



24102...

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα , 27 Νοεμβρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.:695**

**ΠΡΟΣ:Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472,-475,-118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ρύθμιση στεγαστικών δανείων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.3113/18-10-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη, σας πληροφορούμε τα εξής :

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α'αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.»

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 188/τ.Α/03-10-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την 31/12/2012.

Σκοπός της ανωτέρω ρύθμισης είναι η εκπλήρωση του έργου της ΠΕΔΕ και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη σημερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα, σύμφωνα με το με αριθμ. 29003/1042/26-10-2012 έγγραφο που μας υπεβλήθη από τη Δομή Στεγαστικής Συνδρομής της ΠΕΔΕ σας γνωρίζουμε ότι για τη ρύθμιση αποπληρωμής δανείων που χορηγήθηκαν από Τράπεζες, στα οποία ο Ο.Ε.Κ. επιδοτεί το επιτόκιο, έχει εκδοθεί η αρ. 2574/84/13-2-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 308/Τβ/14-2-2012) σύμφωνα με την οποία παρέχεται η δυνατότητα στους δικαιούχους αυτού του προγράμματος να προβαίνουν σε υπογραφή συμπληρωματικής δανειακής σύμβασης διαπραγματευόμενοι τον χρόνο αποπληρωμής του δανείου τους, ενώ ο Ο.Ε.Κ. συνεχίζει να καταβάλλει την επιδότηση του επιτοκίου με βάση τους προβλεπόμενους όρους της αρχικής σύμβασης.

Η χρονική όμως στιγμή της δημοσίευσης της άνω Υπουργικής Απόφασης συνέπεσε με την κατάργηση του Ο.Ε.Κ (14-2-2012) και συνεπώς οι Υπηρεσίες του δεν είχαν αρμοδιότητα να προχωρήσουν άμεσα στην υλοποίησή της.

Μετά τον ορισμό Προσωρινής Ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ-ΟΕΕ (Π.Υ.Σ. 9/8-3-2012-ΦΕΚ 49/τ.Α/9-03-2012) ξεκίνησαν διαπραγματεύσεις με τα συνεργαζόμενα Πιστωτικά Ιδρύματα και πραγματοποιήθηκαν προς τούτο δύο συσκέψεις στις οποίες μετείχαν και στελέχη του ΟΑΕΔ.

Μέχρι 30-9-2012 ημερομηνία λήξης της θητείας της αρχικής Π.Ε.Δ.Ε., δεν επετεύχθη συμφωνία λόγω αδυναμίας, από πλευράς Πιστωτικών Ιδρυμάτων, παρακολούθησης εκ παραλλήλου των δύο συμβάσεων (της αρχικής 15ετούς διάρκειας και της μεταγενέστερης συμπληρωματικής με επαύξηση του χρόνου αποπληρωμής), όπως απαιτείται από την προαναφερθείσα Υπουργική Απόφαση, προκειμένου να μην υπάρξει καμία επιβάρυνση του ΟΕΚ όσον αφορά στα ποσά που θα κληθεί να καταβάλλει για την επιδότηση του επιτοκίου.

Ο ΟΑΕΔ προκειμένου να εξευρεθεί λύση προς την κατεύθυνση διευκόλυνσης των δανειοληπτών, συμμετείχε σε συναντήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα συνυπογραφείσες συμβάσεις μεταξύ ΟΕΚ-Τραπεζών και δανειοληπτών, αποκλείοντας ταυτόχρονα την περίπτωση της όποιας πρόσθετης επιβάρυνσης του Οργανισμού.

Η πρόταση του ΟΑΕΔ προέβλεπε κατά κύριο λόγο την παραμονή σε ισχύ των μέχρι σήμερα συμβάσεων που έχουν συναφθεί και οι Τράπεζες με δεδομένη την τεχνογνωσία τους και την διαθέσιμη μηχανογραφική υποδομή τους να προβούν σε παράλληλη παρακολούθηση, με συμπληρωματικές συμβάσεις μεταξύ των Τραπεζών και δανειοληπτών, της αποπληρωμής του νέου υπολειπόμενου ποσού του δανείου με βάση την όποια επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής.

Η εν λόγω πρόταση επεδίωκε την διασφάλιση της υλοποίησης της εφαρμογής των συμβατικών όρων των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων που ορίζουν συγκεκριμένο χρόνο επιδότησης του επιτοκίου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο ποσό.

Οι τελευταίες συμβάσεις χορήγησης δανείων επιδότησης επιτοκίου υπεγράφησαν το έτος 2009. Επομένως, η πρόταση επιμήκυνσης αφορά μόνο τους δανειολήπτες, για το δάνειο των οποίων δεν έχει λήξει το διάστημα των πρώτων 9 ετών όπου υφίσταται η επιδότηση επιτοκίου και συνεπώς δεν θα χρειαστεί για τους δανειολήπτες αυτούς κάποια επιπλέον ρύθμιση, με την προϋπόθεση βεβαίως ότι οι τράπεζες με συμπληρωματικές συμβάσεις θα παρακολουθούν τα δάνειά τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ