

18/12



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19/12/2012 - 09:29
Αριθ. Πρωτ: ΓΚΕ 1175406 ΕΞ 2012 /1374

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτής κ.κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Αναφορικά 1158/2/11/2012

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1158/2/11/2012 αναφοράς που κατέθεσε ο κ.κ Βουλευτής Ν. Νικολόπουλος σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ' Α.Π.4653/15/11/2012 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε .

Ακριβές Αντίγραφο
Προισταμένη Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ.κ Γεν.Γραμ.Υπ.Οικονομικών
- 3.ΤΑΙΠΕΔ
- 4.Γραφείο Κοιν.Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

1374 / 1607

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2012

Α.Π.: 4653

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στην με Αριθμό Πρωτοκόλλου 1158/02.11.12 αναφορά του Βουλευτή Ν. Αχαΐας Νίκου Νικολόπουλου

Σε απάντηση της ως άνω αναφοράς, σημειώνουμε τα εξής:

- Η λογική της θεσμοθέτησης της τουριστικής κατοικίας έρχεται να συμπληρώσει, να ολοκληρώσει και να ενισχύσει ιδίως τις εγκαταστάσεις του εξειδικευμένου, οργανωμένου τουρισμού (golf, περιβαλλοντικός, χειμερινός, ιαματικός, εναλλακτικός), έτσι ώστε να δημιουργήσει στη χώρα μας και άλλες μορφές ανάπτυξης του τουρισμού, και κυρίως να τονώσει, να εμπλουτίσει και να εκσυγχρονίσει το τουριστικό προϊόν, που αποτελεί μοχλό για την ανάπτυξη. Είναι δε ιδιαίτερα σημαντικό ότι αυτή η ανάπτυξη θα προωθηθεί σε συνδυασμό με την αξιοποίηση της Δημόσιας γης.
- Η τουριστική κατοικία όπως θεσμοθετήθηκε, όχι μόνο συμβάλλει στον εκσυγχρονισμό και την ολοκλήρωση του τουριστικού προϊόντος, αλλά διατηρεί τα βασικά χαρακτηριστικά των Ελληνικών οικισμών και συνδυάζεται με αυτά. Έτσι η έκταση που θα δεχθεί «τουριστική κατοικία» πολεοδομείται, αποδίδοντας το 50% σε κοινόχρηστο Δημόσιο χώρο και με όρους (Σ.Δ. : 0,2, διάσπαση όγκων, κ.λπ.) πολύ πιο ήπιους από αυτούς που υφίστανται σήμερα στους οικισμούς της χώρας (Σ.Δ. από 0,8 - 0,4).
- Οι κατοικίες που υφίστανται σήμερα στα Νησιά έχουν προκύψει από υπέρβαση του θεσμικού πλαισίου δεδομένου ότι δεν είναι θεσμοθετημένη η χρήση της τουριστικής κατοικίας. Αποτελούν μεμονωμένα κτίρια, ή κτίρια που έχουν προκύψει από αμφιλεγόμενη κατάτμηση (υπενθυμίζουμε ότι στις εκτός σχεδίου περιοχές, όπου κατά συντριπτική πλειοψηφία βρίσκονται τα αναφερόμενα κτίρια, επιτρέπεται στα 4 στρ. 200 τ.μ. κατοικία), υπερβάσεις δόμησης, κ.λπ. Είναι προφανές ότι τέτοιες εγκαταστάσεις δεν έχουν καμία σχέση με τους οργανωμένους υποδοχείς που περιλαμβάνουν εξειδικευμένες εγκαταστάσεις (golf, ιαματικά, χιονοδρομικά, κ.λπ.), τουριστικές μονάδες και τουριστική κατοικία.
- Η αξιοποίηση των ακινήτων του Δημοσίου γίνεται πάντα σε συνδυασμό με τις επιταγές της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, καθώς απαιτείται πάντα η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία μάλιστα τίθεται και σε δημόσια διαβούλευση, κατά τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/05.09.2006 (ΦΕΚ Β 1225).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Παπαντζίης
Εντεταλμένος Σύμβουλος