



5 ΔΕΚ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν03/12/2012 - 14:27α, Οκτ. 2012
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1166623 ΕΞ 2012 /862

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο :
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Γραφείο κ.κ. Υπουργών Εθνικής
Άμυνας Μεσογείων 227-231 15451
Χολαργός - Εσωτερικών Σταδίου
27 10183 ΑΘΗΝΑ -Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 11523
Βουλευτές κ.κ. Θ. Κωνσταντινίδη
,Ε. Γερασιμίδου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.2559/4-10-2012 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 2559/4-10-2012 ερώτησης που κατέθεσαν οι
βουλευτές κ.κ. Θ. Κωνσταντινίδης και Ε. Γερασιμίδου, σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Το πρώην στρατόπεδο "Καρατάσιου", σύμφωνα και με την γνώμη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσ/κης, μπορεί να αξιοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς
και γενικά προς όφελος τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και ευρύτερα του
πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (εκπαιδευτικά ιδρύματα, στεγάσεις
δημοσίων υπηρεσιών, μητροπολιτικό πάρκο) είτε με παραχώρηση άνευ τιμήματος
(άρθρο 4§2 του Ν.Δ. 547/1970) είτε με εξαγορά στο ήμισυ της αξίας τους (άρθρο
4§4 του Ν.Δ. 547/1970) κατόπιν αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών, μετά
γνώμης της οικείας επιτροπής Δ.Α.Π.

Το θέμα αυτό το εξετάζουμε με όλα τα συναρμόδια Υπουργεία.

Β. Επιπρόσθετα για την ενημέρωσή σας σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. Πρωτ. 8211/10-10-2012 και το υπ' αριθ. 6668/18-10-2012 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο



Η Προϊσταμένη της Γραμματείας /α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε / Α '

ΕΙΣΑΓΕΓΗΓΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γραφείο κ. Γεν. Δντη Δημοσ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των

3. ΕΤΑΔ ★

4. Δ10

5. ΓΚΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ**

Θεσσαλονίκη 10 Οκτ. 12

Αριθ. Πρωτ. 8211

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Σοφίας 52
Τ. Κ. : 546 35 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πέτρος Σκουντούρογλου
Τηλέφωνο : 2310 237259
FAX : 2310 242099
E-mail : kthmthes@otenet.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Καθ. Ρωσσίδη 11
54655

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ
Κολωνού 2
10437 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Επερώτηση στη Βουλή σχετικά με αριθμό 2559/4-10-2012 σχετικά με το
πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου

ΣΧΕΤ :

Στις 9-10-2012 μας αποστείλατε την ερώτηση των Βουλευτών της Κοινοβουλευτικής ομάδας του Κ.Κ.Ε. : κου Θεοδόση Κωνσταντινίδη & κας Ελένης Γερασιμίδου προς τους Υπουργούς Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών κα Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την οποία ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί, πρώτον « εάν θα αποδεχτούν το αίτημα των κατοίκων και των τοπικών φορέων της περιοχής για αξιοποίηση του χώρου του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου σαν χώρο πρασίνου, υπερτοπικού οικολογικού χαρακτήρα και χώρου πολλαπλών περιβαλλοντολογικών οικολογικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων που τόσο ανάγκη έχει η περιοχή» και δεύτερον «τι μέτρα θα λάβει η κυβέρνηση ώστε να αποδοθεί μέσα από τη δημιουργία ενιαίου δημόσιου φορέα με την απαραίτητη χρηματοδότηση των έργων, στη πόλη και τους κατοίκους της ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου» προκειμένου όπως αναφέρεται στο συνοδευτικό έγγραφο της προαναφερόμενης ερώτησης, να απαντήσουμε στο σκέλος της αρμοδιότητος μας.

Στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας ασφαλώς και δεν ανήκει η βούληση των Υπουργών αλλά και ο σχεδιασμός της αξιοποίησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου, πολλώ δε μάλλον ο τρόπος διαχείρισης αυτού.

Στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας εντάσσεται μεταξύ άλλων, η προστασία και διαχείριση της ανταλλάξιμης περιουσίας και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων αυτών, σχετικά με την έκταση και τα κτίσματα του πρώην στρατοπέδου Καρατάσου, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Η έκταση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου είναι 689 δεκαδικά στρέμματα και είναι καταγεγραμμένη στο κτηματολόγιο της ανταλλάξιμης περιουσίας της υπηρεσίας μας με ΑΚ 11978.

2. Η προαναφερόμενη έκταση καταλήφθηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με το από 20-7-1927 Πρωτόκολλο Κατάληψης από το Κεντρικό Γραφείο Ανταλλαγής ως ανήκουσα στους ανταλλαγέντες Μουσουλμάνους Χαμδή υιό Νουμάν Τσεγκελτζή Ιμάμη, Χατιτζέ Χανούμ συζ. Αλή θυγ. Αβδουραχμάν και Ραπτά χανούμ θυγ. Αβδουραχμάν. Στο πρωτόκολλο αυτό κατάληψης εμφανίζεται ως μισθωτής της έκτασης το Γ Σώμα Στρατού.
3. Για το ανταλλάξιμο κτήμα ΑΚ 11978 υπήρξε διεκδίκηση κυριότητας από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 22/25/29-6-1995 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας, που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό των Οικονομικών με την αριθ. 1082597/5084/0010Γ/25-9-1995 απόφαση του, με την οποία απερρίφθη το αίτημα αναγνώρισης κυριότητας εκ μέρους του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Υ.Ε.Α.).
4. Το Υ.Ε.Α. με την από 16-10-2003 αίτηση του επανέρχεται και ζητά την επανεξέταση των προϋποθέσεων με τις οποίες χαρακτηρίστηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με ΑΚ 11978 ή έκταση του στρατοπέδου Καρατάσιου. Επι αυτής της αίτησης γνωμοδότησε το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.) με την αριθ. 22/23/20-5-2004 η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών με την αριθ. 1073376/6708/0010Γ/23-9-2004 απόφαση του, με την οποία απορρίφθηκε η από 16-10-2003 αίτηση του Υ.Ε.Α.
5. Στις 22-4-2004 το Υ.Ε.Α. υποβάλλει αίτηση αναθεώρησης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. 1025326/1176/0010Γ/26-2-2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ύστερα από την με αριθ. 23/25-10-2007 γνωμοδότηση του Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.
6. Με την υπ' αριθ. Φ.914.2/15/16/4613/Σ.722/21-8-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας & Οικονομίας-Οικονομικών, συνεστήθη Μικτή Επιτροπή η οποία προέβη στη σύνταξη της από 29-6-2007 έκθεσης, που διαβιβάστηκε στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας και στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών με το αριθ. 10/2-7-2007 έγγραφο της. Στο συμπέρασμα αυτής της έκθεσης αναγράφεται «από όλα αυτά προκύπτει ότι η έκταση του στρατοπέδου ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ ορθώς θεωρείται ως ανήκουσα στην Ανταλλάξιμο Περιουσία και δεν υφίσταται ιδιοκτησιακό στοιχείο που να δικαιολογεί την παρουσία Τουρκικού Δημοσίου και την εξ αυτού απορρέουσα διαχείριση της έκτασης αυτής ως ανήκουσας στην Αεροπορική Άμυνα και κατ' επέκταση στο Τ.ΕΘ.Α.
7. Με αφορμή το υπ' αριθ. 4005/3-5-2012 αίτημα εξαγοράς από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας τμήματος εμβαδού 300 στρεμμάτων εκ του ανταλλάξιμου κτήματος ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στο Γ.Ε.Σ. /Διεύθυνση Υποδομής/ 1^ο Γραφείο και ζήτησε την παράδοση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου. Μέχρι σήμερα δεν υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της εν λόγω έκτασης.
8. Σύμφωνα με το αριθ. 27823/17-12-2008 έγγραφο του Δήμου Πολίχνης τμήμα του πρώην στρατοπέδου χρησιμοποιείται από τον Δήμο
9. Σύμφωνα με την από 12-4-2011 Τεχνική έκθεση διαπίστωσης μηχανικών υπαλλήλων της υπηρεσίας μας, στην έκταση του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), (σχετικά με την αυθαίρετη κατεδάφιση ενός τοίχου μήκους 20 μέτρων και μιας σκεπής ενός εγκαταλελειμμένου στρατιωτικού κτηρίου εντός του πρώην στρατοπέδου, από τον Σάββα Κωφιάδη του Χαράλαμπτου ο οποίος (σύμφωνα με το αριθ. 9001/5/3Β/21-3-2011 έγγραφο του Αστυνομικού

Τμήματος Πολίχνης-Ευκαρπτίας) ισχυρίστηκε ότι λειτουργούσε κατ' εντολή της αρμοδίας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολίχνης}, ο Δήμος Πολίχνης προέβη σε διάφορες παρεμβάσεις και κατασκευή γηπέδων ποδοσφαίρου και ανακαίνιση κτιρίων για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ΚΑΠΗ.

10. Το Δ. Σ. του Δήμου Πολίχνης σύμφωνα με την αριθ. 365/2008 απόφασή του ενέκρινε και απαιτεί την παραχώρηση ολόκληρου του Στρατοπέδου Καρατάσιου στον Δήμο Πολίχνης

11. Τμήματα της έκτασης του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου) ζήτησαν να τους παραχωρηθούν τόσο το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης / Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος για την ανέγερση Πυρ/κου Σταθμού, όσο και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες της Πολυτεχνικής Σχολής με την δημιουργία Πολυτεχνειούπολη (σχετικό το αριθ. Α365/18-2-2005 έγγραφο της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Η γνώμη της υπηρεσίας μας είναι η έκταση των 689 στρεμμάτων του ΑΚ 11978 ανταλλάξιμου κτήματος να αξιοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς και γενικά προς όφελος τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και ευρύτερα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (εκπαιδευτικά ιδρύματα, στεγάσεις δημοσίων υπηρεσιών, μητροπολιτικό πάρκο, κ.λ.π.)

Σημειωτέον ότι στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται τόσο το Νοσοκομείο Παπαγεωργίου όσο και το νέο στρατιωτικό Νοσοκομείο 424 και ότι η εν λόγω έκταση εύκολα συνδέεται με την εσωτερική περιφερειακή οδό της Θεσσαλονίκης.

Ο Προϊστάμενος



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ**

Πληροφορίες: Ν. Λαμπρινάκου

Τηλ.: 210 333 9519

Fax: 210 333 9500

Αθήνα 18/10/2012
Αρ.πρωτ.: 6668

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Λεωχάρους 2, 105 62, Αθήνα
Τηλ.: 210 3224878
Fax: 210 3235135

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Θεοδόση Κωνσταντινίδη και Ελένης Γερασιμίδου με θέμα «Αξιοποίηση και χρήση του χώρου του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου»
Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2012/862/1139121/10.10.2012 (αρ. πρωτ. 9707/11.10.2012 εισερχομένου στην ΕΤΑΔ) έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 2559/04.10.2012 ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Θεοδόση Κωνσταντινίδη και Ελένης Γερασιμίδου, και με βάση τα τηρούμενα στο Μητρώο της εταιρείας μας στοιχεία, σας γνωρίζουμε ότι, η έκταση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου είναι 689 δεκαδικά στρέμματα και είναι καταγεγραμμένη στο κτηματολόγιο της Ανταλλάξιμης Περιουσίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης με ΑΚ 11978. Σε σχετική ενημέρωσή μας από την Κτηματική Υπηρεσία προκύπτει ότι έως σήμερα δεν φαίνεται να έχει υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της εν λόγω έκτασης από το Γ.Ε.Σ. Τμήμα του ως άνω ακινήτου χρησιμοποιείται από τον Δήμο Πολίχνης, ο οποίος έχει προβεί σε διάφορες παρεμβάσεις, όπως κατασκευή γηπέδων ποδοσφαίρου και ανακαίνιση κτηρίων για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ΚΑΠΗ. Σημειώνεται ότι, αφενός μεν το Υπουργείο Δημοσίας Τάξης/Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος έχει ζητήσει τμήμα της έκτασης του ακινήτου για την ανέγερση Πυρ/κου Σταθμού, αφετέρου δε το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης για την κάλυψη αναγκών της Πολυτεχνικής Σχολής με τη δημιουργία Πολυτεχνειούπολης.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι, εφόσον ολοκληρωθούν οι διαδικασίες παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου) και ακολούθως υλοποιηθεί η καταγραφή αυτού, η ΕΤΑΔ Α.Ε., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, θα το αξιοποιήσει προς όφελος του Δημοσίου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο Τμήματος