



Σ.Φ.Δ.Ε.Κ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 28/12/2012 - 08:53
Αριθ.Πρωτ.:ΓΚΕ 1179664 ΕΞ 2012 1229

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ:

1.Βουλευτή κ.Ν.Συρμαλένιο
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Η αριθμ. 1058/25/10/2012 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 1058/25/10/2012 αναφοράς που κατέθεσε ο κ. Βουλευτής κ. Ν.Συρμαλένιος σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής.

Στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων εντάχθηκαν για πρώτη φορά από 1-1-2011 στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων 27 νέοι οικισμοί μαζί με άλλους 72 οικισμούς των Περιφερειακών Ενοτήτων Θήρας και Νάξου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010ΠΟΛ.1200-ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010 απόφαση του Υπ. Οικονομικών).

Στα πλαίσια της ένταξης των περιοχών αυτών στο Αντικειμενικό Σύστημα καθορίστηκαν τιμές Ζώνης για πρώτη φορά από 1-1-2011 και έκτοτε δεν έγινε καμιά αναπροσαρμογή, ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να υπάρχει σύγκριση με οποιαδήποτε άλλη τιμή χρησιμοποιούσε η Τοπική Αυτοδιοίκηση για τον προσδιορισμό τελών επί των ακινήτων.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών έγινε με γνώμονα ότι αυτές θα πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή. Παρά ταύτα, στα πλαίσια της μελλοντικής αναπροσαρμογής οι Αντικειμενικές Αξίες θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Για τον υπολογισμό, του έκτακτου ειδικού τέλος λαμβάνονται υπόψη οι τιμές ζώνης των ακινήτων, όπως ισχύουν κατά την 17-9-2011 για το έτος 2011 ή την 31-3-2012 για το έτος 2012, τις οποίες αποστέλλει ο Δήμος στο Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η.. Η οποιαδήποτε μεταγενέστερη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών δεν μπορεί να μεταβάλει τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε..

Ακριβές Αντίγραφο

Προισταμένη Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ.3

★ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ.κ Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ.Περιουσίας
- 4.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα Υπ.Οικονομικών
- 5.Γραφείο Γεν.Δ/νσης Δημ.Περιουσίας&Εθν.Κληρ/των
- 6.Γραφείο Γεν.Δ/νσης Φορολογίας
- 7.Δ/νση Φορολογίας Κεφ. ΤΥ
- 8.Γραφείο Κοιν.Ελέγχου