



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/νση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Δημητρακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 5231443
FAX : 210 5237417

21 ΔΕΚ. 2012

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2012
Αρ. Πρωτ: Δ10Β 1175755/5333
ΕΞ 2012

✓ **ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γιάννη
Κουράκο (μέσω της Δ/νσης
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής»
ΣΧΕΤ : «Η υπ' αριθ. 4179/21-11-2012 Ερώτηση»

Απαντώντας στην πιο πάνω σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Γιάννη Κουράκο, αναφορικά με ολοκλήρωση διαδικασίας παραχώρησης στο Δήμο Περάματος έκτασης στην περιοχή «Αρμός» του εν λόγω Δήμου, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά μας γνωστοποίησε τα κάτωθι:

Η έκταση των 26 στρεμμάτων στην εν λόγω περιοχή είναι έκταση κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, η οποία είναι χαρακτηρισμένη λιμενική χερσαία ζώνη και η διοίκηση και διαχείρισή της, ανήκει στην εταιρεία Ο.Λ.Π. Α.Ε., σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Ο Δήμος Περάματος με την Ο.Λ.Π. Α.Ε. έχει συνάψει την από 10-7-2003 συμφωνία - πλαίσιο που περιλαμβάνει και την εν λόγω έκταση, με αντικείμενο την συνεκμετάλλευση του χώρου αυτού.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. με τις 136/9-6-2003 και 182/2-8-2006 αποφάσεις του αποφάσισε να παραχωρηθεί η χρήση του χώρου της περιοχής του «Αρμού» στο Δ. Περάματος.

Μετά από νεώτερη καταμέτρηση, η συνολική επιφάνεια του χώρου επαναπροσδιορίστηκε στα 36 στρέμματα, όπως αναφέρεται στις 81/19-4-2010 και 132/29-6-2010 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Π. Α.Ε.,

και δεν έχει υπογραφεί σύμβαση παραχώρησης με το Δήμο Περάματος, αν και κάνει χρόνια χρήση του χώρου.

Η Κτηματική Υπηρεσία στον παραπάνω χώρο έχει επιληφθεί για παράνομες κατασκευές το 2007, με την έκδοση μέτρων προστασίας, αλλά και σήμερα βρίσκεται στην διαδικασία επιβολής μέτρων προστασίας για άλλες πρόσθετες κατασκευές που διεπίστωσε το Μάιο του 2012.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2971/2001 τα έργα που επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε ζώνες λιμένα είναι όσα απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα και εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων και της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων.

Ειδικότερη πρόβλεψη για τους ΟΤΑ περιέχεται στην παρ. 1 του άρθρου 25 ν. 2971/2001, σύμφωνα με την οποία δίδεται η δυνατότητα στους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους ΟΤΑ ή άλλους φορείς του Δημοσίου με σκοπό την μελέτη προγραμμάτων ανάπτυξης και εκτέλεσης λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα.

Επίσης, με την παρ. 3.2 της από 13-2-2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το παραχωρούμενο δικαίωμα προς την Ο.Λ.Π. Α.Ε. ορίζεται ρητά ότι το δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πειραιώς και η Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Κατ'εξαιρέση των ανωτέρω, είναι δυνατή η άσκηση του ανωτέρω δικαιώματος για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης, μόνον όσον αφορά σε κτίρια και εγκαταστάσεις.

Όπως προκύπτει από τα προεκτεθέντα, η παραχώρηση για έργα αξιοποίησης-ανάπλασης χώρων που κείνται εντός ΧΖΛ δεν καλύπτεται από την κείμενη νομοθεσία, αντίθετα βρίσκεται εκτός των σκοπών που προβλέπει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τη συγκεκριμένη κατηγορία παραχώρησης, ήτοι την παραχώρηση εντός ζώνης λιμένα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ

ΠΕ/Α'



1. Γραφείο Υπουργού κ^{ου} Στουρνάρα (για ενημέρωση)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα κ^{ου} Γούναρη (για ενημέρωση)

3. Γραφείο Γενικής Διευθύντριας κ^{ας} Βασιλοπούλου (για ενημέρωση)
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου (στο υπ' αριθ. 1626/1161633/26-11-2012 έγγραφο)
5. Δ/νση Δημ. Περιουσίας- Τμ. Β' (2 αντ.)