



25 12 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 04/12/2012 - 07:37
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1166712 ΕΞ 1877
2012077

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ
Τηλέφωνο : 2103235114
FAX: 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ. Κ. Ζαχαριά και
Θ. Δρίτσα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ : Απάντηση στη αριθμ. πρωτ. 700/05-10-2012 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 700/05-10-2012 αναφοράς που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Κ. Ζαχαριάς και Θ. Δρίτσας , σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος << αντικειμενικός >> προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Ο καθορισμός των τιμών γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν.1249/82 αφού λάβουν υπόψη τους τις συνθήκες, τις ιδιομορφίες και τα εμπορικά δεδομένα που ισχύουν στην περιοχή τους.

Η άσκηση της αναπτυξιακής πολιτικής γίνεται με τα αναπτυξιακά και φορολογικά μέτρα, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα διάφορα κίνητρα και οι φορολογικοί συντελεστές και όχι με την στρέβλωση των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος που οδηγεί σε μη αντικειμενικές και άδικες τιμές μεταξύ των περιοχών της χώρας.

Ο Δήμος Νότιας Κυνουρίας εντάχθηκε στο Αντικειμενικό σύστημα από 1-1-2011 με την αρ. πρωτ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ 1200 απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

Οι Αντικειμενικές Αξίες του Άστρους μπορεί να είναι μικρότερες σε σχέση με τις τιμές άλλων ανάλογων περιοχών του Δήμου σας αλλά η περιοχή του Άστρους είναι ήδη από χρόνια ενταγμένη στο Αντικειμενικό Σύστημα και οι τιμές της δεν έχουν αναπροσαρμοστεί από το 2007. Στην επικείμενη αναπροσαρμογή όμως θα κλιμακωθούν κι αυτές σύμφωνα με τα τρέχοντα στοιχεία της κτηματαγοράς.

Όσον αφορά τον διαχωρισμό των οικισμών του Δ. Νότιας Κυνουρίας σε περισσότερες από μία ζώνες σας γνωρίζουμε ότι ο καθορισμός έγινε κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής, στην οποία παρέστη και εκπρόσωπος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ωστόσο αν υποδειχθεί ο διαχωρισμός περισσότερων ζωνών με εισήγηση της επιτροπής του αρθρ. 41 του ν 1249/82 του Ν. Αρκαδίας αυτός θα ληφθεί υπόψη στην επόμενη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών.

Ακόμη σχετικά με τους αυξομειωτικούς συντελεστές υπολογισμού της Αντικειμενικής αξίας θα πρέπει να επισημάνουμε ότι ο Σ.Α.Ο. είναι ο Συντελεστής Δόμησης του οικοπέδου και ορίζεται από την Πολεοδομία, ενώ ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ο συντελεστής που εκφράζει την εμπορικότητα ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού και αφορά ελάχιστα και μεμονωμένα ακίνητα (επαγγελματικής στέγης- οικόπεδα) των οποίων η αξία αυξάνεται λόγω της θέσης τους σε εμπορικά σημεία του οικισμού που ιδιαίτερα αναφέρονται στους πίνακες τιμών.

Παρόλα αυτά αν σε κάποια περιοχή οι Αντικειμενικές Αξίες έχουν υπερβεί τις αγοραίες αξίες, τα στοιχεία αυτά μπορούν να κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή του αρθ. 41 του ν. 1249/82 ούτως ώστε να ληφθούν υπόψη στην επόμενη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ακριβές αντίγραφο



Η Προϊσταμένη της γραμματείας

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γραφείο κ. Υφυπουργού

3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα

4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντριας Δημόσιας Περιουσίας

5. Δ.Τ.Υ.

~~5-4/25~~ 6. Γ.ΚΕ