



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

411
Αθήνα, 24 -12-2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1000748 ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 33758
FAX: 210 3375834
e-mail: : d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών σε βιοτεχνικές και βιομηχανικές επιχειρήσεις

ΣΧΕΤ: Η αρ. 4955/10-12-2012 ερώτηση του βουλευτή Βασίλη Κεγκέρογλου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης του βουλευτή Βασίλη Κεγκέρογλου, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Το ειδικό τέλος, που προβλέπεται με τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011(ΦΕΚ 218/Α), επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση, δομημένες επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται, κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011, στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α').

Από το έκτακτο ειδικό τέλος, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011, απαλλάσσονται τα ακίνητα που έχουν αποκλειστικά βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση.

Στο άρθρο 2 της ΠΟΛ 1056/2-3-2012 Α.Υ.Ο. αναφέρεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της εν λόγω απαλλαγής μεταξύ των οποίων και φορολογικά έγγραφα (π.χ. δήλωση φόρου εισοδήματος) από τα οποία να προκύπτει ότι στο ακίνητο αυτό δεν ασκείται και άλλη δραστηριότητα. (όπως εμπορία, παροχή υπηρεσίας κ.λ.π.).

Από τη ρητή διατύπωση της σχετικής διάταξης καθώς και από το γεγονός ότι οι φορολογικοί νόμοι ερμηνεύονται στενά συμπεραίνεται ότι αποκλείονται από την απαλλαγή του ειδικού τέλους τα ακίνητα βιοτεχνικής ή βιομηχανικής χρήσης επιχειρήσεων στην περίπτωση που αυτές πραγματοποιούν λιανικές πωλήσεις.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, Λεωχάρους 2, 105 62 Αθήνα
(σχετ. ΓΚΕ 1172108/1939/13-12-12)
4. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)