



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 04/12/2012 - 12:49
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1167120 ΕΞ 2012 1456

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32.35.132
FAX: 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών ✓
ΚΟΙΝ: -1.ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο κ.Υπουργού
Σταδίου 17 /101 83 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ.Δ.Παπαδημούλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ : Σχετικά με το Δήμο Λυκόβρυσης.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ.891/16.10.12 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Δ.Παπαδημούλης, αναφορικά με το ως άνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής;

Α.Κατόπιν της υπ'αριθμ. 3579/2010 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) η παραχώρηση Δημοσίων ακινήτων στους ΟΤΑ πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των διατάξεων του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 περί κυρώσεως κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις ορίζεται ότι «Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους Δήμους ή στις Κοινότητες περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στο Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα, ύστερα από απόφαση του συλλογικού οργάνου που διοικεί το φορέα αυτόν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους».

Β.Για το θέμα των σχολαζουσών κληρονομιών, σας γνωρίζουμε ότι ο Υπουργός Οικονομικών έχει την διοικητική εποπτεία επί των κηδεμόνων σχολαζουσών κληρονομιών και του τρόπου διαχειρίσεως και εκκαθαρίσεως αυτών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, αντιπρόσωπος του κληρονόμου και διαχειριστής της σχολάζουσας κληρονομίας είναι ο κηδεμόνας αυτής, ο οποίος διορίζεται από το δικαστήριο. Για δε την εκποίηση αντικειμένων της κληρονομίας, τη σύναψη δανείων και συμβιβασμών καθώς και την πέραν της διετίας εκμίσθωση κινητών και ακινήτων απαιτείται άδεια του δικαστηρίου (άρθρο 1866 ΑΚ).

Αναφορικά με το θέμα των σχολαζουσών κληρονομιών σας επισυνάπτουμε το αριθμ. 8028/21.11.12 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

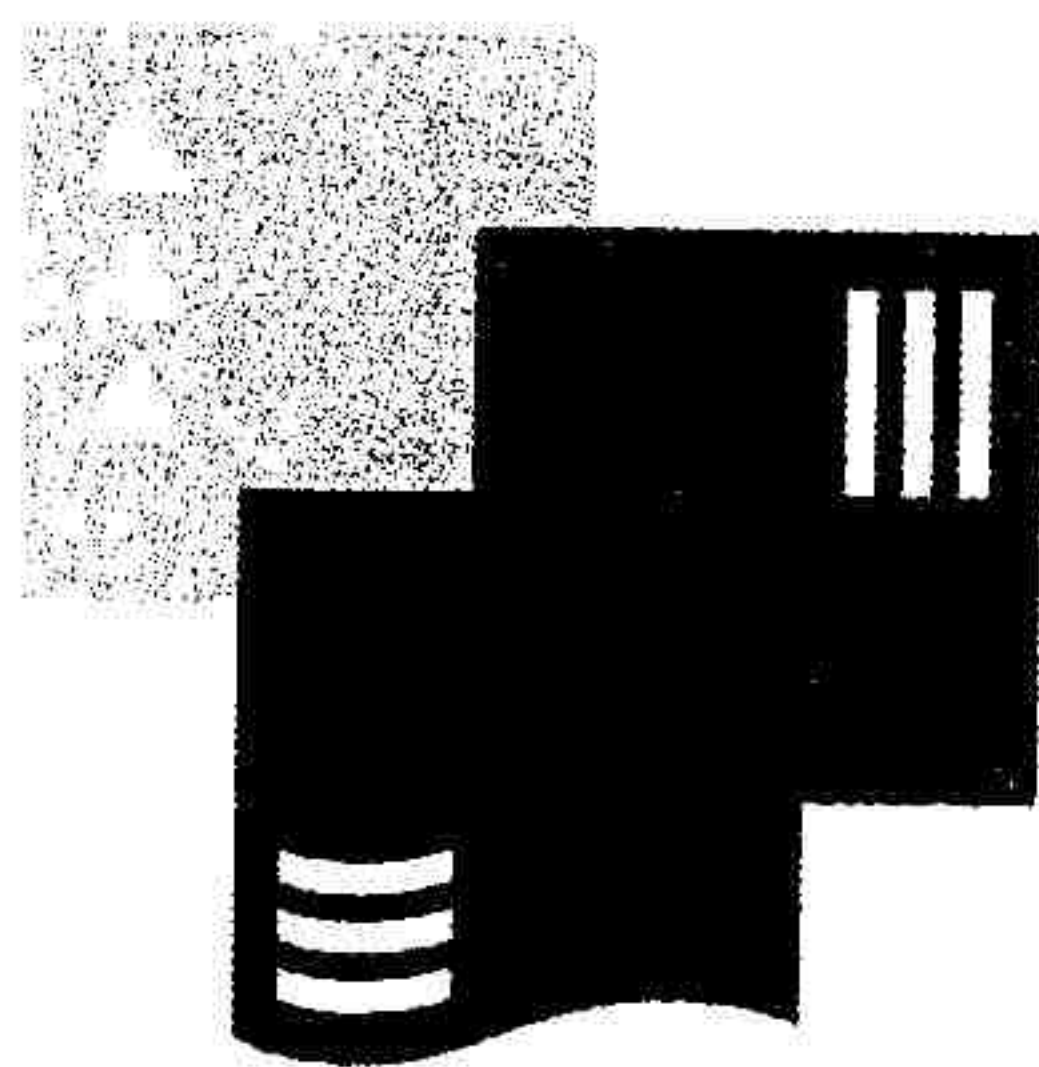
Ακριβες αντίγραφο

Η προϊστάμενη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
- Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληρ/των
3. Δ/νσεις Δ10, Δ11, ΕΤΑΔ.
4. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ

Πληροφορίες: Ν. Λαμπρινάκου

Τηλ.: 210 333 9519

Fax: 210 333 9500

Αθήνα

Αρ.πρωτ.:

21/11/2012
8028

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Λεωχάρους 2, 105 62, Αθήνα

Τηλ.: 210 3375247

Fax: 210 3235135

Θέμα: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Δημητρίου Παπαδημούλη με θέμα «Προβλήματα του υπερχρεωμένου Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης»

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1155469 ΕΞ 2012 1456/13.11.2012 (αρ. πρωτ. 10764/13.11.2012 εισερχομένου στην ΕΤΑΔ) έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 891/16.10.2012 Αναφορά του Βουλευτή κ. Δημητρίου Παπαδημούλη, σας γνωρίζουμε ότι, στο ηλεκτρονικό Μητρώο Ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε., υπάρχουν καταχωρημένα 10 δημόσια ακίνητα στην περιοχή της Λυκόβρυσης και 5 στην περιοχή της Πεύκης, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής. Εκ των ακινήτων αυτών, το με ΑΒΚ 84 στη Λυκόβρυση και το με ΑΒΚ 1423 στην Πεύκη έχουν περιέλθει στο Δημόσιο από σχολάζουσες κληρονομίες.

Σε ότι αφορά τα ακίνητα που προέρχονται από σχολάζουσες κληρονομίες, οι διαδικασίες αξιοποίησής τους δεν διαφοροποιούνται από αυτές των υπόλοιπων δημόσιων ακινήτων. Τα ακίνητα που δεν προορίζονται για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του δημοσίου, αξιοποιούνται με βασικό κριτήριο την βελτιστοποίηση των στοιχείων της αποδοτικότητάς τους, συμπεριλαμβανομένου του, προς την ΕΤΑΔ, ανταλλάγματος.

Συμπερασματικά, η όποια παραχώρηση, δεν μπορεί να γίνει χωρίς αντάλλαγμα, μη λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς (αγοραία αξία) και χωρίς να συνυπολογίζονται οι εναλλακτικές δυνατότητες αξιοποίησης.

Ειδικότερα, ως προς τις ανάγκες του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης η Εταιρεία μας εξετάζει, με τα παραπάνω κριτήρια, το αίτημα παραχώρησης τμήματος του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 218, το οποίο περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο από αγορά του Υπουργείου Γεωργίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο Τμήματος