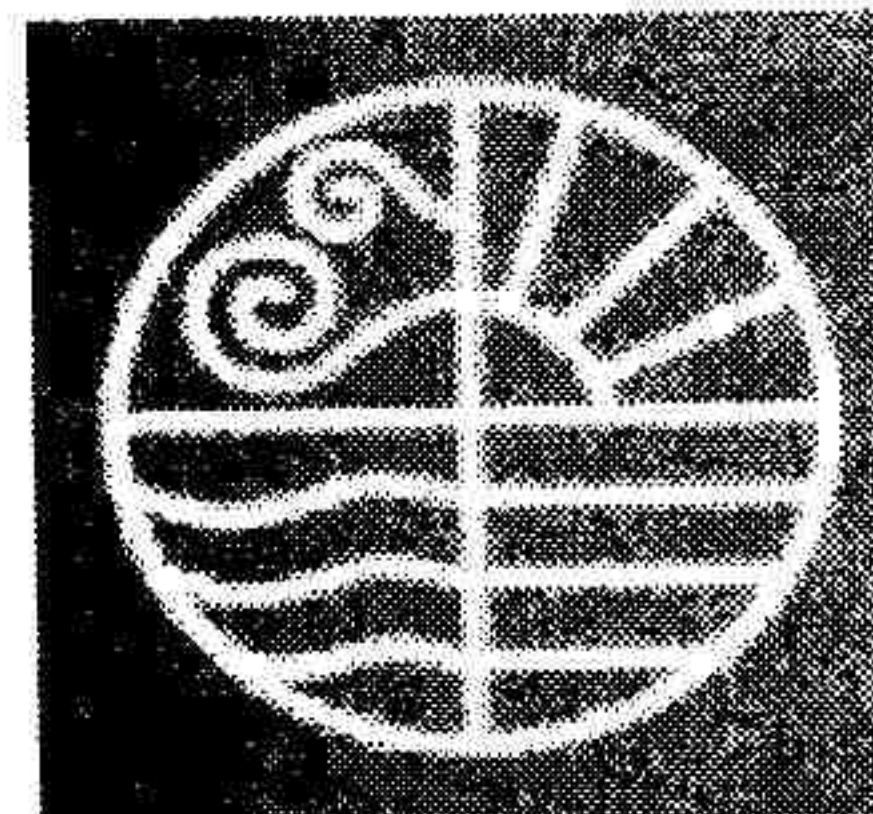




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 10/12/ 2012
Αρ.Πρωτ:562 β

11 ΔΕΚ. 2012

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vo.jli1@prv.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Βασίλη Οικονόμου

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4058/16-11-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ . 4058/16-11-2012 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Βασίλη Οικονόμου, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το με αρ. πρωτ. 2483/27-11-2012 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

-Το α.π.2483/27-11-12 έγγραφο ΟΡΣΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα 27. 11. 2012
Αρ. πρωτ.:2483

Τμήματα: Β και Γ
Πληροφορίες: Κ. Ευθυμίου, Κ. Μασίκα
Τηλέφωνο: 210 6447776
Fax: 2106464365

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Αρ. Πρωτ. 562/β/1012)

**ΘΕΜΑ: Από το 2009 περιμένουν οι κάτοικοι της Βάρης να εγκριθεί η
τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4058/16-11-2012 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
(Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 2483/20-11-2012).

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με το πρόγραμμα του ΟΡΣΑ η αναθεώρηση του ΓΠΣ του Δ. Βάρης προβλέπεται να εξετασθεί το α' τρίμηνο του 2013. Σε αυτήν την αναθεώρηση δεν είναι δυνατό να αντιμετωπισθεί το κομμάτι της περιοχής του Χερώματος καθόσον αυτό έχει ρυθμιστεί με το πρόσφατα θεσπισθέν Δ/γμα Προστασίας του Υμηττού (ΦΕΚ 187Δ/2011) και το ΓΠΣ ως Υπουργική Απόφαση δεν έχει τη δυνατότητα τροποποίησης του. Αναλυτικότερα για την περιοχή του Χερώματος έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Η περιοχή Χέρωμα από τις 31.8.78 εντάχθηκε στη Β ζώνη προστασίας του ΠΔ προστασίας του ορεινού όγκου του Υμηττού (ΦΕΚ 544/Δ/78). Η ζώνη αυτή, ορίστηκε ως περιφερειακή ζώνη του ορεινού όγκου, με το εξωτερικό της όριο ως όριο της μέγιστης δυνατής επέκτασης των περί των Υμηττό οικισμών. Σε αυτή επιτράπη η εγκατάσταση μόνο κοινωφελών λειτουργιών και η δόμηση μόνο κτιρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων, διδακτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτηση ανάλογων ευαγών σκοπών.

Στο ενγκεκριμένο από το 1986 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Βάρης (ΦΕΚ 1003/Δ/1986) περιλαμβάνεται διάταξη ως εξής «...η περιοχή Χέρωμα (ΠΕ 6) θα οργανωθεί σε Πολεοδομική Ενότητα - Γειτονιά μετά την τροποποίηση του ΠΔ (ΦΕΚ 544/Δ/1978) Ζώνη Προστασίας του Υμηττού» και καθορίζεται η μέση πυκνότητα σε 4 κατοίκους/ εκτάριο και ο μέσος συντελεστής δόμησης σε 0,5.

Το 1995 ο Οργανισμός Αθήνας συγκεντρώνοντας σειρά αιτημάτων φορέων και ιδιωτών, συνέταξε και ενέκρινε (49^η συνεδρίαση της Εκτελεστικής Επιτροπής στις 16.3.1995) σχέδιο τροποποίησης του ισχύοντος τότε Π.Δ/τος, στο οποίο περιλαμβάνονταν και η πρόταση εξαίρεσης της περιοχής Χέρωμα από τα όρια προστασίας. Κατά τη διαδικασία θεσμοθέτησης, το Ε Τμήμα του ΣΤΕ, με το υπ αριθμ 67/1998 Πρακτικό αυτού, έκρινε μεταξύ άλλων ότι οι διατάξεις απομείωσης των υφιστάμενων ζωνών προστασίας του Υμηττού (ανάμεσά τους και αυτή του Χερώματος) είναι στο σύνολό τους μη νόμιμες και διαγραπτέες καθότι «προεχόντως άγουν εις ανεπίτρεπτον κατά τα εν ηγουμένη σκέψη αναφερόμενα επί τα χείρω μεταβολής του υφισταμένου καθεστώτος προστασίας του Υμηττού». Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε τόσο το δήμο Βάρης όσο και τον ενδιαφερόμενο σύλλογο και τους ιδιοκτήτες, για την υποχρέωση συμμόρφωσής της προς τις παρατηρήσεις του ΣΤΕ και την αδυναμία προώθησης του αιτήματός τους.

Επιπλέον, το δυτικότερο τμήμα της έκτασης εμπίπτει στα όρια της προστατευταίας βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, περιοχής του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου «Φύση 2000», με κωδικό GR 3000006 «Υμηττός, αισθητικό δάσος Καισαριανής, λίμνη Βουλιαγμένης»

Η περιοχή του Χερώματος με το από 14.6.2011 ΠΔ προστασίας του Υμηττού (ΦΕΚ 187/Δ) εντάσσεται στη ζώνη Β προστασίας – περιφερειακή ζώνη – που καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού. Σε αυτήν επιτρέπεται η δόμηση γεωργικών αποθηκών, εκπαιδευτηρίων και η δημιουργία υπαίθριων χώρων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

Στο άρθρο 8 αυτού, περιλαμβάνεται μεταβατική διάταξη, με την οποία τα «νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατοικίας, διδακτηρίων,, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, είναι δυνατόν να παραμείνουν στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται και να υφίστανται επσκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς δυνατότητα επεκτάσεως».

Βάσει της ανωτέρω μεταβατικής διάταξης αλλά και του Ν. 4014/2011, είναι δυνατή η διατήρηση της υφιστάμενης δόμησης εφ' όσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Κ. Ευθυμίου
- 4) Κ. Μασίκα

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ευτέρπη Καρκάλη



ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2, 11523 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. Κέντρο: 210 6925909. Τηλ. Γραμματείας: 210 6437895, 210 6438449, 210 6469813. Fax Γραμματείας: 210 6464365
E-mail: grammateia@athensorg.gr, www.organismosathinas.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ