



28 NOV. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.:632

ΠΡΟΣ:Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELE/FAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472,-475,-118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ολοκλήρωση εργατικών κατοικιών Σητείας. ✓
ΣΧΕΤ:Η με αρ. πρωτ.2773/10-10-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου, σας πληροφορούμε τα εξής :

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α'αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.

Με την υπ' αρ. 22/24-7-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 152/τ.Α/24-7-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με την 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την **30/09/2012**.

Με την πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Παράταση της διάρκειας λειτουργίας της προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής του άρθρου 1 της υπ'αριθμ.7/28.02.2012 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α'39)» ΦΕΚ Α' 188/3-10-2012) προβλέπεται διάρκεια λειτουργίας της προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής μέχρι την 31-12-2012.

Σκοπός της ανωτέρω ρύθμισης είναι η εκπλήρωση του έργου της ΠΕΔΕ και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη σημερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα, σύμφωνα με το με αριθμ. 27594/19-10-2012 ενημερωτικό σημείωμα που μας υπεβλήθη από τη Δομή Τεχνικής Υποστήριξης της ΠΕΔΕ σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο οικισμός του ΟΕΚ ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ , 30 κατοικιών , με τις εγκαταστάσεις του και τα έργα υποδομής και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου , ξεκίνησε να κατασκευάζεται τον Μάρτιο του 2006 .

Με υπουργική απόφαση , οι εργασίες εκσκαφών στον οικισμό (κτίρια και περιβάλλον χώρος) εκτελέσθηκαν υπό την επίβλεψη της Αρχαιολ. Υπηρεσίας. Η εμπλοκή αυτή , λόγω της ιδιαιτερότητας της αρχαιολογικής έρευνας καθώς και λόγω των αρχαιολογικών ευρημάτων , είχε σαν αποτέλεσμα μερική τροποποίηση της μελέτης του έργου και σημαντική καθυστέρηση στην χρονική εξέλιξή του .

Ως εκ τούτου , παρατάθηκε με αποφάσεις του Δ.Σ. του ΟΕΚ, η προθεσμία εκτέλεσης του έργου μέχρι την 30/6/09, κυρίως λόγω της αναφερθείσας καθυστέρησης από την αρχαιολ. Υπηρεσία (415 ημέρες).

Λόγω μη θεώρησης του εντάλματος πληρωμής του 34^{ου} λογαριασμού της εργολαβίας , από την Επίτροπο του Ελεγκ. Συνεδρίου , ο οποίος περιείχε εργασίες του εγκεκριμένου 3^{ου} ΑΠΕ (Απόφαση ΔΣ – ΟΕΚ 1/8-1-2009), σημειώθηκε εμπλοκή στην πορεία υλοποίησης του έργου. Στη συνέχεια , το ΙV τμήμα του Ελεγκ. Συνεδρίου , με την 51/28-4-2009 Πράξη του επέμεινε στην μη θεώρηση του εντάλματος πληρωμής . Κατ' αυτής υποβλήθηκε αίτηση ανάκλησης από την Δ/νουςα Υπηρεσία του ΟΕΚ και εξεδόθη η αριθμ. 203/2009 Πράξη του ΙV τμήματος του Ελεγκ. Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε , **εν μέρει**, η εκτέλεση εργασιών της 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η καθυστέρηση της εξέλιξης του έργου , για την οποία απαιτήθηκε η χορήγηση νέας παράτασής του μέχρι την 12/12/2010 (υπ'αριθμ. 20/24-06-2010 απόφαση ΔΣ – ΟΕΚ) .

Λόγω δικαστικής εμπλοκής όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς τμήματος του οικοπέδου του οικισμού, επιφανείας περίπου 3,5 στρεμμάτων, επί του οποίου ήδη υφίστανται αποπερατωμένοι τέσσερεις (4) στοίχοι κατοικιών (8 συνολικά κατοικίες), προέκυψε καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών του ενιαίου περιβάλλοντος χώρου του οικισμού .

Ως εκ τούτου, κρίθηκε αναγκαία από την Υπηρεσία η χορήγηση παράτασης στην εργολαβία, η οποία τελικώς εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 1/28-01-2011 απόφαση ΔΣ – ΟΕΚ, μέχρι την 30/5/2011 .

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ. 31/27-08-2012 απόφαση της Π.Ε.Δ.Ε εγκρίθηκε παράταση στο έργο, με νέα ημερομηνία λήξης την 30/9/2012, ενώ ήδη εκκρεμεί αίτηση παράτασης του αναδόχου.

Η πρόοδος εργασιών του έργου κατά ομάδες εργασιών μέχρι σήμερα είναι η εξής :

1.Εργασίες κτιρίων .

Έχει εκτελεστεί το 97% των κτιριακών εργασιών των κατοικιών

2. Εργασίες οδοποιίας και περιβ/ντος χώρου.

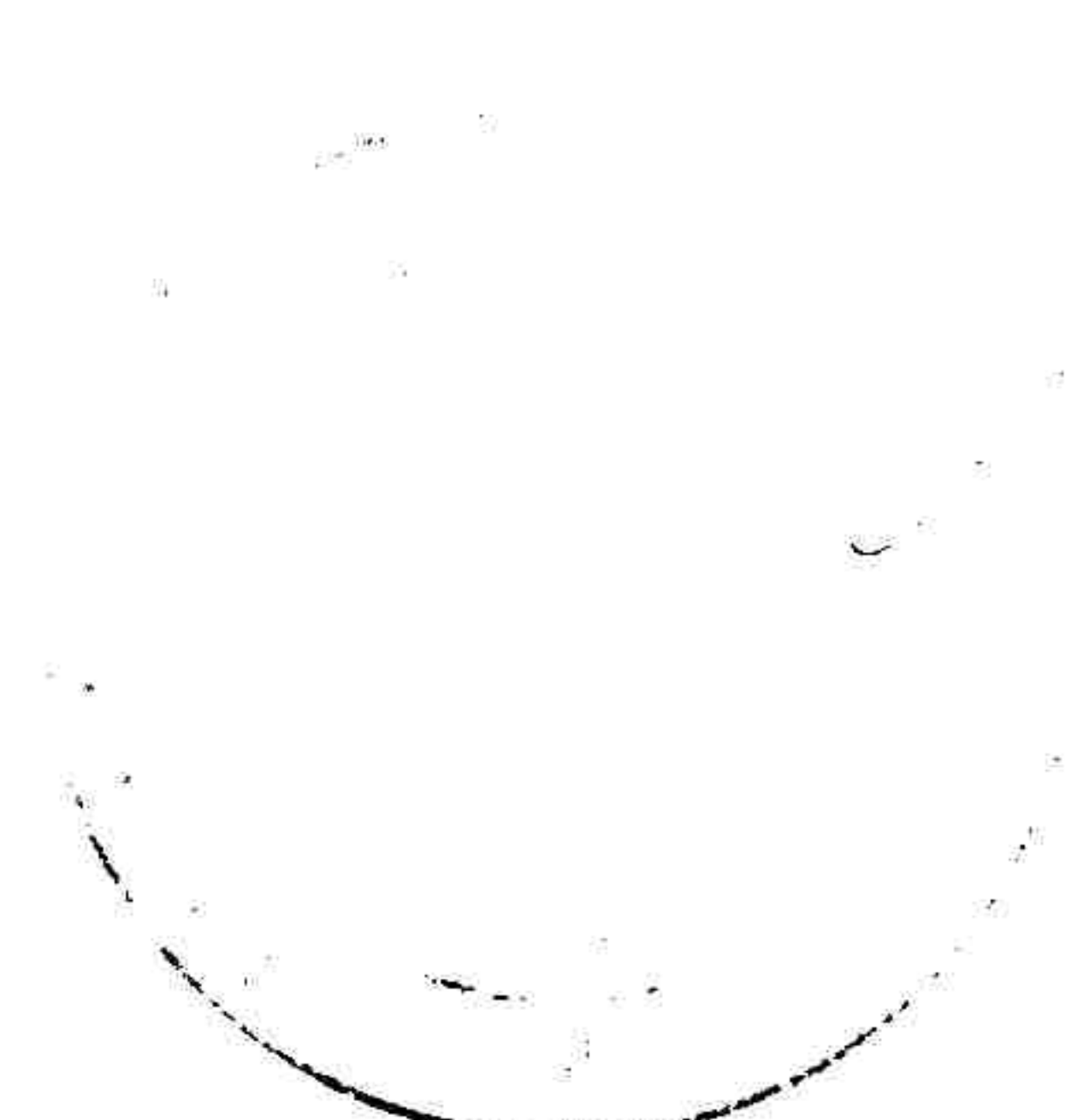
Έχει εκτελεστεί το 85% των εργασιών του περιβάλλοντος χώρου , απομένει η εκτέλεση εργασιών ασφαλτόστρωσης και η επίστρωση των πεζοδρομίων του οικισμού .

3. Εργασίες Δικτύων (Αποχέτευσης – Ύδρευσης – ΔΕΗ –ΟΤΕ)

Έχει εκτελεστεί το 97% των εργασιών, των κεντρικών δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και λυμάτων. Εκκρεμεί η σύνδεσή τους με τα κεντρικά δίκτυα.

Το έργο υπολείπεται το τελευταίο χρονικό διάστημα λόγω οικονομικής δυσπραγίας του αναδόχου.

Εκτίμηση της υπηρεσίας είναι ότι μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών πληρωμής που έχουν ήδη προωθηθεί, το έργο μπορεί να παραδοθεί στους δικαιούχους το πρώτο δεκαπενθήμερο του Νοεμβρίου .



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΝΦΡΑΣΤΡΥΚΤΟΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ