



19 ΔΕΚ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν 18/12/2012 - 14:51α Νοε.
2012
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1175211 ΕΞ 2012 1579

Τεχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Τεχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Γραφείο κ.κ. Υπουργών
Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
ΚΟΙΝ : Ανθρ. Δικαιωμάτων Μεσογείων 96
10127 ΑΘΗΝΑ, Εσωτερικών
Σταδίου 27 10183 ΑΘΗΝΑ,
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιμ. Αλλαγής Αμαλιάδος 17 11523
ΑΘΗΝΑ
Βουλευτή κ. Ε. Ζαρούλια
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ. 4018/15-11-2012 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. Πρωτ 4018/15-11-2012 ερώτησης που κατέθεσε η
βουλευτής κ. Ε. Ζαρούλια, σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Στα ακριτικά νησιά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1892/1990 (άρθρα 24 έως 32),
όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 114 του Ν.3978/2011. Ειδικότερα με τις
διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του Ν. 1892/90, απαγορεύεται κάθε
δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών

✓

προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που αφορά ακίνητα κείμενα σε παραμεθόριες περιοχές κ.λ.π., ενώ η άρση αυτής της απαγόρευσης διενεργείται με απόφαση της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της περίπτωσης β της παραγράφου 1 του ιδίου ως άνω νόμου Επιτροπής της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία πρέπει να αναφέρεται ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, με πλειοψηφία του συνόλου του αριθμού των μελών της και με θετική οπωσδήποτε ψήφο του εκπροσώπου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Κατά τον τρόπο αυτό η Διοίκηση ελέγχει ποιοι θα αποκτήσουν εμπράγματο δικαίωμα σε παραμεθόριες περιοχές και επιτρέπει ή απαγορεύει την απόκτησή του.

Επιπρόσθετα σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. Πρωτ.ΔΚ3993/27-11-2012 έγγραφο Της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



**α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο * Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ/τέα Δημοσ. Περιουσίας
4. Γραφείο κ. Γεν. Δντη Δημόσιας Περιουσίας και Εθν. Κλρ/των
- 5 . Δ10
- 6 Γραφείο κων. ελεγχου

1579 X/144



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Μακαρίου 12
Ταχ. Κώδικας : 85 100
Πληροφορίες : ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Fax : 22410-34042
Τηλέφωνο : 22413-64100

Ρόδος 27-11-2012
Αριθμός Πρωτ. ΔΚ : 3993

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών.
Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας
& Εθν. Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α

Θ Ε Μ Α : Απάντηση στο υπ. αρ. Δ10Α/ ΕΞ 2012 / 26-11-2012 έγγραφό σας.

ΣΧΕΤ : Η με αρ. πρωτ. 4018/15-11-2012 Ερώτηση της Βουλευτή κ. Ελένης Ζαρούλια.

Σε ότι αφορά την προαναφερθείσα ερώτηση στη Βουλή σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας διαχρονικά και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της έχει επιληφθεί και επιλαμβάνεται επί καταγγελιών καταπάτησης ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου και κοινοχρήστων χώρων στο νησί της Μεγίστης εκδίδοντας ανάλογες διοικητικές πράξεις σε βάρος ιδιωτών όπως προβλέπονται από το νόμο. Κατά τα τελευταία χρόνια αντιμετωπίζουμε σαν υπηρεσία πολλαπλές καταγγελίες ένθεν κι ένθεν από το Δήμαρχο του νησιού και τον επικεφαλής της αντιπολίτευσης του Δήμου Μεγίστης με αντικείμενο μεταβιβάσεις, χρησικτησίες, συμβολαιογραφικές πράξεις ακινήτων στο νησί της Μεγίστης. Η υπηρεσία μας, στα πλαίσια της έρευνας των καταγγελιών αυτών πολλαπλώς έχει αποταθεί στον υποθηκοφύλακα Καστελλόριζου ζητώντας και την αρωγή του Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ρόδου προκειμένου να της χορηγηθούν αντίγραφα πράξεων και συμβολαίων βάσει των οποίων έχουν αποκτήσει ιδιοκτησία οι φερόμενοι ως αυθαίρετοι ιδιοκτήτες χωρίς να καταστεί δυνατόν να περιέλθουν στην υπηρεσία μας τα έγγραφα αυτά.

Σε ότι αφορά τα φερόμενα στην ερώτηση περί του πορίσματος του επιθεωρητή Χριστοδουλάκη ενημερώνουμε ότι το πόρισμα αυτό ουδέποτε περιήλθε στην υπηρεσία μας με αποτέλεσμα να μην έχουμε άποψη επί αυτού.

Αναφορικά με τα φερόμενα στην επερώτηση περί «μαφίας που αρπάζει ιδιωτική και δημόσια γη» από Τούρκους ή εταιρίες τουρκικών συμφερόντων, η υπηρεσία μας σήμερα επικοινωνήσε με την υποθηκοφύλακα Καστελλορίζου από την οποία έλαβε τη διαβεβαίωση ότι ουδεμία πράξη από τις συνταχθείσες κατά τα τελευταία χρόνια δεν προσέδωσε ιδιοκτησιακό δικαίωμα σε ιδιώτη με Τούρκικη ιθαγένεια ή σε εταιρία Τουρκικών συμφερόντων, παρά μιας περίπτωσης όπου Τούρκος υπήκοος κατέστη ιδιοκτήτης ακινήτου στο Καστελλόριζο, ο οποίος στη συνέχεια απέκτησε Ελληνική ιθαγένεια, έτυχε δε χρηματοδότησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επιπροσθέτως σας ενημερώνουμε ότι κατά τους καλοκαιρινούς μήνες η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε ευρεία αυτοψία στο νησί του Καστελλόριζου εξετάζοντας όλες τις καταγγελίες που είχαν περιέλθει σε αυτήν. Αποτέλεσμα της αυτοψίας αυτής είναι η έκδοση πολλαπλών διοικητικών πράξεων σε βάρος αυθαιρέτων καταληψιών, η δε επεξεργασία στοιχείων επί καταπατήσεων δημοσίων ακινήτων και ιδιοκτησιακών αμφισβητήσεων είναι

σε εξέλιξη. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι σε χώρο ο οποίος στο παρελθόν απαλλοτριώθηκε υπέρ του Δημοσίου τεμαχίστηκε σε οικόπεδα 300 τ.μ. προκειμένου για τη δωρεάν παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.1473/1984 περί δωρεάν παραχώρησης σε ιδιώτες με Ελληνική ιθαγένεια με σκοπό την εγκατάστασή τους στο νησί του Καστελόριζου διαπιστώθηκε ότι για κάποια από τα οικόπεδα αυτά που αδιαμφισβητήτως ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνταχθεί συμβόλαια επ' ονόματι ιδιωτών. Για τις πράξεις αυτές η υπηρεσία μας είναι σε διαδικασία λήψης διοικητικών μέτρων που μετά την ολοκλήρωσή τους θα απεσταλούν στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών για την ποινική διαδικασία.



Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α,
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ