



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ**

Αθήνα, 16 - 11 -2012

Αρ. Πρωτ: Δ13ΦΜΑΠ1162261 ΕΞ 2012

**Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:**

**Τηλέφωνο: 210 3375891
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr**

ΠΡΟΣ: ☒ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Νίκο Ι. Νικολόπουλο
Μέσω της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Επιβολή έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ)»

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ. 1135/1-11-12 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Νίκου Ι. Νικολόπουλου, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, θέτουμε υπόψη σας ότι:

Το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) θεσπίστηκε στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη δημοσιονομική εξυγίανση της χώρας και επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση επιφάνειες των ακινήτων. Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, η τιμή ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, με βάση τα οποία λογίστηκε το τέλος ακίνητης περιουσίας κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011 και την 31^η Μαρτίου 2012.

Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου, που κυρώθηκε με το ν. 4047/2012, ορίστηκε ότι για τα ακίνητα που δεν έχουν οικιακή χρήση και με εμβαδό δομημένης επιφάνειας άνω των 1.000 τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους υπολογίζεται μειωμένος κατά 30% για τα άνω 1.000 τ.μ. και κατά 60% για το τμήμα άνω των 2.000 τ.μ. τμήμα του ακινήτου.

Σκοπός της θέσπισης της ανωτέρω διάταξης ήταν να θεραπεύσει την αδικία που διέπει τα επαγγελματικά και μόνο ακίνητα άνω των 1.000 τ.μ., με δεδομένο ότι αυτά συμβάλλουν στην αναπτυξιακή πολιτική της χώρας μας, διότι εκ της φύσεώς τους απαιτείται επιφάνεια πολλών

τετραγωνικών μέτρων και στη δομημένη επιφάνεια περιλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι ή κλιμακοστάσια κ.λπ.

Ο προσδιορισμός της χρήσης της ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας λαμβάνεται από το πεδίο Κωδικού Χρήσης Τιμολογίου της βάσης πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της ΔΕΗ κατά τη 17-9-2011 για το έτος 2011, και κατά την 31-3-2012 για το έτος 2012, ο οποίος είναι και αρμόδιος για το είδος του τιμολογίου που χορηγεί .

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός

Γ. Μαυραγάνης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
3. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1146106 ΕΞ 2012/1016/23-10-12)