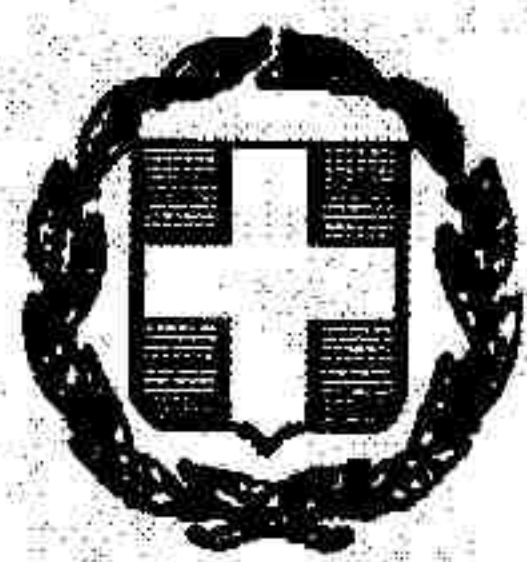




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 19/12/2012
Αρ. Πρωτ: 678/β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1497/22-11-2012 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 1497/22-11-2012 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών με το με αρ. πρωτ. 1517/11-12-2012 έγγραφό του, σας γνωρίζουμε ότι το ΥΠΕΚΑ προχώρησε σε νομοθετική ρύθμιση με την οποία τακτοποιούνται τα άμεσα ζητήματα της ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων και της έκδοσης των βεβαιώσεων των μηχανικών για την υπογραφή των συμβολαίων. Παράλληλα, με τη ρύθμιση αυτή καλύπτεται το νομοθετικό κενό του ν. 4014/2011 για τις περιπτώσεις μη λειτουργίας από οποιαδήποτε αιτία του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ.

Συγκεκριμένα, με τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 του ν. 4014/2011 καθορίστηκε η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων. Περαιτέρω, με την παράγραφο 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011, προβλέφθηκε ότι οι βεβαιώσεις των μηχανικών που προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011 πριν τη σύνταξη των συμβολαίων, υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και λαμβάνουν μοναδικό αριθμό που αφορά το ακίνητο. Στα συμβόλαια δε, προσαρτάται η βεβαίωση και ο μοναδικός αριθμός του ακινήτου.

Στις ανωτέρω διατάξεις δεν υπήρχε νομοθετική πρόβλεψη για τις περιπτώσεις όπου για οποιοδήποτε λόγο ανασταλεί η λειτουργία της ηλεκτρονικής διαδικασίας και του πληροφοριακού συστήματος υποδοχής των απαραίτητων στοιχείων, με αποτέλεσμα στις περιπτώσεις αυτές να δημιουργούνται μεγάλες καθυστερήσεις στη σύνταξη των συμβολαίων, καθώς και στην είσπραξη των εκ του νόμου σημαντικών εσόδων του κράτους.

Με την προτεινόμενη, λοιπόν, ρύθμιση θεσπίζεται η διαδικασία έκδοσης και προσάρτησης στα συμβόλαια της βεβαίωσης του μηχανικού στην περίπτωση αναστολής της λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ.

Ειδικότερα στην παράγραφο 1 προβλέπεται ότι οι βεβαιώσεις των μηχανικών που προβλέπονται στο άρθρο 23 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 έχουν ισχύ δύο μηνών. Οι παραπάνω βεβαιώσεις πριν τη σύνταξη των συμβολαίων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και λαμβάνουν μοναδικό αριθμό που αφορά το ακίνητο. Στα συμβόλαια προσαρτάται η βεβαίωση και ο μοναδικός αριθμός του ακινήτου.

Στην παράγραφο 2 προβλέπεται ότι σε περίπτωση αναστολής της λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ, η βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, εκδίδεται και υπογράφεται από τον αρμόδιο μηχανικό κατά παρέκκλιση από τις λοιπές διατάξεις του ν. 4014/2011 και των σχετικών ρυθμίσεων και χωρίς την αναφορά του μοναδικού ειδικού αριθμού.

Στην παράγραφο 3 προβλέπεται ότι οι σχετικές βεβαιώσεις που δεν θα εκδοθούν με ηλεκτρονικά μέσα υποχρεωτικά θα καταχωριστούν μελλοντικά στο πληροφοριακό σύστημα, ώστε να μην γεννώνται αμφιβολίες για την εγκυρότητα και το περιεχόμενό τους. Τίθεται δε και ειδική προθεσμία δύο μηνών για την ηλεκτρονική υποβολή και έκδοση. Στη συμβολαιογραφική πράξη δε γίνεται ειδική μνεία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διαδικασίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου