραφειοκρατίας, θα ήταν χρήσιμη νομοθετική παρέμβαση για ρύθμιση διενέργειας ατελούς εξάλειψης ή περιορισμού των συγκεκριμένων άνευ ουσίας βαρών, όπως βεβαίως ατελώς είχαν στο παρελθόν εγγραφεί.

Κεντρικά Γραφεία Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς

Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα | τηλ.: 210 333 5000 | www.piraeusbank.gr



Η παρέμβαση αυτή θα βελτιώσει την υποθηκοφυλακική/κτηματολογική εικόνα της αγροτικής γης και επιπρόσθετα, θα ανακουφίσει από την επιβάρυνση των εξόδων το σύνολο του αγροτικού πληθυσμού της χώρας.

Χριστόδουλος Αντωνιάδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος