



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

5 ΔΕΚ. 2012



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)

Αθήνα 4/12/ 2012

Αρ. Πρωτ: 518/β

ΠΡΟΣ τη  
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή κ. Βασίλειο Καπερνάρο

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3894/12-11-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3894/12-11-2012 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Βασίλειο Καπερνάρο επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το με αρ. πρωτ. 2231/16-11-2012 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το α.π. 2231/16-11-2012 έγγραφο ΕΓΕ/ ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Αθήνα, 16.11.2012

Αρ. Πρωτ.: 2231

Προς: Γραφείο Υπουργού  
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Κοιν.:

**Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή, κ. Καπερνάρο**

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. Βουλής των Ελλήνων 3894/12.11.2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Καπερνάρου (αρ. πρωτ. Γρ. Υπουργού Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 518/Β/612/13.11.2012 και αρ. πρωτ. ΕΓΕΠΕ 2231/14.11.2012).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, σας ενημερώνουμε ότι η εξοικονόμηση ενέργειας από τα κτίρια αποτελεί βασική προτεραιότητα για το ΥΠΕΚΑ, καθώς αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα μέσα για την επίτευξη των ευρωπαϊκών και εθνικών ενεργειακών στόχων για το 2020. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται όλη η προσπάθεια που έχει καταβληθεί τα τελευταία έτη από το ΥΠΕΚΑ για την εφαρμογή κοινοτικών και εθνικών δεσμεύσεων και πολιτικών για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Συγκεκριμένα η θέσπιση συστήματος επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού και η συχνότητα διενέργειάς τους, καθιερώνονται από την Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, η οποία αναδιατυπώθηκε με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ διατηρώντας την υποχρέωση επιθεώρησης σε κτίρια και σε συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού.

Το ΥΠΕΚΑ έχει θεσμοθετήσει όλο το απαραίτητο θεσμικό πλαίσιο που απαιτείται για την εφαρμογή της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ, κυρίως με την έκδοση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις συνοδευτικές Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ). Επισημαίνεται ότι για την εναρμόνιση με την αναδιατυπωμένη Οδηγία έχει συνταχθεί σχέδιο νόμου, το οποίο βρίσκεται σε φάση εναρμόνισης (έχει ολοκληρωθεί η δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση και έχει κατατεθεί για ψήφιση στη Βουλή) και το οποίο επίσης διατηρεί την υποχρέωση για ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων και συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.

Ο ΚΕΝΑΚ, εκτός από την υποχρέωση εκπόνησης Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) για την έκδοση αδειών δόμησης νέων και ριζικών ανακαινιζόμενων κτιρίων (υποχρεωτικά από 1.10.2010), επιβάλλει και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατά την πώληση και τη μίσθωση κτιρίων (σταδιακά από 9.1.2011). Επίσης, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ, οι αρχικές επιθεωρήσεις των εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού, πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός διαστήματος τεσσάρων (4) ετών από την έναρξη ισχύος του ΚΕΝΑΚ (δηλαδή έως 9.4.2014). Ωστόσο, η διαδικασία για τις επιθεωρήσεις των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού δεν έχει εκκινήσει ακόμα και το νέο σχέδιο νόμου επιβάλλει ότι οι αρχικές αυτές επιθεωρήσεις πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός διαστήματος τεσσάρων (4) ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου.

Η θέσπιση ενεργειακών επιθεωρήσεων και η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), αποτελεί βασικό εργαλείο της πολιτικής μας, εφοδιάζοντας αφενός η αγορά ακινήτων με νέα ποιοτικά κριτήρια, άμεσα σχετιζόμενα και με την αξία των ακινήτων, αφετέρου τον πολίτη (ως ιδιοκτήτη ή αγοραστή ακινήτου ή μισθωτή) με μετρήσιμα στοιχεία του ετήσιου διαχειριστικού κόστους για θέρμανση και δροσισμό. Έχει αποδειχθεί ότι η ενεργειακή επιθεώρηση και τα ΠΕΑ κτιρίων έχουν ιδιαίτερα σημαντική προστιθέμενη

Μεσογείων 119, 101 92

Τηλ. 210 69 74 714, 210 69 74 730, Fax: 210 69 69 708

αξία όχι μόνο για την πολιτική μας, αλλά και για την ίδια την κτηματαγορά, καθώς κάθε κτίριο αποκτά «ενεργειακή ταυτότητα», στην οποία αποτυπώνονται τα ενεργειακά του χαρακτηριστικά, αλλά και χρήσιμες συμβουλές για τη βελτίωση της ενεργειακής του απόδοσης.

Αντίστοιχα, οι τακτικές επιθεωρήσεις των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού αποσκοπούν στην επιβεβαίωση της καλής λειτουργίας και συντήρησης των συστημάτων, στην εκτίμηση του βαθμού απόδοσής τους και στην πρόταση συγκεκριμένων μέτρων για τη βελτίωση της απόδοσής τους. Ακριβώς επειδή με τις επιθεωρήσεις των συστημάτων επιδιώκεται η αξιολόγηση της απόδοσής τους και όχι η κατάταξή τους, έχει προβλεφθεί και σύστημα τακτικότερων επιθεωρήσεων. Επίσης, για τις επιθεωρήσεις των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές επιβάλλονται κυρίως σε περιπτώσεις πολυκατοικιών και μεγάλων κτιρίων του τριτογενούς τομέα, στις οποίες υπάρχουν κεντρικά εγκατεστημένα συστήματα από κάποια ισχύ και πάνω και όχι σε περιπτώσεις διαμερισμάτων και μικρών εμπορικών καταστημάτων ή γραφείων.

Παράλληλα, με τη συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των ΠΕΑ, αλλά και των επιθεωρήσεων των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, η Πολιτεία διαθέτει πολύτιμα και αξιόπιστα στοιχεία, ώστε να ελέγχει το βαθμό διείσδυσης των μέτρων ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, αλλά και επιπρόσθετα να προωθεί νέες ρυθμίσεις που θα επιταχύνουν την επιδιωκόμενη διαδικασία ενεργειακής αναβάθμισης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.

Σχετικά με το ζήτημα της αποζημίωσης των ενεργειακών επιθεωρητών, πρέπει να επισημανθεί ότι στο πλαίσιο της απελευθέρωσης των κλειστών επαγγελμάτων και σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), οι αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρητών διαμορφώνονται ελεύθερα (κατόπιν διαπραγμάτευσης) και οι «ελάχιστες αμοιβές» που είχαν τεθεί με το ΠΔ 100/2010 (ΦΕΚ 177 Α') έχουν καταργηθεί. Συνεπώς, οι ισχυρισμοί ότι «ο ενεργειακός επιθεωρητής, ύστερα από ελεύθερες διαπραγματεύσεις με τον ιδιοκτήτη, αμείβεται με ποσό που κυμαίνεται από 150 έως 200 ευρώ» και «νέα επιβάρυνση ύψους 600 ευρώ» δεν ευσταθούν.

Επίσης, το ΥΠΕΚΑ δε συμμερίζεται την άποψη ότι «η εφαρμογή της Οδηγίας είναι στην εποχή που ζούμε τουλάχιστον άστοχη και άκαιρη», ενώ πρέπει να γίνει συνείδηση ότι οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις δεν έχουν εισπρακτικό χαρακτήρα και δεν αποβλέπουν στην επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση των νοικοκυριών μέσω επιβολής νέων φόρων («χαράτσι»). Αντιθέτως, ειδικά κάτω από τις συνθήκες της οικονομικής συγκυρίας της χώρας, οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις είναι πιο επίκαιρες από ποτέ, καθώς αποσκοπούν στη μείωση των δαπανών των νοικοκυριών για θέρμανση και ψύξη και στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας από την άσκοπη σπατάλη. Με τις ενεργειακές επιθεωρήσεις, εκτός από την κατάταξη του κτιρίου σε ενεργειακή κατηγορία και την αξιολόγηση της απόδοσης των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, επιδιώκεται ουσιαστικά η παροχή συγκεκριμένων ενεργειακών συμβουλών, οι οποίες θα οδηγήσουν σε ορθολογικότερη χρήση και εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης ενέργειας και τελικά σε μείωση των ενεργειακών λογαριασμών.

Κεντρικός στόχος της ενεργειακής μας πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας αποτελεί η σταδιακή βελτίωση του ενεργοβόρου κτιριακού αποθέματος της χώρας, μέσω επεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης και προς τούτο το ΥΠΕΚΑ προώθησε σειρά μέτρων και εργαλείων, καθώς και οικονομικά κίνητρα (κυρίως μέσω του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον»), που ταυτόχρονα συνεισφέρουν στην αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των καθαρών τεχνολογιών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Ειδικός Γραμματέας

Μωυσης Κουρουζίδης

Χριστίνα Μελάνα