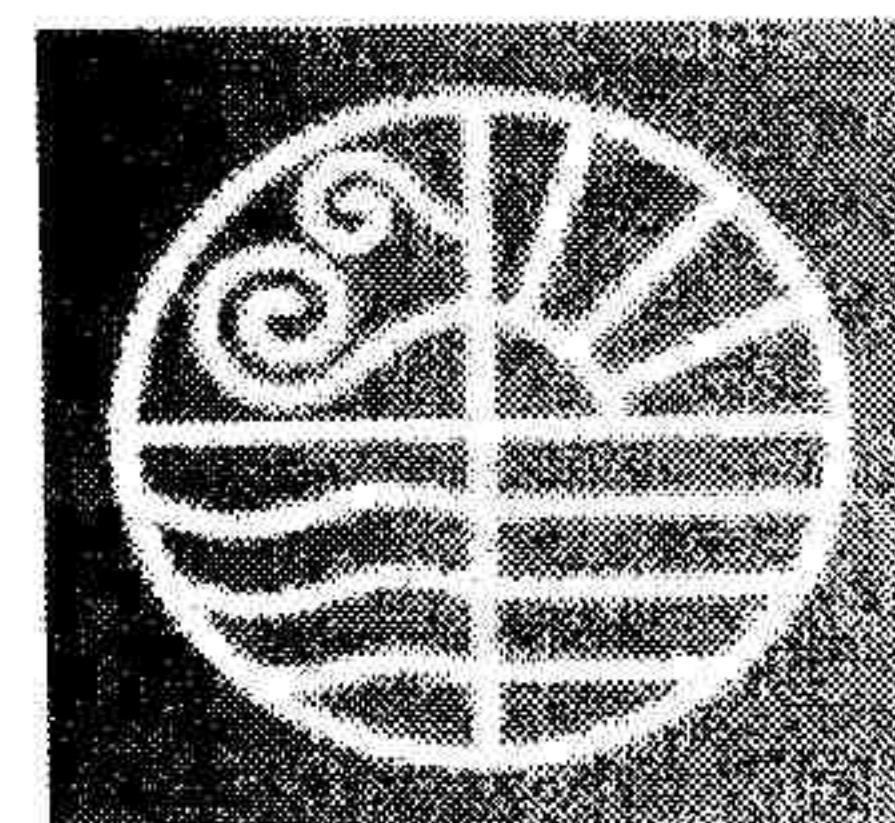




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

04 ΙΑΝ. 2013



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vcouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 3/1/ 2013

Αρ. Πρωτ: 655/β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Βασίλη Καπερνάρο

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4870/6-12-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4870/6-12-2012 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Βασίλη Καπερνάρο, σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 1680/10-8-12 Απόφαση του Γεν. Γραμμ. Χωροτ. & Αστ. Περιβάλλοντος, συστάθηκε 10μελής επιτροπή για την επεξεργασία τεύχους τεχνικών οδηγιών για την εφαρμογή του ν.4067/12. Η επιτροπή συνεδρίαζε κανονικά εκτός από το διάστημα 8-10-12 έως 28-10-12 εξαιτίας αποχής του Τ.Ε.Ε. Μετά την λήξη της αποχής η επιτροπή ολοκλήρωσε το σχέδιο του τεύχους οδηγιών και το υπέβαλε στον Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού περιβάλλοντος στις 28-11-12. Ο Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού περιβάλλοντος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 παρ. 4 του ν.4067/12, απέστειλε την ίδια ημέρα το σχέδιο του τεύχους οδηγιών στο Τ.Ε.Ε. για την διατύπωση γνώμης. Το Τ.Ε.Ε. απέστειλε εντός εβδομάδος στην Γεν. Γραμματεία Χωροτ. και Αστ. Περιβάλλοντος τη γνώμη του επί των διευκρινήσεων του ως άνω τεύχους οδηγιών. Με την υπ' αρ. 63234/19-12-2012 Απόφαση εγκρίθηκε το τεύχος τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, το οποίο αναρτήθηκε αυθημερόν στην επίσημη ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ και γνωστοποιήθηκε στις ανά την επικράτεια Υ.ΔΟΜ.

Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ν.4067/12, ΦΕΚ Α' 79/2012) τέθηκε σε ισχύ στις 9/7/2012, σηματοδοτώντας μία νέα προσπάθεια της Πολιτείας να επικαιροποιήσει και να εξελίξει τους όρους για την ανάπτυξη του νέου κτιριακού δυναμικού της χώρας με περιβαλλοντικά βιώσιμο τρόπο. Απαραίτητο επίσης είναι να ενσωματωθεί στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει την κατασκευή κτιρίων τόσο η νομολογία που προέκυψε από το ΣΤΕ και τα Διοικητικά Δικαστήρια όσο και προγενέστερες εγκυκλίους ή επαναδιατυπωμένες διατάξεις του προηγούμενου ΓΟΚ.

Η επί μακρόν ασκούμενη πρακτική, κυρίως από φορείς της Διοίκησης όπως αυτή αναπτύχθηκε από τις Πολεοδομικές Αρχές, επέβαλε σε καθοριστικό βαθμό την αναγκαιότητα κανονικοποίησης και ομογενοποίησης όλων των ενεργειών και πρακτικών σε ένα νέο νόμο. Στο χώρο της Πολεοδομικής νομοθεσίας, κάθε νέα νομοθετική προσέγγιση, πέραν των θεμάτων που επιχειρεί να ρυθμίσει, προκαλεί όπως γίνεται από την καθημερινή πράξη αντιληπτό, μία σειρά ερωτημάτων και προβληματισμού, όχι μόνο σε σχέση με τους στόχους που ο νομοθέτης επιδίωκε να εκπληρώσει αλλά και σε σχέση με το πώς οι νέες ρυθμίσεις θα εφαρμοστούν στην πράξη, μέσα από τη διαδικασία των ελέγχων και αδειοδοτήσεων των αρμοδίων προς τούτα Αρχών.

Το ΥΠΕΚΑ με την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων και μέσα σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα διαπίστωσε, καθώς γινόταν αποδέκτης πολλών ερωτημάτων από τις Πολεοδομικές Αρχές (Υπηρεσίες Δόμησης) αλλά και από ιδιώτες Μηχανικούς ή πολίτες, ότι η παροχή διευκρινήσεων και οδηγιών εφαρμογής των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού θα ήταν απολύτως αναγκαία. Πέραν αυτού όπου τυχόν απαιτηθεί διόρθωση ή τροποποίηση των διατάξεων του Ν.Ο.Κ είναι στις προθέσεις του ΥΠΕΚΑ να αντιμετωπιστεί όπως επί παραδείγματι για την περίπτωση του άρθρου 1 του ν. 4067/12 που αφορά στο πεδίο εφαρμογής αυτού και τροποποίηση του οποίου δρομολογείται εντός του Φεβρουαρίου 2013.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

