



28 ΝΟΕ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 27 Νοεμβρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.: 737

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194, -216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον οικισμό κατοικιών του ΟΕΚ στην Νεάπολη Ξάνθης.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 982/22-10-2012 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Χ. Ζεϊμπέκ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Με την υπ' αρ. 22/24-7-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 152/τ.Α/24-7-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. Προσωρινής Ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. μέχρι την 30/9/2012.

Στη συνέχεια, με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' τ. 188) ορίστηκε η παράταση της διάρκειας λειτουργίας για την περαίωση του έργου της ως άνω Επιτροπής μέχρι την 31-12-2012.

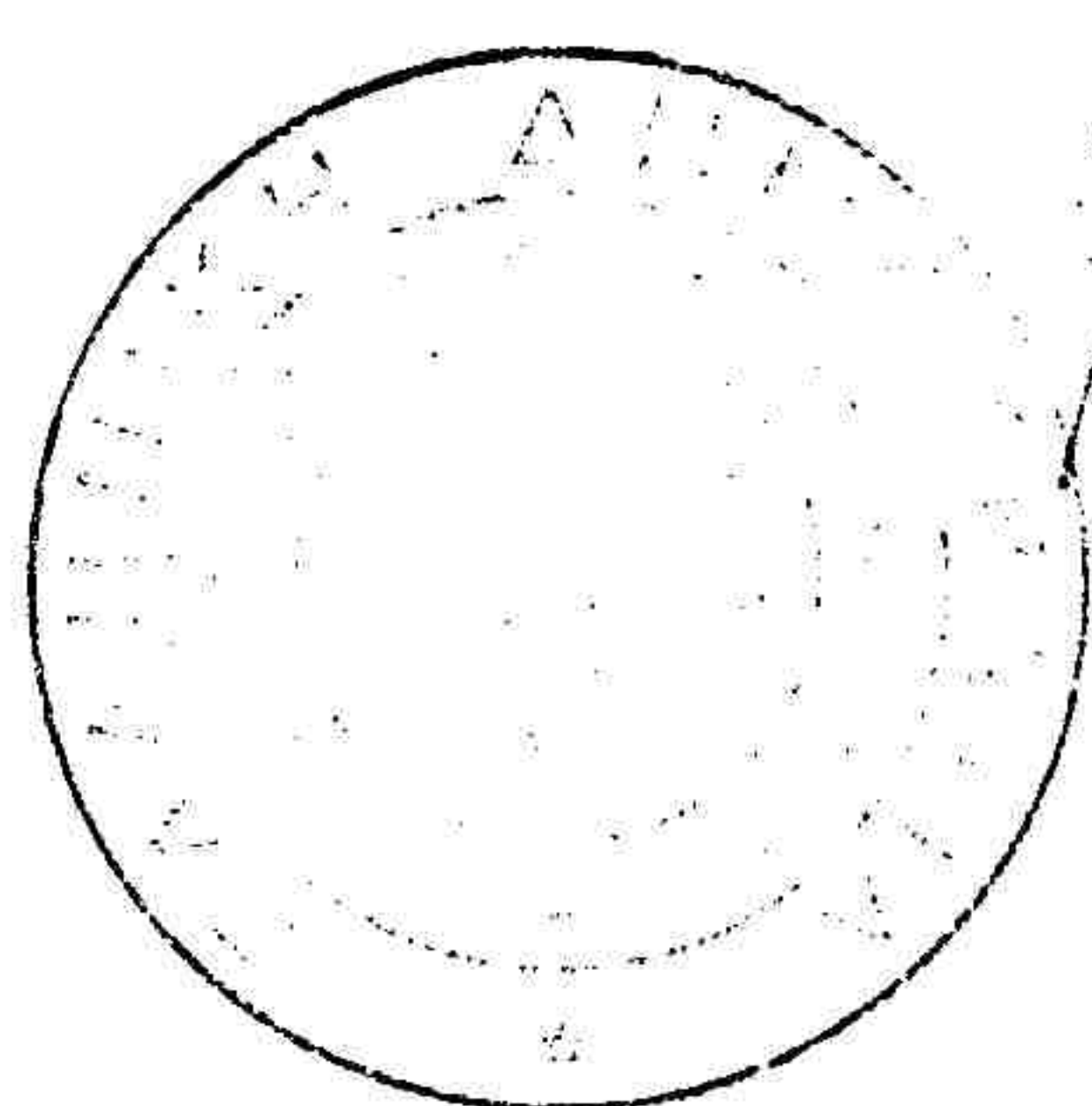
Σύμφωνα με το με αριθμ. 28226/1072/31-10-2012 έγγραφο της ΠΕΔΕ, τα παραχωρητήρια κυριότητας του οικισμού «ΞΑΝΘΗ IV» δεν έχουν ακόμη εκδοθεί, λόγω της κατάργησης του ΟΕΚ. Έχει μεν ολοκληρωθεί η κοστολόγηση των κατοικιών, αλλά απαιτείται να σχεδιαστεί νέος τύπος παραχωρητηρίων, να δημοσιευτεί σε ΦΕΚ και μετά να εκδοθούν οι εκκρεμούντες τίτλοι.

Ο καταμερισμός της χρεούμενης αξίας των κατοικιών έγινε σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία. Οι κατοικίες είχαν παραχωρηθεί στους δικαιούχους κατά χρήση το έτος 2001,

οπότε η κοστολόγηση έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υπ' αρ. 50442/3-8-1998 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων περί «καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων». Δηλαδή για τον καθορισμό της χρεούμενης αξίας ανά τ.μ. κατοικίας ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος του κόστους κατασκευής των κατοικιών των οικισμών του Ο.Ε.Κ. σε όλη την επικράτεια, που αποπερατώθηκαν το έτος 2000, το οποίο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/21-2-2002 απόφαση του Δ.Σ.-Ο.Ε.Κ., είχε καθοριστεί σε 350,20 €/τ.μ. Η τιμή αυτή προσαυξήθηκε κατά 10% (35,02 €/τ.μ.), ποσοστό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Στο παραπάνω οριζόμενο κόστος προσετέθη Φ.Π.Α. 18% (69,34 €/τ.μ.). διαμορφώνοντας την τιμή μονάδας κατοικίας σε 454,56 €/τ.μ. Τέλος, στο κόστος αυτό προσετέθη και η αξία του οικοπέδου που αναλογεί, κατά την πράξη σύστασης οριζόντιου ιδιοκτησίας. Από την τελική τιμή κάθε διαμερίσματος αφαιρείται το συνολικό ποσό των «έναντι» καταβολών κάθε δικαιούχου, από τη στιγμή της εγκατάστασης στην κατοικία μέχρι σήμερα, και προκύπτει τελικό τίμημα που θα πρέπει να εξοφληθεί άτοκα σε δόσεις, καθοριζόμενες με απόφαση της ΠΕΔΕ, οι οποίες δεν δύναται να είναι κατώτερες των 240 ούτε ανώτερες των 360.

Είναι προφανές από τα παραπάνω ότι το τίμημα των κατοικιών του οικισμού «ΞΑΝΘΗ IV», όπως άλλωστε και όλων των οικισμών που κατασκεύαζε ο ΟΕΚ, δεν διαμορφώθηκε αυθαίρετα, αλλά με βάση πολύ συγκεκριμένες νομοθετικές διατάξεις, οπότε δεν είναι, σε καμία περίπτωση, δυνατόν να αναμορφωθεί εκ των υστέρων. Ωστόσο, κατανοώντας τα υπαρκτά οικονομικά προβλήματα των δικαιούχων, η Π.Ε.Δ.Ε. προτίθεται να θέσει στα παραχωρητήρια ως περίοδο αποπληρωμής το μέγιστο επιτρεπόμενο από το Νόμο όριο των τριάντα χρόνων (360 δόσεις), ώστε η μηνιαία δόση να αντιπροσωπεύει μικρή επιβάρυνση για τον οικογενειακό προϋπολογισμό, κατώτερη του ενοικίου μιας πολύ μικρότερης μισθούμενης κατοικίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ