

Αθήν03/12/2012 - 14:26α, Νοε.2012
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1166615 ΕΞ 2012 /1114

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών-ΠΑΒ

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Μ. Χρυσεβελώνη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 930/19-12-2011 αναφορά-ΠΑΒ

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 930/19-12-2011 αναφοράς της βουλευτού κ. Μ. Χρυσοβελώνη, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 53 του νόμου 4021/2011, όπως ισχύει, ορίζεται ότι για τον υπολογισμό του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, η τιμή ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, που ήταν γνωστά στη ΔΕΗ ή στους εναλλακτικούς προμηθευτές ρεύματος κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011, για το έτος 2011, και κατά τη 31^η Μαρτίου 2012, για το έτος 2012, με βάση τα οποία λογίστηκε κατά την ημερομηνία αυτή το τέλος ακίνητης περιουσίας της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993.

Για τον ορθό υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε, λήφθηκε ιδιαίτερη μέριμνα, μέσω της δυνατότητας που χορηγήθηκε στους δήμους της Επικράτειας, να διαχειρίζονται αιτήματα πολιτών που αφορούν διόρθωση λαθών στην επιφάνεια, παλαιότητα ή τιμή ζώνης, να ελέγξουν τις τιμές ζώνης αρμοδιότητάς τους και να προβούν σε τυχόν διορθώσεις ενημερώνοντας στη συνέχεια εντός συγκεκριμένης προθεσμίας τις Υπηρεσίες του Υπουργείου μας. Οι διορθώσεις που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα λαμβάνονται υπόψη τόσο για τον επανυπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ έτους 2011 όσο και για τον υπολογισμό έτους 2012.

Η Δημοτική Ενότητα Ιωλκού εντάχθηκε για πρώτη φορά από 1-1-2011 στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων μαζί με άλλους 122 οικισμούς του Ν. Μαγνησίας

(αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010ΠΟΛ.1200-ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010 απόφαση του Υπ. Οικονομικών).

Στο πλαίσιο της ένταξης της περιοχής στο Αντικειμενικό Σύστημα καθορίστηκαν τιμές ζώνης για πρώτη φορά από 1-1-2011 και έκτοτε δεν έγινε καμιά αναπροσαρμογή, ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να υπάρχει σύγκριση με οποιαδήποτε άλλη τιμή χρησιμοποιούσε η Τοπική Αυτοδιοίκηση για τον προσδιορισμό τελών επί των ακινήτων.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών έγινε με γνώμονα ότι αυτές θα πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή.

Στο πλαίσιο της μελλοντικής αναπροσαρμογής οι Αντικειμενικές Αξίες θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή

Ο

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



Ακριβές Αντίγραφο

Προϊστάμενη της Γραμματείας

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ

ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2.Γραφείο κ. Υφυπουργού

3.Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντών Φορολογίας,Δημος. Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτ.

5. Δ/νσεις Δ13, Δνση Τεχν. Υπηρεσιών

6.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου