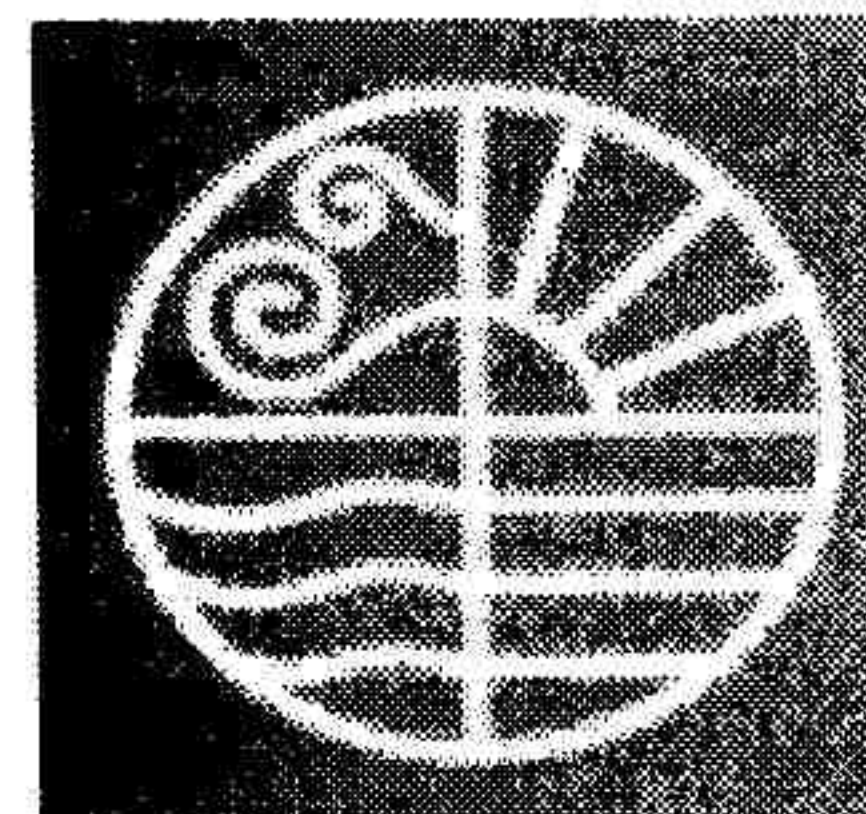




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

04 ΙΑΝ, 2013



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 4/1/2013

Αρ. Πρωτ: 476β (2)

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κα Ηρώ Διώτη

Θέμα : « Συμπληρωματική Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3680/1-11-2012 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 476/21-11-2012 εγγράφου μας (απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3680/1-11-2012) κοινοποιούμε το υπ' αριθμ.53277/46679/4-12-12 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σημειώνεται ότι η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ)/ΥΠΕΚΑ έχει ζητήσει από τις Υπηρεσίες της οικείας Τοπικής Αυτοδιοίκησης να ενεργήσουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, ενημερώνοντας ταυτόχρονα την Ειδική Υπηρεσία.

Συνημμένο:

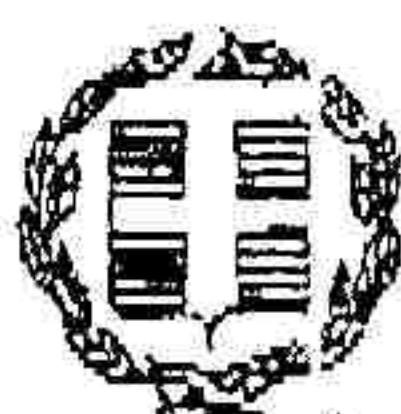
Το α.π. 53277/466/4-12-12 έγγραφο
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



Επείγον - Προθεσμία
διαβίβαση με φαξ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Σ.Τσιάρα
Τηλέφωνο: 213 2035742
213 2035602-3
FAX: 213 2035700

Αθήνα, 4/12/2012
Αρ.Πρωτ. 53277/46679

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Φαξ: 210-6429137

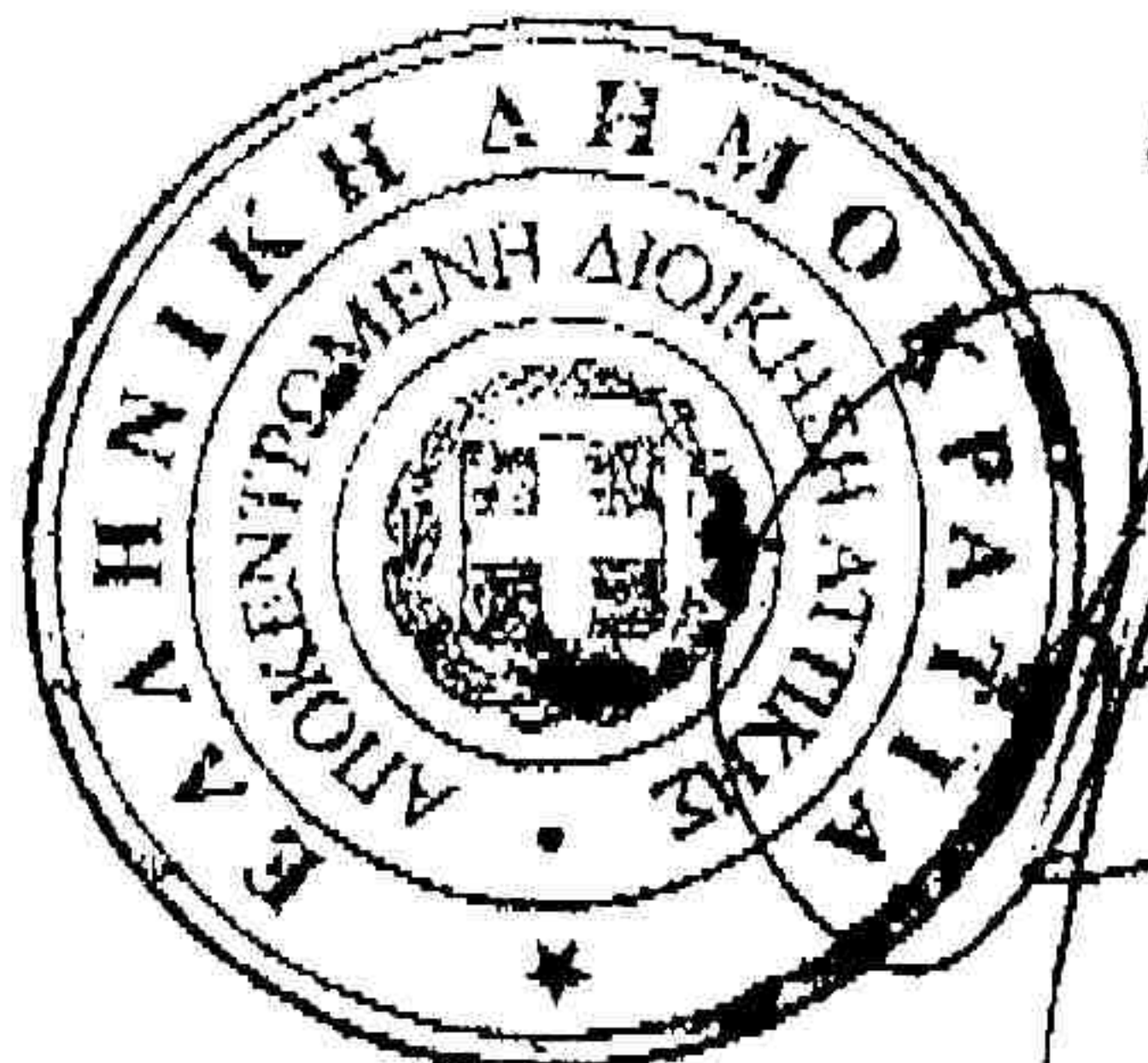
ΘΕΜΑ: Απαντήσεις στην 3680/1.11.2012 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ' αριθμ. 476/β/2311/02.11.2012 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 3680 Ερώτηση της Βουλής με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση εμπορικού κέντρου carrefour», σας διαβιβάζουμε τις απαντήσεις που λάβαμε από τους αναφερόμενους στον παρακάτω πίνακα αρμόδιους φορείς, και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
3680	Διεύθυνση ΠΕ&ΧΩ.ΣΧ	Φ29/5099/12/07.11.2012
3680	Περιφέρεια Αττικής	166215/09.11.2012

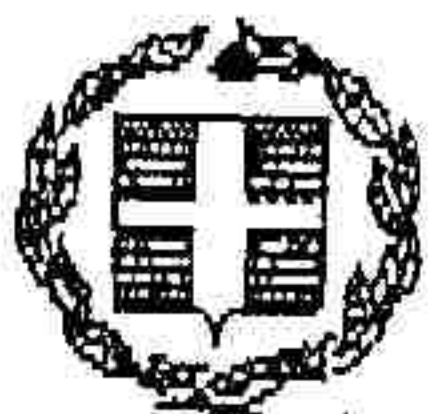
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ



ΕΧΕΙ ΣΤΑΚΕΙΟΛΕΓΑΧ.
ΤΑΧ/ΚΗ
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 και
Παρίση

Ταχ.Κωδ. : 15441 Ν. Ψυχικό

Τηλ. : 2103725768

ΦΑΞ : 2103725770

Πληροφορίες: Η. Γραμματικός

Αθήνα 07 - 11 - 2012

Αρ. Πρωτ. : Φ29/5099/12

Προς : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Κατεχάκη 56
11525, Αθήνα
(με συνημμένα)

Συνοψ. Τετάρτη

ΘΕΜΑ: Σχετικά με υπ' αριθ. 3680/1.11.2012
Ερώτηση της βουλής των Ελλήνων

- ΣΧΕΤ.: 1. Το με αριθ. Πρωτ. 50408/44429/06.11.2012 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
2. Το υπ' αριθ. Φ16/3401//Περ.6/12 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
3. Την από 06.07.2012 αίτηση του κυρίου Ζαφειράτου Γρήγορη.
4. Το υπ' αριθ. 200409/29.08.2012 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
5. Το υπ' αριθ. Φ9/4267/Περ.6/12/28.09.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι με την (3η) σχετική αίτηση υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ερώτημα σχετικά με την υποχρέωση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης εμπορικού κέντρου-υπεραγοράς της εταιρείας CARREFOUR επί της Λεωφ. Αθηνών 93-97, Ο.Τ. 18, του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Ελαιώνα). Η Υπηρεσία μας με το (2) σχετικό απάντησε ότι η εν θέματι δραστηριότητα έως την δημοσίευση της υπ' αριθ. 1958/13.10.12 (ΦΕΚ21Β/13.01.2012) Υπουργικής Απόφασης κατατάσσεται στην κατηγορία Α1 και αποτελούσε αρμοδιότητα του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Από την δημοσίευση της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης η δραστηριότητα κατηγοριοποιείται στην κατηγορία Α2 και αποτελεί αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Επισημαίνεται ότι στην Υπηρεσία μας δεν εκκρεμεί σχετικό αίτημα Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Τέλος σας διαβιβάζουμε το σύνολο της σχετικής αλληλογραφίας για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Συνημμένα: Τα (2),(3),(4),(5) σχετικά.



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

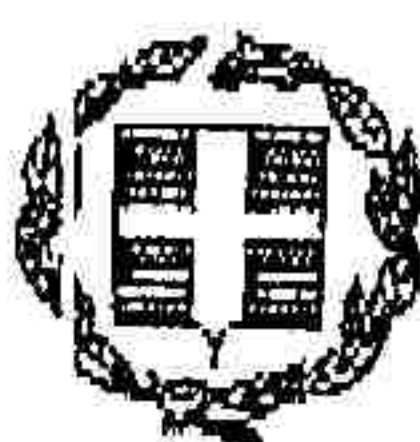
Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α
Ο προϊστάμενος της Δ/σης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Παν. Λαβδας
Πολ.Μηχ.

Εσωτερική Διανομή

1. Χ.Α
2. Ηλίας Γραμματικός
3. Παν Λαβδας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα

16 - 07 - 2012

Αρ.Πρωτ. : Φ16/3401/Περ.6/12

Προς : κ.Ζαφειράτο Γρηγόρη
Ορθοδόξου Χριστ. Ενώσεως 29
Περιστέρι

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 και
Παρίση
Ταχ.Κωδ. : 15441 Ν. Ψυχικό
Τηλ. : 2103725768
Φ.Α.Ξ : 2103725770
Πληροφορίες : Η. Γραμματικός

ΘΕΜΑ: Σχετικά με υποχρέωση
ή μη Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Υπεραγοράς, Πολυκαταστήματος,
Εμπορικού Κέντρου ιδιοκτησίας Carrefour
επί της Λεωφ. Αθηνών 93-97 του Δήμου
Αθηναίων.

ΣΧΕΤ.:

1. Την από 06.07.2012 αίτηση του κυρίου Ζαφειράτου Γρηγόρη.
2. Την Η.Π. 15393/2332/2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση 'Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. κ.ά.' (ΦΕΚ1022Β/05-08-02).
3. Την υπ' αριθ. 1958/13.01.12 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ21Β/13.01.2012) σχετικά με κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚΑ209/2011).

Σε απάντηση της 1^{ης} σχετικής αίτησής σας, σας ενημερώνουμε ότι η εν θέματι δραστηριότητα σύμφωνα με την 2^η σχετική Κ.Υ.Α. κατατασσόταν στην κατηγορία Α1 : Υπεραγορές (super markets), Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους) με εμβαδόν μεγαλύτερο των 20.000τ.μ. και όφειλε να αδειοδοτηθεί Περιβαλλοντικά για την λειτουργία της ακόμη και αν είχε κατασκευαστεί πριν την εφαρμογή της παραπάνω Κ.Υ.Α.. Επισημαίνεται δε ότι πριν από οποιαδήποτε τροποποίηση της Οικοδομικής Άδειας της δραστηριότητας, έπειτα από την ισχύ την 2^{ης} σχετικής Κ.Υ.Α., έπρεπε να προηγηθεί διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για το σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος (υφιστάμενες κατασκευές και τροποποιήσεις-επεκτάσεις). Σύμφωνα με την 3^η σχετική Κ.Υ.Α και με δεδομένα τα μεγέθη του εμπορικού κέντρου-υπεραγοράς της εταιρείας CARREFOUR (37.000τ.μ), η δραστηριότητα κατηγοριοποιείται στην Κατηγορία Α2 (Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε έναν ή σε περισσότερους ορόφους) με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο των 5.000τ.μ.).

Η Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ.Καρδαμύνη
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Εσωτ. Διανομή

1Χρον. αρχείο
2.Η.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΟΥΤΣΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ

(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)

ΤΜΗΜΑ Α

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 1

Τ.Κ. : 114 73

Πληροφορίες : Θ. Σημαντηράκη

Τηλέφωνο : 210 6417957

Ε.Α.Χ. : 210 6430637

Κ^ο Γραμματικό
24-9-12

[Handwritten signature]

9 9 9 9 7

[Handwritten signature]

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

Α.Π. 200409

[Handwritten signature]

ΠΡΟΣ: Δ/ση ΠΕ/ΧΩ.Σ.

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Μεσογείων 239 & Παρίση 145
Τ.Κ. 154 51 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
[συν το (α) σχετικό έγγραφο]

Θέμα : «Εμπορικό Κέντρο CARREFOUR επί της Λεωφ. Αθηνών 93 – 97 στην περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αθηναίων».

Σχετ. : (α) Το από 6.7.2012 έγγραφο του κ. Γρ. Ζαφειράτου με αίτημα την παροχή πληροφοριών και στοιχείων για το αναφερόμενο στο θέμα έργο (α.π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/200409/6.7.2012).
(β) Ο Ν.4014/20.9.2011 (ΦΕΚ209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
(γ) Η Υπουργική Απόφαση (Υ.Α.) με αριθ. 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011(ΦΕΚ Α'209/2011)».

Σύμφωνα με την (γ) σχετική Υ.Α., το αναφερόμενο στο θέμα έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 6^η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 23, υποκατηγορία Α2.

Κατόπιν τούτου σας διαβιβάζουμε το υποβληθέν, με το (α) σχετικό, αίτημα καθότι σύμφωνα με τον (β) σχετικό νόμο η Υπηρεσία σας έχει την αρμοδιότητα περιβαλλοντικής αδειοδότησης του αναφερόμενου στο θέμα έργου.

Η Υπηρεσία μας δεν έχει μέχρι σήμερα δώσει, για το αναφερόμενο στο θέμα έργο, γνωμοδότηση μετά από Προκαταρκτική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (ΠΠΕΑ) ή εκδώσει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή απαλλαγή από τις διαδικασίες αυτές. Επίσης δεν εκκρεμεί στην Υπηρεσία μας αίτηση για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΠΕ

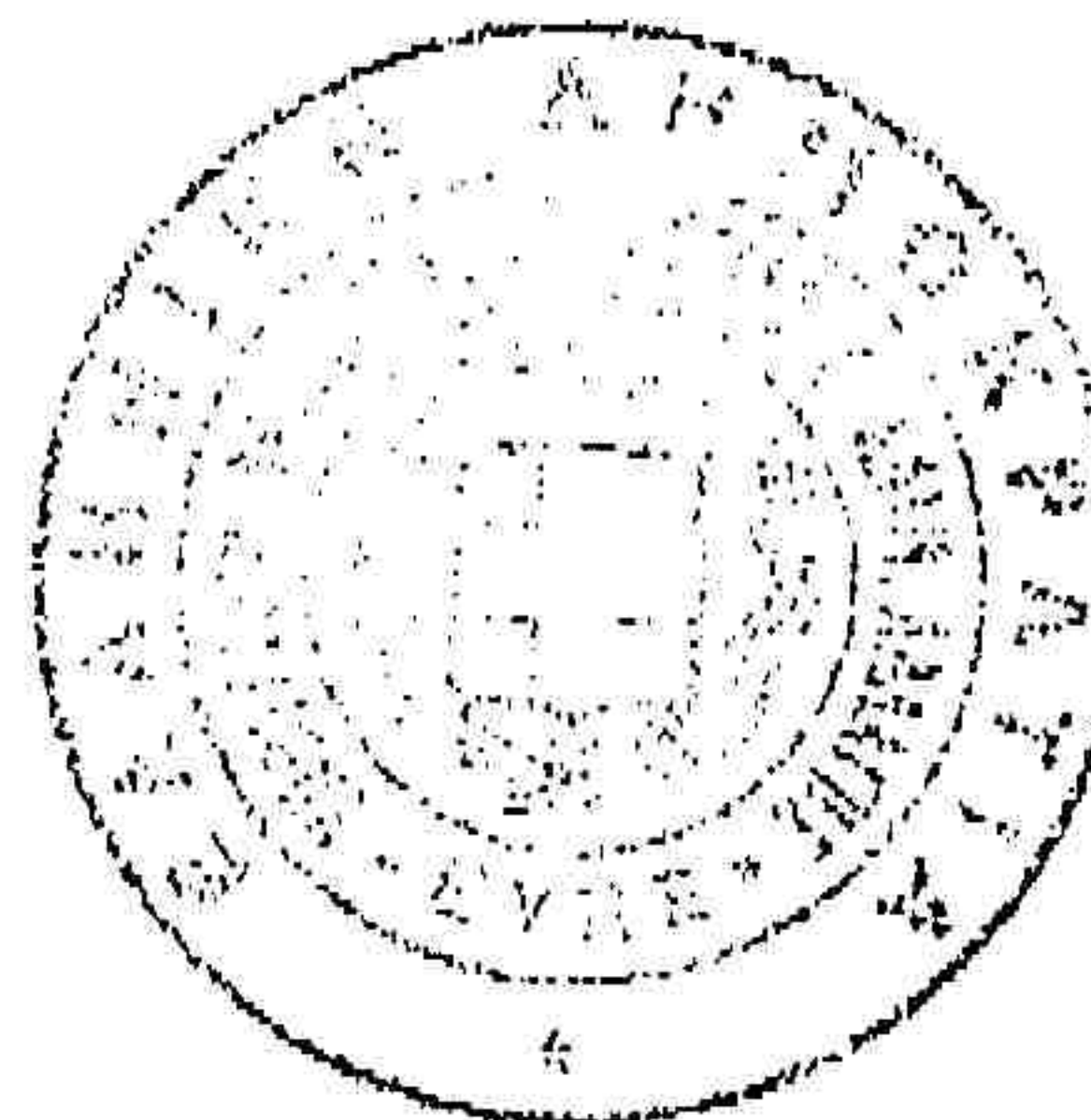
ΕΠΑΜ. ΤΟΛΕΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- κ. Ζαφειρέτο Γρηγόρη
Ορθοδόξου Ενώσεως 29, Τ.Κ. 121 34 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
- ΥΠΕΚΑ
Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
Κηφισίας 1 – 3, Τ.Κ. 115 23 ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- ΕΥΠΕ
- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Α'
- Θ. Σημαντηράκη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Handwritten signature]

Α. ΨΑΪΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα

28 - 09 - 2012

Αρ.Πρωτ. : Φ9/4267/Περ.6/12

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 και
Παρίση
Ταχ.Κωδ. : 15441 Ν. Ψυχικό
Τηλ. : 2103725768
Φ.Α.Ξ : 2103725770
Πληροφορίες : Η. Γραμματικός

Προς : 1. Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος
ΕΥΠΕ
Τμήμα Α
Λ. Αλεξάνδρας 11, 11473 Αθήνα
2. Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Ειδική Υπηρεσία επιθεωρητών Περιβάλλοντος
Κηφισίας 1-3, 11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με υποχρέωση
ή μη Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Υπεραγοράς, Πολυκαταστήματος,
Εμπορικού Κέντρου ιδιοκτησίας Carrefour
επί της Λεωφ. Αθηνών 93-97 του Δήμου
Αθηναίων.

Κοιν.: κ.Ζαφειράτο Γρηγόρη
Ορθοδόξου Χριστ. Ενώσεως 29
Περιστερί

ΣΧΕΤ.:

1. Την από 06.07.2012 αίτηση του κυρίου Ζαφειράτου Γρηγόρη.
2. Το με αριθ. πρωτ. Φ16/3401/Περ.6/12 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
3. Το με αριθ. πρωτ.200409/29.08.2012 έγγραφο της ΕΥΠΕ.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας έχει απαντήσει στη πρώτη (1^η) σχετική αίτηση του κυρίου Ζαφειράτου με το (2^ο) σχετικό έγγραφο της, το οποίο και σας διαβιβάζουμε για την ενημέρωσή σας.

Συνημμένα: Το 2^ο σχετικό έγγραφο

Η Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ

Κ.Καρδαμίτση

Εσιwt. Διανομή

1Χρwν. αρχείο
2.Η. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΕΤΕ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΟΥΓΙΑΚΗΣ

Α
060412
ΠΡΟΣ:
Γενική Διοίκηση Αττικής
Πολιτικής και Χωρικού
Σχεδιασμού
39 και Παρίση
Μυκικό

ΠΡΟΣ

1. Απακεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Μεσογείων 239 και Παρίτη
15441 Νέο Ψυχικό

2. Υ.Π.Ε.ΚΑ
Ε.Υ.ΠΕ
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
11473 Αθήνα

Κοινοποίηση :

Κοινοποίηση :
Επιθεωρητές Περιβάλλοντος
Υ.Π.Ε.ΚΑ
Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
Τομέας Νοτίου Ελλάδας, Τμήμα Α
Κηφισίας 1-3
11523 Αθήνα

u. Set complete
9/2/12
7

Επί της Λεωφ. Αθηνών 93-97, Ο.Τ. 18 του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Ελαιώνας),
βρίσκεται το Εμπορικό Κέντρο Carrefour.
Το Εμπορικό αυτό Κέντρο έχει δύο υπόγεια, ισόγειο και πρώτο όροφο.
Έχει ανεγερθεί και λειτουργεί βάσει της υπ' αριθ. 135/1999 Άδειας Οικοδομής της
Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ.
192/2001 και 1904/2001 άδειες.

Ξεκίνησε η λειτουργία του το 2002.

Το 2008 για να λειτουργήσει στον 1^ο όροφο κατάστημα Sprider Store, χρειάστηκε να γίνουν ανακατασκευές και έτσι η ιδιοκτήτρια εταιρεία ζήτησε και έλαβε καινούργια Άδεια Οικοδομής την 763/2008.

Το 2009 εγώ μίσθωσα ένα κατάστημα στο ισόγειο του κτιρίου για να φτιάξω μαγαζί υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Κατέθεσα την 1/6/2009 στο Τμήμα Εκδόσεως Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, τον υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 16101/2009 φάκελο αίτησης προς έκδοση απαιτούμενης Άδειας Αλλαγής Χρήσης.

Ο υποβληθείς φάκελος ελέγχθηκε και βρέθηκε καθόλα πλήρης ως προς τα εξαρτώμενα από τις δικές μου ενέργειες στοιχεία, πλην όμως η αρμόδια υπάλληλος μου γνωστοποίησε εγγράφως ότι δεν ήταν δυνατή η έκδοση της αιτηθήσης αδείας, διότι στο φάκελο των Οικοδομικών Αδειών του κτιριακού συγκροτήματος Carrefour όπου βρίσκεται το μίσθιο, δεν συμπεριλαμβανόταν η εκ του νόμου απαιτούμενη εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και ως εκ τούτου μέχρι την εκπόνηση, έγκριση και υποβολή της εν λόγω Μελέτης που αφορά ολόκληρο το υπ' όψιν κτιριακό συγκρότημα, δεν ήταν δυνατή οιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια επί της άνω αιτήσεώς μου.

Επειδή, ο τρόπος υπολογισμού κατηγοριοποίησης δραστηριότητας τόσο για το παρελθόν όσο και για το τώρα είναι :

- 1) Προσμετρούνται όλα τα τετραγωνικά του κτιρίου που χρησιμοποιούνται, είτε συμπεριλαμβάνονται στον Συντελεστή Δόμησης, είτε όχι (αποθήκες)
- 2) Προσμετρούνται τα πάρκινγκ
- 3) Κατηγοριοποιούνται και ανεξάρτητοι χώροι στάθμευσης.

Επειδή, το κτιριακό συγκρότημα Carrefour είναι περισσότερο από 37,000 τετραγωνικά μέτρα.

Και επειδή, με την παλιά νομοθεσία ίσχυαν το (1), (2) και (3) έως τον Ιανουάριο του 2012. Η δραστηριότητα ανήκε στην κατηγορία Α1 της ομάδας 6 : Τουριστικές Εγκαταστάσεις – Εργασίες Πολεοδομίας της 2^{ης} σχετικής Κ.Υ.Α. και αρμόδια Υπηρεσία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ήταν το Υ.ΠΕ.ΚΑ.

1. Ο Ν. 1650/1986 'Για την Προστασία του περιβάλλοντος' (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 'Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις' (ΦΕΚ 91Α/25-04-02).
2. Την Η.Π. 15393/2332/2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση 'Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1 του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. κ.α.' (ΦΕΚ 1022Β/05-08-02).
3. Την Η.Π. 11014/703/Φ104 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 'Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., ... και άλλες διατάξεις' (ΦΕΚ 91Α)» (ΦΕΚ 332/Β/20-03-2003).

Και επειδή, με τη νέα νομοθεσία ισχύουν τα (4) και (5) και η δραστηριότητα κατηγοριοποιείται στη κατηγορία Α2 της ομάδας 6 : Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής της 5^{ης} σχετικής Υ.Α. και αρμόδια Υπηρεσία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων είναι η Δ/νση Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4. Το Νόμο 4014/19.09.2011 (ΦΕΚ 209Α/21.09.11) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 1958/13.01.12 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012) σχετικά με κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α209/2011).

Επειδή,

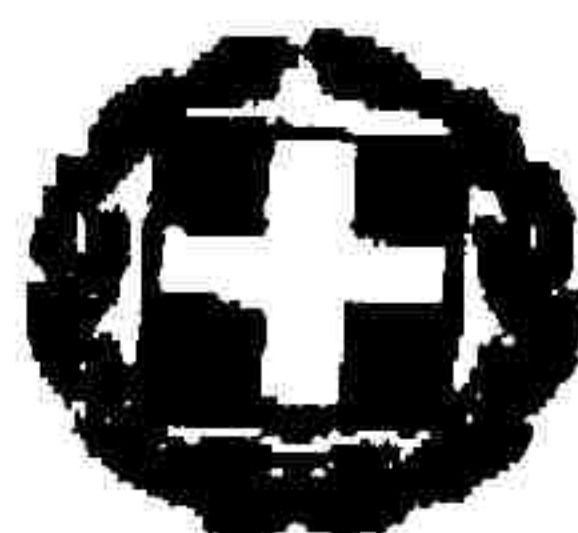
- Μια δραστηριότητα οφείλει να έχει περιβαλλοντικούς όρους τόσο για την κατασκευή της όσο και για την λειτουργία της.
- Μια δραστηριότητα πριν την αναθεώρηση της οικοδομικής της άδειας οφείλει να τροποποιήσει τους περιβαλλοντικούς όρους που έχει ή σε περίπτωση που δεν έχει να τηρήσει διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων και να λάβει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- Η Απόφαση Περιβαλλοντικών Όρων προηγείται από οποιαδήποτε άλλη διοικητική πράξη όπως από την Οικοδομική άδεια.

Γίαιυτό παρακαλώ ως αρμόδια υπηρεσία να μου απαντήσετε αν από το 1999 που έλαβε την πρώτη Οικοδομική άδεια το εμπορικό κέντρο και κατά τις αναθεωρήσεις που ακολούθησαν το 2001, αλλά πολύ περισσότερο από το 2008 που έλαβε καινούργια οικοδομική άδεια, έως και σήμερα, έπρεπε να είχε κατατεθεί εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που να αφορά το σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος.

Ο ΑΙΤΩΝ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γραφ. Δ/νση: Παλυτεχνείου 4, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 10433
Τηλέφωνο: 2132101102
FAX: 2106914602
Πληροφορ: Ε. Δαβάκης

Αθήνα 9 / 11 /2012
Αρ. πρωτ. 166215

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Κατεχάκη 56, Τ.Κ 11525, Αθήνα
Υπόψη Καυ Τσιάρα

ΚΟΙΝ: 1. Περιφέρεια Αττικής
Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
Συγγρού 15-17, Τ.Κ 11743, Αθήνα
2. Περιφέρεια Αττικής
Γενική Δ/νση Ποιότητας Ζωής
Συγγρού 15-17, Τ.Κ 11743, Αθήνα

ΘΕΜΑ: "Ενημέρωση σχετικά με ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του Εμπορικού Κέντρου Carrefour»"

ΣΧΕΤ: α. Το με αρ. πρωτ. 758/9-11-12 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ. αρ. 50408/44429/6-11-12 έγγραφο του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής με συνημμένο το με αρ. πρωτ. 6550/9-3-2012 476/Β/2311/2-11-12 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ που αφορά ερώτηση της βουλευτή κας Ηρώ Διώτη.

β. Η υπ. αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 143619/03.10.12 καταγγελία του κ. Ζαφειράτου Γρηγόριου.

γ. Το υπ. αρ. πρωτ. 1867/5-10-12 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ (με αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 151915/16-10-12).

δ. Την υπ. αρ. 1958/13-5-2012 Υ.Α (ΦΕΚ 21/Β') «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)», όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. 20741/05-5-2012 Υ.Α (ΦΕΚ 1565/Β').

ε. Οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 16393/2332/2002 για την «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002».

στ. Η υπ. αρ. πρωτ. 143619/22.10.2012 έγγραφη κλήση για υποβολή απόψεων της υπηρεσίας μας.

Σε απάντηση της σχετικής ερώτησης, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Για το συγκεκριμένο θέμα κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η (β) σχετική καταγγελία για το εμπορικό κέντρο Carrefour που βρίσκεται στον Ελαιώνα επί της Λεωφ. Αθηνών 93 - 97. Επισυναπτόμενα με την καταγγελία προσκομίστηκαν, τα έγγραφα - απαντήσεις της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ και της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (σε ερωτήματα του ιδιώτη για το ίδιο θέμα), τα οποία μνημονεύονται στο σκεπτικό της επερώτησης.

Με βάση τα στοιχεία που αναφέρονται, το εν' λόγω εμπορικό κέντρο ανήκει στις δραστηριότητες Α (και συγκεκριμένα Α2) κατηγορίας του Ν. 1650/86, όπως ισχύει, που σύμφωνα με την περιβαλλοντική

νομοθεσία οφείλουν να έχουν περιβαλλοντική αδειοδότηση (απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων), τόσο με την ισχύουσα (δ' σχετικό) όσο και με την προγενέστερη νομοθεσία (ε' σχετικό).

2. Προς εξέταση των διαλαμβανόμενων στο (β) σχετικό, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας διενήργησαν στις 15-10-12 έλεγχο στην εν' λόγω δραστηριότητα, κατά τον οποίο δεν επεδείχθη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο) για το εμπορικό κέντρο. Δεδομένου ότι, στο ηλεκτρονικό αρχείο της υπηρεσίας μας δεν εντοπίστηκε σχετικός φάκελος για την εν' λόγω δραστηριότητα ή σχετική Α.Ε.Π.Ο, σε εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 1650/86, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κοινοποιήθηκε στην εταιρεία «ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» έκθεση αυτοψίας για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας με έγγραφη κλήτευση για υποβολή των απόψεων της εταιρείας, ενημερώνοντας την ΕΥ.ΕΠ/ΥΠΕΚΑ, το Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας και την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

Η διαδικασία ελέγχου βρίσκεται σε εξέλιξη. Συγκεκριμένα, με το (στ) σχετικό, επιδόθηκε η έκθεση αυτοψίας με κλήτευση για υποβολή απόψεων και δόθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 πενθήμερη προθεσμία για το σκοπό αυτό.

Για τις περαιτέρω ενέργειες της Υπηρεσίας μας θα ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών Αθηνών για τυχόν δικές τους ενέργειες.

3. Η ίδια καταγγελία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το (γ) σχετικό έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ (στις 18-10-12) ζητώντας τη διενέργεια ελέγχου, από την Υπηρεσία μας, από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων για περιβαλλοντικές και πολεοδομικές παραβάσεις.

Μέχρι σήμερα, και μετά από το (γ) σχετικό, δεν έχουν κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία μας αποτελέσματα τυχόν ενεργειών της ΕΥΕΠ/ΥΠΕΚΑ ή της Δ/σης ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για θέματα που αφορούν την περιβαλλοντική νομοθεσία.

3. Για την έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε έργα και δραστηριότητες Α κατηγορίας του Ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκε, και ισχύει δεν είναι αρμόδιες οι υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής. Για τα έργα και τις δραστηριότητες Α1 και Α2 κατηγορίας αρμόδιες για τον έλεγχο των περιβαλλοντικών μελετών και την έκδοση Α.Ε.Π.Ο είναι αντίστοιχα οι υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Στις περιπτώσεις αυτές ζητείται η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου επί των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που κοινοποιούνται σε αυτό από το ΥΠΕΚΑ και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

4. Η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για την έκδοση οικοδομικών αδειών ή τον έλεγχο πολεοδομικών παραβάσεων. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων έχει ενημερωθεί με το (γ) και το (στ) σχετικό για τις δικές τις ενέργειες.

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης

Εσωτ. διανομή:
Φ. Καταγγελιών 166/12
Χρονολογικό Αρχείο

Αργυρώ Παρασκευοπούλου

Η. ΜΟΣΤΟΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Α. Συγγρού 15 - 17
Ταχ. Κώδικας: 117 43, Αθήνα
Τηλ.: 2106914145
2106917307

Fax: 2106984182
E-mail: ektelestikos@patt.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.patt.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 07-11-2012
Αρ. Πρωτ.: 164758

ΠΡΟΣ: Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής
Γραφείο Αναπληρωτή Προϊσταμένου

ΚΟΙΝ.: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
υπόψη κ. Τσιάρα
fax 213 - 2035700

ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. 50408/44429/06-11-12 έγγραφο του γραφείου Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στο γραφείο μας απεστάλη το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, με συνημμένη την αριθμ. 3680/01-11-12 ερώτηση της βουλευτή κ. Διώτη με θέμα « Περιβαλλοντική αδειοδότηση εμπορικού κέντρου Carrefour ».
Παρακαλούμε να αποστείλετε ενημερωτικό σημείωμα με τις απόψεις σας για τα αναφερόμενα σ' αυτήν, στο γραφείο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο fax 213 - 2035700 (υπόψη κ. Τσιάρα), με σχετική ενημέρωση του γραφείου μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ευθυμίου Δωροθέα

Συνημμένα:

Το ανωτέρω σχετικό έγγραφο
με συνημμένη την αριθμ. 3680/01-11-12 ερώτηση