



19 ΔΕΚ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡ. & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2012

Αρ. πρωτ.: ΔΤΥ Ε 1175550 /2498 ΕΞ2012

✓ ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Ζωγράφος
Τηλέφωνο : 210 – 5233359
Τηλ/τυπικό : 210 – 5230044

Κοιν. : Βουλευτή κ. Μιχάλη Ταμήλο
(διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Ερώτηση υπ' αρ. 4295/23-11-2012 του βουλευτή κ. Μιχάλη Ταμήλου σχετικά με την μεταστέγαση της Δ/σης Δασών και του Δασαρχείου Τρικάλων καθώς και λοιπών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. ΓΚΕ 1163557 ΕΞ2012/1699/28-11-2012 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 4295/23-11-2012 ερώτησης του βουλευτή κ. Μιχάλη Ταμήλου, σχετικά με την μεταστέγαση της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων, του Δασαρχείου Τρικάλων, καθώς και λοιπών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά στη μίσθωση του κτιρίου που προσφέρεται από το Δήμο Τρικκαίων, η αρμοδιότητα της έγκρισης των μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών με χρήση των διατάξεων του ν.3130/2003, έχει μεταβιβαστεί στους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η διαδικασία ευρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης από την Γενική Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, η οποία είναι αυτονόητο ότι θα εκδοθεί μόνον εφόσον ολοκληρωθεί η καταγγελία των υφισταμένων μισθώσεων των κτιρίων στα οποία στεγάζονται οι προαναφερθείσες Υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, οι υπόψη Υπηρεσίες στεγάζονται σήμερα σε μισθωμένους χώρους δύο ακινήτων που ευρίσκονται στην πόλη των Τρικάλων. Συνολικά μισθώνονται χώροι γραφείων ωφέλιμης επιφάνειας 1.627,34τ.μ. έναντι μηνιαίου μισθώματος 6.830,22ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε από 1-10-2012 με την μείωση που επέβαλαν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ν.4081/2012, καθώς και υπόγειοι αποθηκευτικοί χώροι ωφέλιμης επιφάνειας 100τ.μ. έναντι μηνιαίου μισθώματος 211,50ευρώ.

✓

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, έχει αιτηθεί την καταγγελία των ως άνω μισθώσεων με χρήση των διατάξεων της παραγράφου 1Α του άρθρου 19 του ν.3130/2003, όπως αυτές προστέθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 43 του ν.4071/2012, προκειμένου οι εν λόγω Υπηρεσίες της να μεταστεγαστούν σε κτίριο που ανήκει στο Δήμο Τρικκαίων και ευρίσκεται στην δημοτική ενότητα Παληοκάστρου, έχει δε **συνολική επιφάνεια 575,00τ.μ.** και έχει προσφερθεί προς απ' ευθείας μίσθωση δυνάμει των διατάξεων της περίπτωσης β) της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν.3130/2003, **έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.500 ευρώ.**

Όπως προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις, αρμόδιος για την έκδοση της σχετικής απόφασης έγκρισης ή μη της καταγγελίας των μισθώσεων, είναι ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η διαδικασία ευρίσκεται στο στάδιο της σύνταξης της σχετικής εισήγησης από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, προς τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας. Για την έκδοση ή μη της απόφασης, θα ληφθεί σοβαρά υπόψη και το εάν η εν λόγω μεταστέγχιση θα αποβεί οικονομικά επωφελής για το Δημόσιο, όπως εξ' άλλου προβλέπεται και στην αιτιολογική έκθεση των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 43 του ν.4071/2012, καθώς και τυχόν εναλλακτικές λύσεις, στα πλαίσια της συνολικής προσπάθειας που καταβάλλει το Δημόσιο για τη μείωση της δαπάνης για μισθώματα κτιρίων.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα.
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη.
- 3) Γραφείο Γενικής Δ/τριας Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδ/των κ. Αγλαΐας Σ. Βασιλοπούλου.
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, Λεωχάρους 2.
- 5) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης/Τμήμα Ε'.