



30 ΝΟΕ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2012
Αρ. Πρωτ.: Δ13/Β/Φ 5.25/23662

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 101 92 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κ. Γιαννάκη
Τηλ. : 210-6969549
Fax : 210-6969539
e-mail: GiannakiK@eka.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:

✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά
- Βουλευτή κ. Γ. Αβραμίδα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών
Σχετ.: Ερώτηση με αρ. πρωτ. 3811/08.11.2012

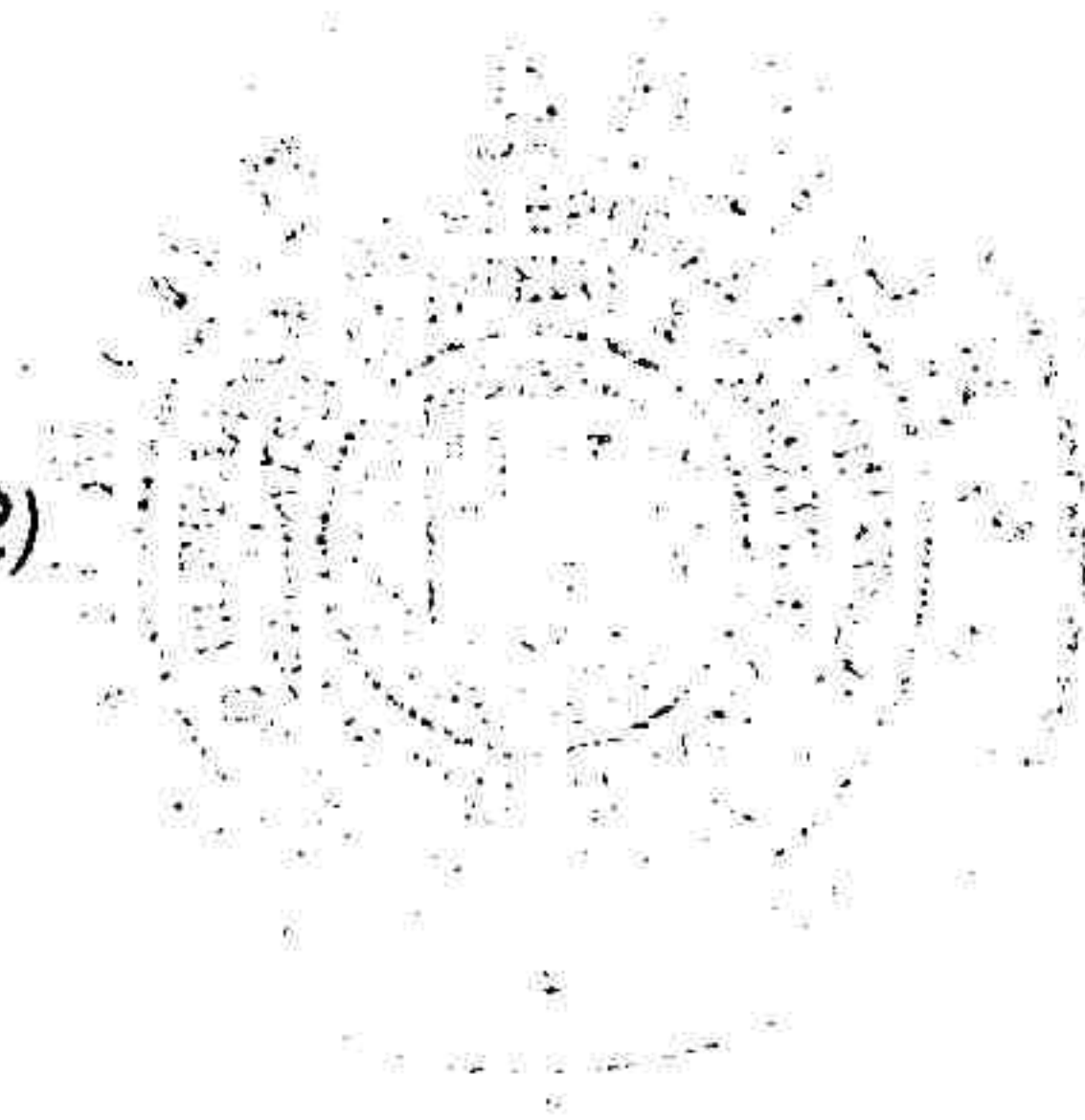
Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Γ. Δημαράς και Γ. Αβραμίδης, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. 3890/23-11-12 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ Α.Ε.), με το οποίο δίδεται απάντηση στα θιγόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση θέματα.

Ο Υπουργός

Ε. Λιβιεράτος

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Γενική Δ/ντρια Δ.Υ.Υ.
- Δ/νση Διοικητικής Υποστήριξης, Τμήμα Β' (2)
- Δ/νση Οργάνωσης, Τμήμα Γ'



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

✓ J



ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΡ./ΗΜ.: ΓΡΔ/ 3890/23-11-12

Προς : κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο
Υπουργό Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Περίληψη : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3811/08.11.2012 Ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές Γ. Δημαράς & Γ. Αβραμίδης.

Σχετικά : Η υπ' αριθμ. 3811/08.11.2012 Ερώτηση των Βουλευτών

Κύριε Υπουργέ,

Απαντώντας στην ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Γ. Δημαρά και Γ. Αβραμίδα με θέμα: «Σε αντίθεση με την οικονομική συγκυρία της χώρας, η σπάταλη ενοικίαση κτιρίων από τη ΔΕΗ για εξυπηρέτηση των υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.» σας γνωστοποιούμε τα εξής:

1. Η σύσταση της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ως ανεξάρτητης και αυτοτελώς λειτουργούσας εταιρείας, νομικά και λειτουργικά διαχωρισμένης από τη - μητρική - ΔΕΗ Α.Ε. σε εφαρμογή του Ν. 4001/2011, δημιούργησε εκτός των ρυθμιστικών υποχρεώσεων και την αυτονόητη ανάγκη της στέγασης των Κεντρικών της Υπηρεσιών σε νέα κτίρια. Στα κτίρια αυτά προβλέπεται να στεγαστούν περίπου 750 εργαζόμενοι. Στο πλαίσιο αυτό, με εφαρμογή των προβλεπόμενων διαδικασιών μισθώθηκαν τα κτίρια Περραιβού 20 & Καλλιρρόης 5, Λ. Συγγρού 49 και Λ. Συγγρού 98-100 έναντι μισθωμάτων, τα οποία αντιστοιχούν στις σημερινές συνθήκες της Αγοράς, σημαντικά μειωμένα έναντι των προ τριετίας καταβαλλομένων. Επιδίωξη είναι, για λόγους λειτουργικούς, η στέγαση όλων των Κεντρικών Υπηρεσιών σε γειτονικά, κατά το δυνατόν, κτίρια, πράγμα το οποίο είναι πλέον εφικτό και συμφέρον λόγω των σημερινών συνθηκών της Αγοράς Ακινήτων.
2. Η συνολική μικτή επιφάνεια των γραφειακών χώρων στα τρία (3) μισθωμένα κτίρια για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. είναι 9.260 τμ και έχουν εγκατασταθεί ή πρόκειται να εγκατασταθούν περίπου 500 εργαζόμενοι.
3. Για το κτίριο επί της Λ. Συγγρού 98-100, το οποίο σημειωτέον ανήκει κατά ποσοστό 24% στο Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων), 38% σε Κοινωφελή Ιδρύματα και 38% σε ιδιώτες, προβλέπεται στο από 19.4.2012 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου η μη καταβολή μισθώματος για τα δύο (2) πρώτα έτη και ακολούθως η καταβολή για τα δύο (2) επόμενα έτη μηνιαίου μισθώματος 4,10 €/τμ και κατόπιν 8,20 €/τμ. Για τις εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του κτιρίου έχει εκπονηθεί από τις Υπηρεσίες του ΔΕΔΔΗΕ η αρχιτεκτονική και Η/Μ Προμελέτη και βρίσκονται στην τελική επεξεργασία τους τα τεύχη δημοπράτησης του Έργου προϋπολογιζόμενης δαπάνης 1,5 εκ. €, ποσό που αναμένεται να περιοριστεί σημαντικά μετά τη διαγωνιστική διαδικασία. Το Έργο προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί μέχρι 31.12.2013.



4. Για το σύνολο του κτιρίου επί των οδών Περραιβού 20 και Καλλιρρόης 5 συνολικής επιφανείας ανωδομής 2.635 τμ, υπογείων βοηθητικών χώρων 800 τμ και 28 θέσεων στάθμευσης στο α' και β' υπόγειο ο ΔΕΔΔΗΕ καταβάλλει μηνιαίο μίσθωμα 38.000 €. Με τα στοιχεία της Αγοράς Ακινήτων, κατά το χρόνο σύναψης της υπόψη μίσθωσης (5.8.2011), στη συγκεκριμένη περιοχή το μηνιαίο μίσθωμα των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης ήταν περί τα 120 €/θέση των δε υπογείων χώρων 5 €/τμ περίπου. Το ποσό των 7.360 € προκύπτει από τα παραπάνω στοιχεία και χρησιμοποιήθηκε για να προσεγγιστεί το μηνιαίο μίσθωμα των μισθίων χώρων της ανωδομής. Υπογραμμίζεται ότι το μίσθωμα που κατέβαλε ο προηγούμενος μισθωτής για τους ίδιους μισθίους χώρους ήταν περίπου διπλάσιο από το μίσθωμα που συμφωνήθηκε με τη ΔΕΗ Α.Ε.
5. Αναφορικά με το Ν. 4081/2012 τόσο η ΔΕΗ Α.Ε. όσο και ο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις του. Με τις προβλεπόμενες από τον παραπάνω νόμο μειώσεις τα μηνιαία μισθώματα για το κτίριο Περραιβού 20 & Καλλιρρόης 5 και Λ. Συγγρού 49 διαμορφώνονται στα ποσά 28.800 € και 32.925 € αντιστοίχως.
6. Σημειώνεται τέλος ότι, προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόσθετη μισθωτική επιβάρυνση του Ομίλου ΔΕΗ από την ίδρυση και λειτουργία του ΔΕΔΔΗΕ, θα πρέπει από το συνολικό ποσό των μισθωμάτων του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. να αφαιρεθούν τα μισθώματα που καταβάλλονται για τους παλαιούς χώρους των μεταστεγαζόμενων Υπηρεσιών, οι οποίοι αποδίδονται στους εκμισθωτές τους.

Με τιμή,

Αρθούρος Ζερβός

Κοινοποιήσεις :

- Γρ. Υφυπουργού ΠΕΚΑ κ. Α. Παπαγεωργίου
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής κ. Κ. Μαθιουδάκη
- Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης Υπηρεσιών
- Δ/ση Οργάνωσης
- Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού
- & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.