

30 ΝΟΕ. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 29/11/ 2012
Αριθμ. Πρωτ.361

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
✓ Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση αγροτικών εκτάσεων κτήματος Κάρλας»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 3208/22-10-2012
Η Ερώτηση 3524/29-10-2012
✓ Η ΠΑΒ 1169/2-11-2012

Απαντώντας στα παραπάνω που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Μ. Χρυσοβελώνη, Γ. Λαμπρούλης, Δ. Μανωλάκου και Α. Νάκος**, σας πληροφορούμε τα εξής :

Ο Νόμος 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α) περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή από τις 23.3.2012, θέτει νέο καθεστώς στο νομοθετικό και τεχνικό πλαίσιο που διέπει τα ακίνητα του ΥΠΑΑΤ, προκειμένου να εξασφαλίσει ακόμα μεγαλύτερη διαφάνεια και προστασία στη διαχείρισή τους. Αυτό επιτυγχάνεται κυρίως μέσω:

- Της αξιοποίησής τους (παραχώρηση κατά χρήση – εκμίσθωση) προς όφελος της κοινωνίας, για αναπτυξιακούς αλλά και κοινωφελείς σκοπούς,
- Της δυνατότητας που παρέχεται σε όλους τους πολίτες με ανοιχτές και διαφανείς διαδικασίες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για δημόσιες εκτάσεις,
- Της ανάρτησης στο διαδίκτυο των προς παραχώρηση - εκμίσθωση εκτάσεων,
- Της ψηφιακής καταγραφής όλων των ακινήτων σε ενιαία ψηφιακή βάση δεδομένων,
- Του προσδιορισμού των ακινήτων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, αποδίδοντας σε όλες τις διοικητικές πράξεις γεωχωρική απεικόνιση και διασυνδέοντας τα αντίστοιχα περιγραφικά δεδομένα και
- Της αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών που καθιστά εφικτή την πανελλαδική διαχείριση και τον έλεγχο των ακινήτων.

Ταυτόχρονα, παρέχεται η δυνατότητα πολλαπλής επιλογής στη διαχείριση των ακινήτων, καθώς από τις διατάξεις του Νόμου προκύπτει:

- Αρμοδιότητα διαχείρισης σε εκτάσεις μικρότερες των 100 στρεμμάτων στην Περιφέρεια (Άρθρο 4).
- Αρμοδιότητα διαχείρισης σε εκτάσεις μεγαλύτερες των 100 στρεμμάτων στο ΥΠΑΑΤ (Άρθρο 4).
- Δυνατότητα εκμίσθωσης εκτάσεων με χαμηλό μίσθωμα και μοριοδότηση σε φυσικά πρόσωπα με κοινωνικά κριτήρια (Άρθρο 7).
- Δυνατότητα εκμίσθωσης εκτάσεων με χαμηλό μίσθωμα και μοριοδότηση σε Αγροτικούς Συνεταιρισμούς και Ομάδες Παραγωγών (Άρθρο 7).
- Δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης για κοινωφελείς σκοπούς προς όφελος των τοπικών κοινωνιών (Άρθρο 6).
- Εκμίσθωση με δημοπρασία από τις Περιφέρειες για εκτάσεις μικρότερες των 100 στρεμμάτων (Άρθρο 4).
- Εκμίσθωση με δημοπρασία από το ΥΠΑΑΤ για εκτάσεις μεγαλύτερες των 100 στρεμμάτων (Άρθρο 4).
- Δυνατότητα τμηματικών εκμισθώσεων ανάλογα τη χρήση για την οποία προορίζεται. Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου και η χρήση υπαγορεύουν τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί.
- Δυνατότητα συνυπολογισμού των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων και τμηματική εκμίσθωση αυτών.
- Δυνατότητα επανασχεδιασμού του σκοπού αξιοποίησης ακινήτων ανάλογα τις τοπικές και εθνικές ανάγκες.

Πέραν αυτών, επισημαίνεται ότι, από το Υπ. Οικονομικών (Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας) με το αριθ. πρωτ. 1030259/1276/18-6-2010 έγγραφο προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, δόθηκε εντολή να καταγραφούν τα ακίνητα στην περιοχή της λίμνης Κάρλας ως «δημόσια κτήματα» με την ένδειξη ότι «διαχειρίζονται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με προορισμό την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1341/1983». Σημειώνεται ότι, οι διατάξεις του προαναφερθέντος Νόμου που προέβλεπαν την οριστική παραχώρηση, με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, των εκτάσεων που προέκυψαν από την αποστράγγιση της λίμνης Βοϊβηίδος (Κάρλας), η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δημόσιο, δεν έχουν εφαρμοσθεί μέχρι σήμερα, καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί τα έργα άρδευσης ύδρευσης, ανάδειξης περιβάλλοντος κλπ, αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Μετά τη δημοσίευση του Ν. 4061/2012 και την συνεπακόλουθη κατάργηση των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα που προέβλεπαν την αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών και κτηνοτρόφων, η διαχείριση των ακινήτων του άρθρου 1 παράγραφος 1 του Ν. 4061/2012 γίνεται πλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου και ως εκ τούτου οι διατάξεις του Ν. 1341/1983 δεν έχουν πλέον πεδίο εφαρμογής.

Κατόπιν των ανωτέρω, από τη Διεύθυνση Τοπογραφικής της Αθήνας ζητήθηκε ο καθορισμός των παρόχθιων ζωνών σε μήκος 100 μέτρων από την όχθη της

λίμνης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η διαχείριση των εν λόγω ακινήτων, καθώς και να εξεταστούν αιτήματα εξαγοράς κατεχόμενων ακινήτων ή μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο σε αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012.

Όσον αφορά στο θέμα των ετήσιων εκμισθώσεων των δημοσίων εκτάσεων, ενόψει της επικείμενης κατάθεσης νομοσχεδίου από το ΥΠΑΑΤ, εξετάζεται η περίπτωση μεταβατικής ρύθμισης για τις παραχωρήσεις που γίνονταν βάσει των διατάξεων της υπ' αριθ. 95/75 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, που θα αφορά τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, οι οποίοι εκμίσθωναν τα τελευταία 5 χρόνια πριν από τη δημοσίευση του Νόμου 4061/2012 αγροτικά ακίνητα σύμφωνα με την ως άνω ΠΥΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Βουλευτή κα Μ. Χρυσοβελώνη
2. Βουλευτή κ. Γ. Λαμπρούλη
3. Βουλευτή κα Δ. Μανωλάκου
4. Βουλευτή κ. Α. Νάκο