



2 / 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.:472

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την καταβολή δόσεων από τους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών του οικισμού «ΖΑΚΥΝΘΟΣ II», στη Ζάκυνθο

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ.2158/25-09-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Σ. Κοντονή, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών».

Με την υπ' αρ. /28-2-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 188/τ.Α/03-10-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ.-Ο.Ε.Ε. (ΠΕΔΕ) μέχρι την 31/12/2012.

Η παράταση, σύμφωνα με τη διατύπωση της ως άνω ΠΥΣ, δόθηκε με σκοπό την εκπλήρωση του έργου της ΠΕΔΕ και δεδομένου ότι υφίσταται έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, προκειμένου να μη διακοπούν οι υπηρεσίες που παρέχονται σε ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ειδικά κατά τη χειμερινή περίοδο οξείας κρίσης που διανύει η χώρα.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το με αριθμ. 26632/05-10-2012 ενημερωτικό σημείωμα που υπεβλήθη στον ΟΑΕΔ από τη Δομή Τεχνικής Υποστήριξης της ΠΕΔΕ, ο οικισμός του τέως Ο.Ε.Κ. Ζάκυνθος Γ (100 κατ.) παραδόθηκε στους δικαιούχους του προς χρήση το έτος 1992.

Κατά τη διοικητική διαδικασία παράδοσης του οικισμού, δεν καταγράφηκαν από πλευράς υπηρεσίας του τέως Ο.Ε.Κ. αλλά και από τους εγκατασταθέντες δικαιούχους των διαμερισμάτων, σοβαρές παρατηρήσεις όσον αφορά την ποιότητα και τεχνική αρτιότητα των διαμερισμάτων τους.

Μετά την παράδοση του οικισμού, ο ανάδοχος του έργου ήταν υπεύθυνος για τη συντήρησή του μέχρι την παραλαβή του από τον Ο.Ε.Κ., καθώς και για την αποκατάσταση κάθε έλλειψης ή βλάβης που θα εμφανιζόταν στο έργο, σύμφωνα με συμβατική του υποχρέωση.

Ο ως άνω οικισμός παρελήφθη από τον Ο.Ε.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς να προκύψει κάποιο πρόβλημα στο σύνολο των διαμερισμάτων του οικισμού και χωρίς να υφίσταται κάποιο παράπονο ή ενόχληση από τους κατοίκους του ή κάποιο άλλο φορέα.

Κατόπιν των ανωτέρω, οποιοδήποτε αίτημα των κατοίκων του οικισμού, για προβλήματα που πιθανόν να εμφανίζονται λόγω χρόνιας χρήσης και ελλιπούς συντήρησης, δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθεί από τον Ο.Ε.Κ.

Επιπλέον, ο καθορισμός του τιμήματος κάθε κατοικίας οικισμού του τέως ΟΕΚ, το οποίο καλούνταν οι δικαιούχοι να αποπληρώσουν άτοκα, γινόταν πριν την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων κυριότητας των κατοικιών του οικισμού και όχι κατά την πρώτη εγκατάσταση των κατοίκων στον οικισμό. Τα παραχωρητήρια χρήσης που δίνονταν τη στιγμή παραχώρησης της χρήσης περιελάμβαναν την υποχρέωση των κατοίκων να πληρώνουν ένα ποσό μηνιαίως, το οποίο αποτελούσε μια καταβολή «έναντι» και, σε καμία περίπτωση, τη δόση αποπληρωμής της αξίας της κατοικίας.

Τα παραχωρητήρια κυριότητας, τα οποία εκδίδονταν αργότερα, ανέφεραν το κόστος της κατοικίας, όπως αυτό είχε ορισθεί με βάση το σύστημα κοστολόγησης που ίσχυε κατά τη χρονική στιγμή της κατασκευής του οικισμού και τη συνολική επιφάνεια της κατοικίας, ενώ οι δόσεις αποπληρωμής του κόστους αυτού ορίζονταν μετά από αφαίρεση του συνολικού ποσού των «έναντι» καταβολών που είχε πληρώσει ο κάθε δικαιούχος και ισοκατανομή του υπολοίπου που προέκυπτε σε δόσεις. Επομένως, δεν ήταν δυνατόν να έχει ορισθεί στο παρελθόν και να είχε ανακοινωθεί στους δικαιούχους ποσό αποπληρωμής ανά κατοικία υψηλότερο από αυτό που καλούνται να καταβάλουν με τα παραχωρητήρια κυριότητας που τους δόθηκαν πρόσφατα.

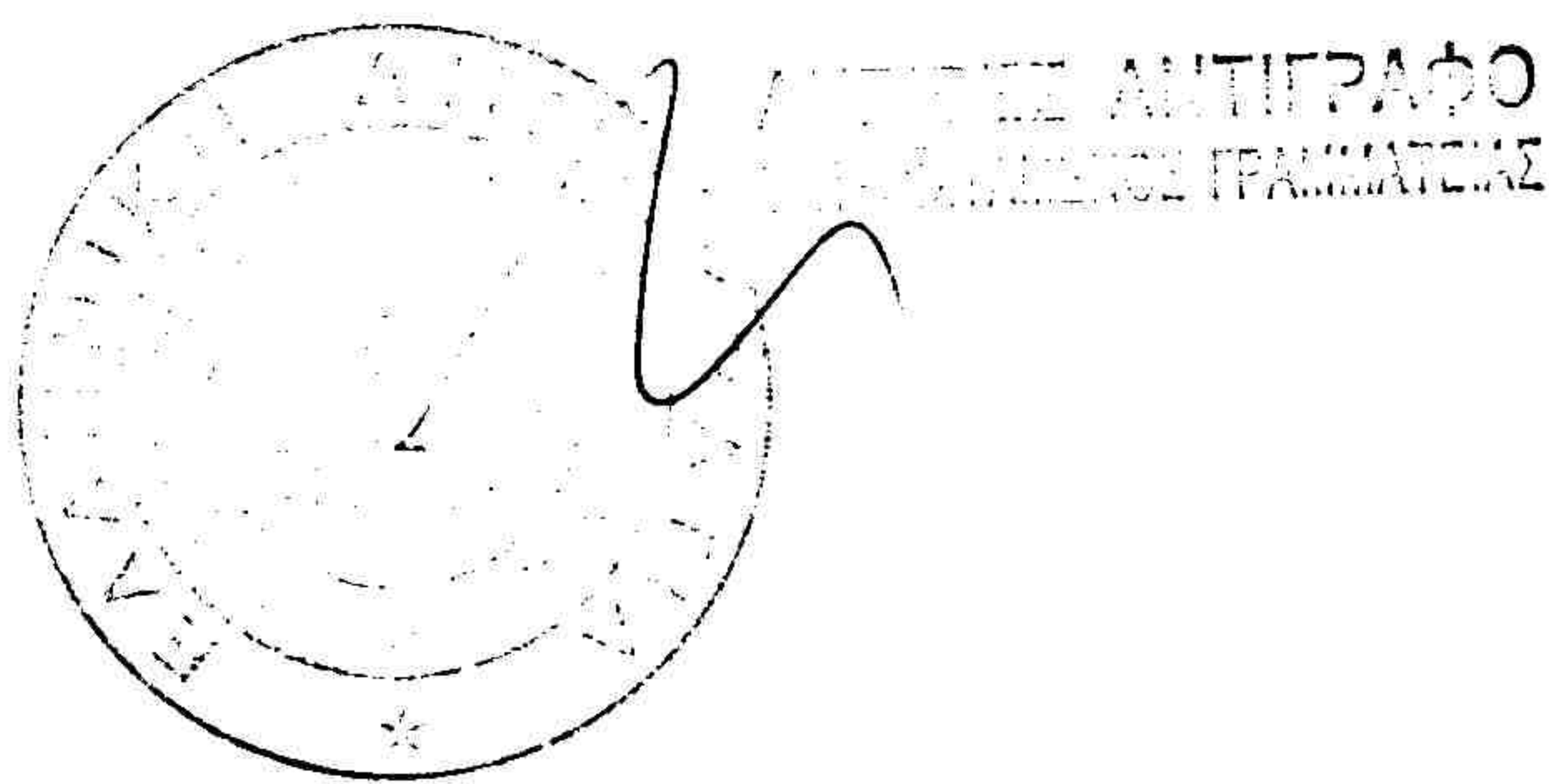
Τέλος, σύμφωνα με το Νόμο και τον Κανονισμό Παροχής Κατοικιών από τον τέως ΟΕΚ, ο αριθμός δόσεων που μπορεί να ορισθεί για την αποπληρωμή των παραχωρούμενων κατοικιών είναι μεταξύ 240 και 360 το ανώτερο.

Η δυνατότητα εφάπαξ εξόφλησης, με σημαντική έκπτωση, του τιμήματος παραχωρημένης κατοικίας, περιλαμβανόταν στο Ν. 2736/1999 (ΦΕΚ 172Α), όπου ορίζεται ότι οι δικαιούχοι που παίρνουν παραχωρητήριο κυριότητας μετά από την έκδοση του Νόμου αυτού μπορούν, μέσα στα πέντε χρόνια μετά την έκδοση του παραχωρητηρίου τους να εξοφλούν εφάπαξ το τίμημα της κατοικίας με έκπτωση 40% και με την προϋπόθεση της ταυτόχρονης εξόφλησης των τόκων υπερημερίας.

9

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ



9

9

3