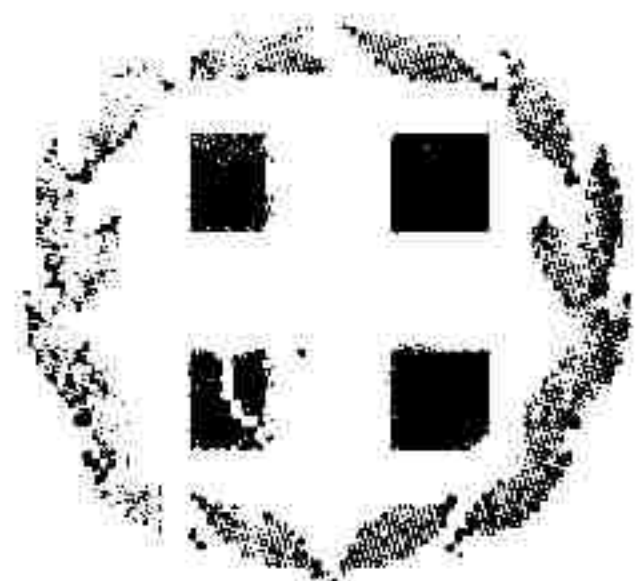




27 ΝΟΕ. 2012

ΒΟΥΛΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 28-11-2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2012

Αρ. Πρωτ. : Δ10Α 1161521 /5235
ΕΞ2012

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'


ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Γραφείο
Κοιν/κού Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210-5247522
Fax : 210-5237417

ΚΟΙΝ.: κ. Βαγγέλη Αποστόλου,
Βουλευτή Ευβοίας

(μέσω της Δ/σης Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου της Βουλής)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής»

Σχετ. : η υπ' αρ. 4005/15-11-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής, που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 1577/21-11-2012 σημείωμά σας με θέμα την καταπάτηση δημόσιας γης, σας γνωρίζουμε, κατά λόγο αρμοδιότητας, τα εξής:

Με βάση τα στοιχεία που έχουν στείλει οι Κτηματικές Υπηρεσίες και τηρούνται ηλεκτρονικά στο αρχείο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., τα ακίνητα που φέρονται ως «κατεχόμενα» ανέρχονται σε 28.300 και καλύπτουν συνολική επιφάνεια 403.000 στρέμματα (σχετ. 7601/13-11-2012 έγγραφο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. – επισυνάπτεται).

Περαιτέρω, όσον αφορά στην προστασία των καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου μας, οι Κτηματικές Υπηρεσίες (που εδρεύουν ανά Νομό) σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 551/88 «Οργανισμός Νομαρχιών» λαμβάνουν τα μέτρα προστασίας (κατασταλτικά) που προβλέπονται από τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

✓ ✓

Ειδικότερα εκδίδουν σε βάρος των αυθαιρέτων κατόχων δημοσίων κτημάτων:

- α) Πρωτόκολλο Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (Π.Α.Α.Χ.) σύμφωνα με το άρθρο 115 του από 11/12-11-1929 Δ/τος,
- β) Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (Π.Δ.Α) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της Παρ. 1 του α.ν. 263/68 σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του ν.719/77,
- γ) Άσκηση Ποινικής Δίωξης, σύμφωνα με το άρθρο 23 του α.ν. 1539/38 και
- δ) Πρωτόκολλο Κατεδάφισης σε περίπτωση καταπάτησης αιγιαλού (ν.2971/01).

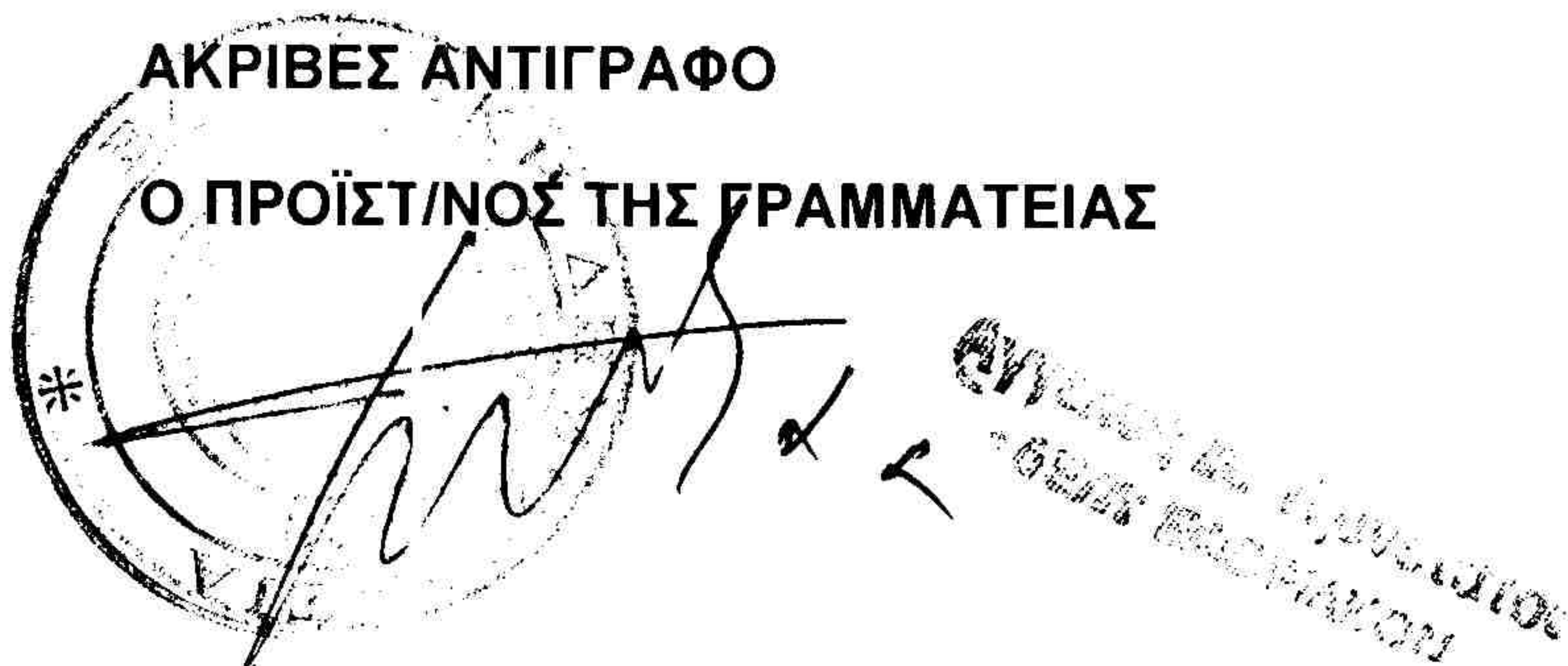
Επίσης, τα ακίνητα που φέρουν το χαρακτήρα ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» στις Κτηματολογικές Εγγραφές, η Υπηρεσία μας με την υπ' αρ. Δ10Α1116248/3696ΕΞ2012 εγκύκλιο διαταγή της, έδωσε οδηγίες στις Περιφερειακές της Υπηρεσίες (Κτηματικές) για την καλύτερη δυνατή προστασία της δημόσιας περιουσίας.

Τέλος, με την ολοκλήρωση του προγράμματος «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων» (Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) τα δημόσια κτήματα αρμοδιότητάς μας, θα είναι ηλεκτρονικά καταχωρημένα και επομένως θα είναι ευχερέστερη η προστασία και διαχείρισή τους.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΓΛΑΪΑ Σ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ**

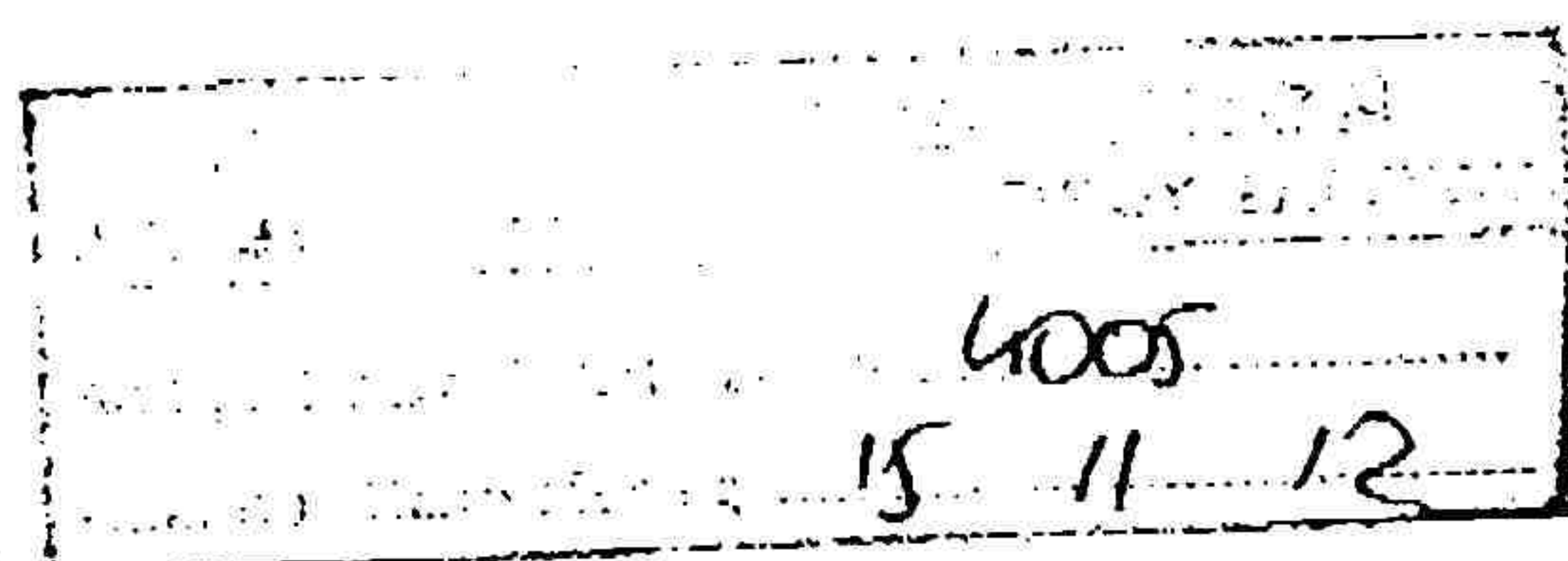
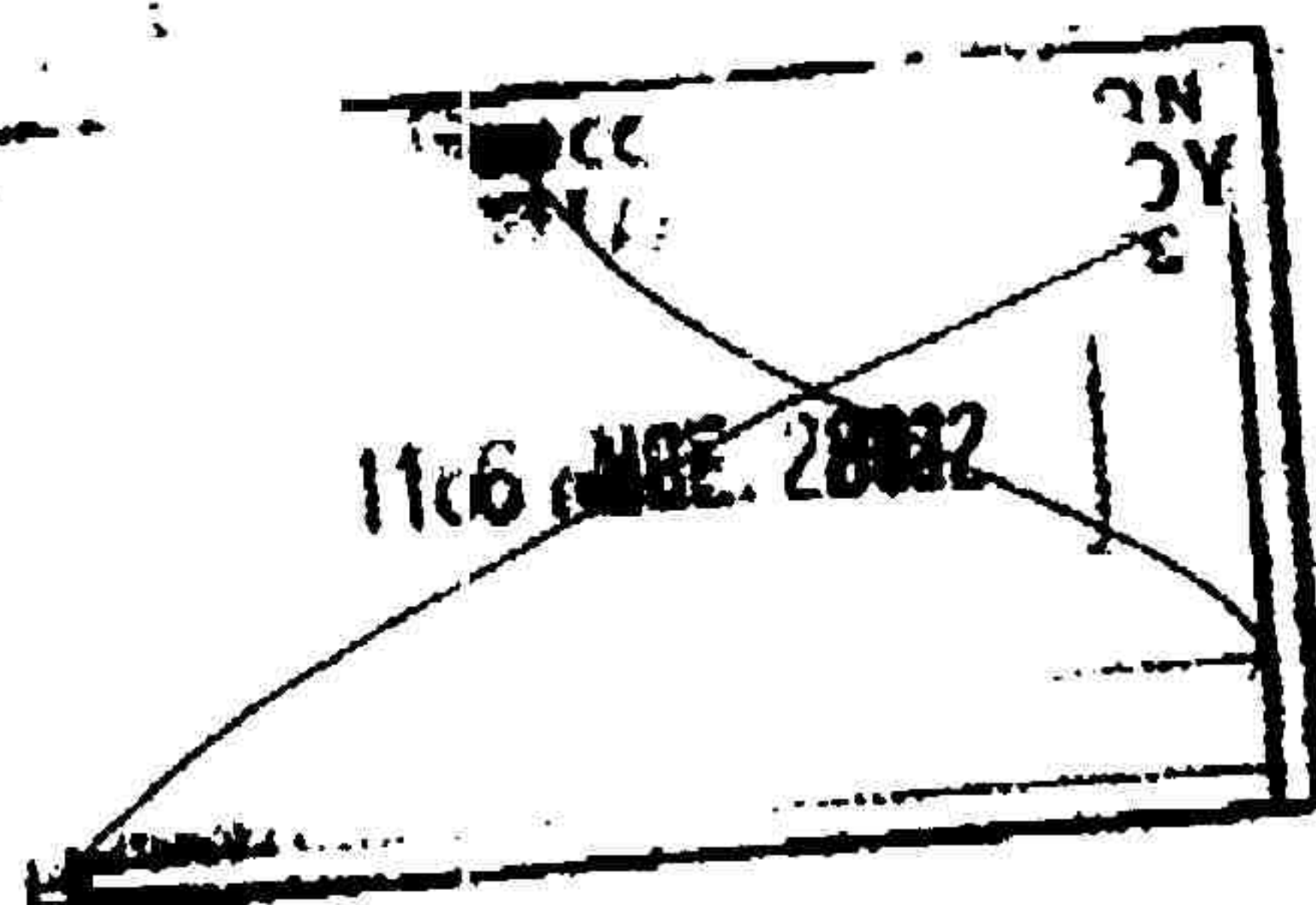
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

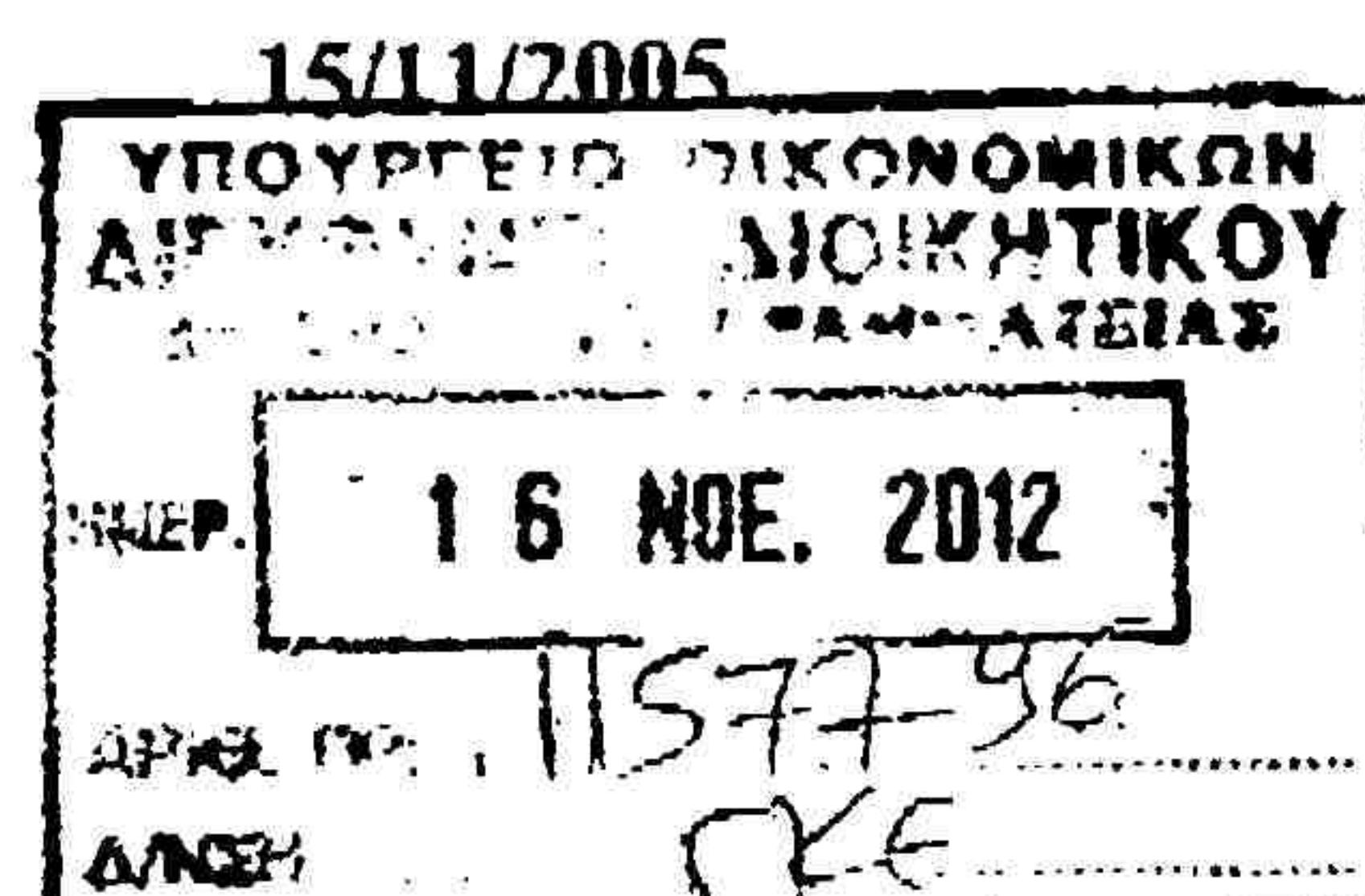
A circular official stamp of the General Directorate of Public Property and National Endowments is visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink. To the right of the stamp, there is a diagonal stamp that reads 'ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ' (Copy) and 'ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ' (Operational).

Εσωτερική Διανομή:

- 1. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
- 2. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Α' (3) αντίγραφα

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

**Θέμα: «Η καταπατημένη δημόσια γη».**

Στην με αρ. 144/16-07-2012 ερώτησή μου για την καταπάτηση της δημόσιας γης αποδεχθήκατε ότι κατά τη διάρκεια κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου αναδείχτηκε η ανάγκη για παρέμβαση του δημοσίου σε ακίνητα φέροντα το χαρακτηρισμό « ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ » και προς τούτο συντάξατε σχετική εγκύκλιο διαταγή για άμεσο εφαρμογή.

Όμως πέραν της διεκδίκησης των παραπάνω ακινήτων δεσμευθήκατε και για την αντιμετώπιση του προβλήματος των καταπατημένων εκτάσεων του δημοσίου με γνώμονα το συμφέρον του δημοσίου .

Επειδή

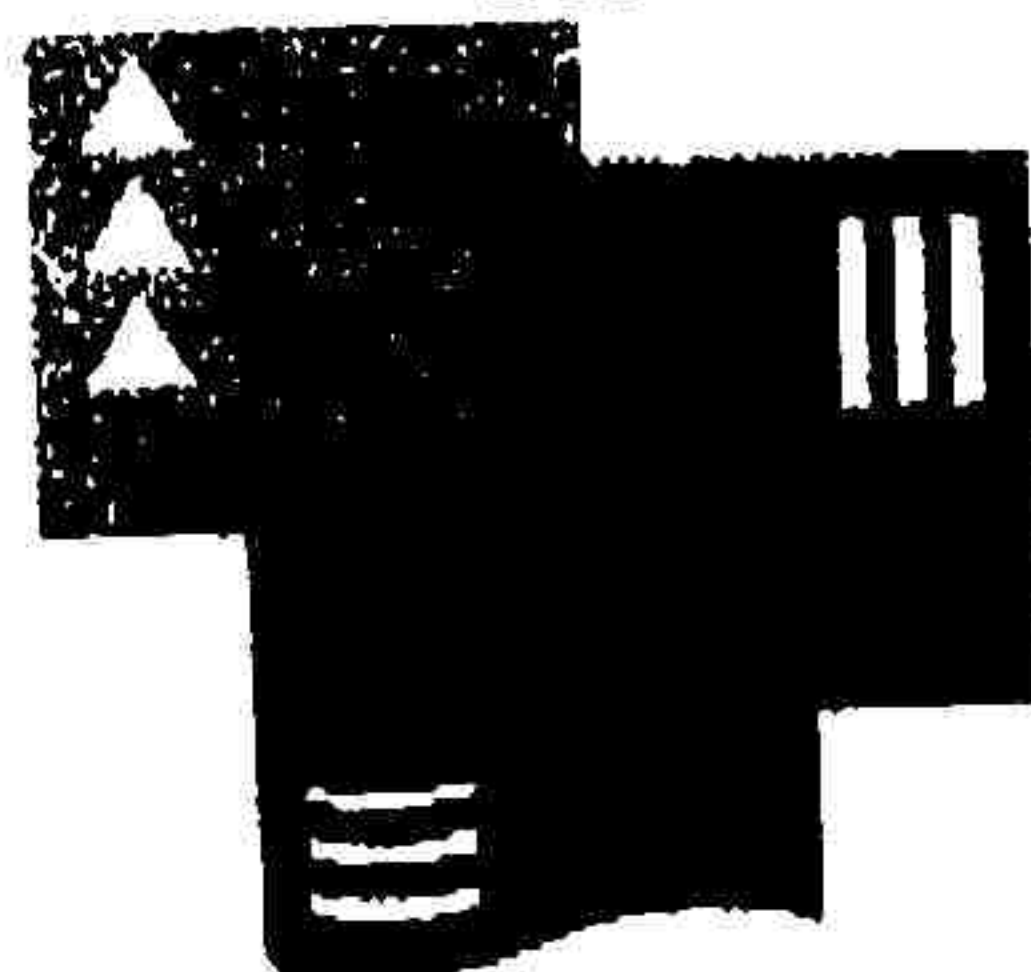
- 1) Στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής στις 30/10/2012 ο εντεταλμένος σύμβουλος του ΤΑΠΙΕΔ κ. Ανδρέας Ταπρατζής ανέφερε ότι το 35% των ακινήτων του δημοσίου που διερεύνησε το ΤΑΠΙΕΔ , δηλαδή τα 28.000 από τα 80.000 είναι καταπατημένα και
- 2) Την ίδια στιγμή η Κυβέρνηση με τη ψήφιση πρόσφατα της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου για την αποκρατικοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας άνοιξε το δρόμο για το ξεπούλημα της δημόσιας γης

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) αν γνωρίζει πόσα και ποιας έκτασης είναι τα καταπατημένα και τα αγνώστου ιδιοκτησίας ακίνητα που έχουν προκύψει τόσο από τη διαδικασία κατάρτισης του Κτηματολογίου, όσο και από τον έλεγχο του ΤΑΠΙΕΔ και
- 2) πως προτίθεται να αντιμετωπίσει το πρόβλημα κυριότητας των συγκεκριμένων ακινήτων.

Ο ερωτών βουλευτής

Βαγγέλης Αποστόλου



Υποψη ΛΣ
Ανασφάλει

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Γραφείο Διευθύνοντος
Συμβούλου
Βουλής 7, 105 62, Αθήνα
Τηλ.: 210 333 9510

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2012
Α.Π.: 7601

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Fax: 210-3235135

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 578/12.11.2012 Επίκαιρη Ερώτηση του
Βουλευτή κ. Β. Αποστόλου.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 152/12.11.2012 (ΑΠ ΕΤΑΔ 10720/12.11.2012) έγγραφό σας.

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης και ειδικά όσον αφορά στο
ερώτημα (1), σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1. Η ΕΤΑΔ έχει τη διαχείριση των δημοσίων ακινήτων, τα οποία καταγράφονται ως
τέτοια από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και τις κατά τόπους
Κτηματικές Υπηρεσίες, κατά συνέπεια δεν είναι σε θέση να γνωρίζει για τα
ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτησίας».
2. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν αποσταλεί από τις Κτηματικές Υπηρεσίες και
τηρούνται στο ηλεκτρονικό μητρώο της Εταιρείας, τα ακίνητα που φέρονται ως
«κατεχόμενα» ανέρχονται σε 28.300, καλύπτουν δε συνολική επιφάνεια 403
χιλιάδων στρ. περίπου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Γρηγόρης Αούνης