



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

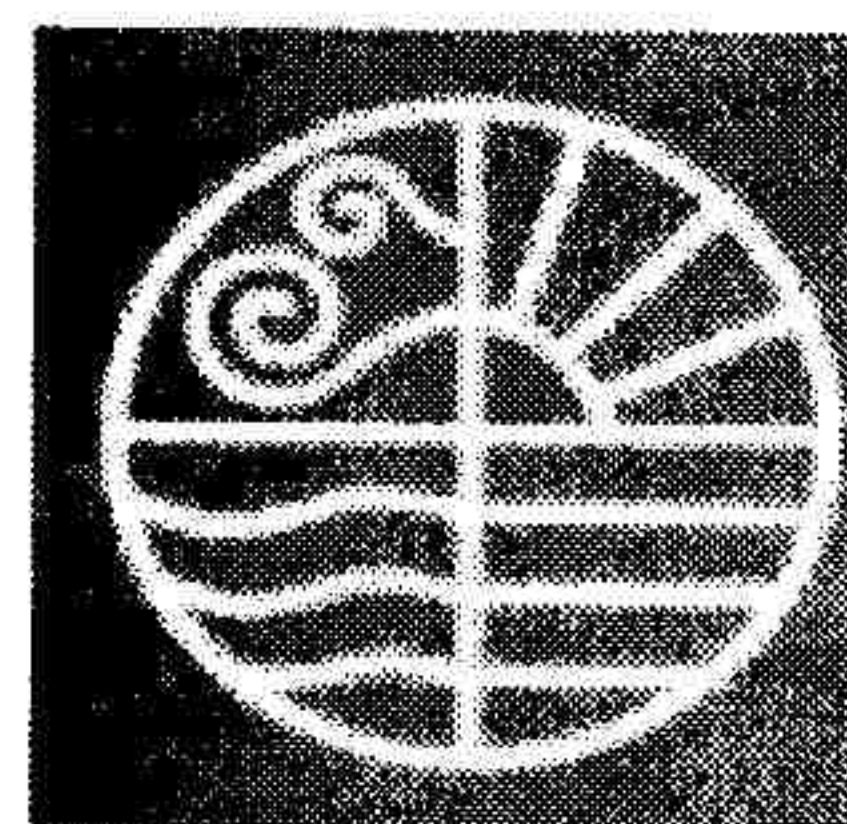
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

Αθήνα 21-11-2012

Αρ. Πρωτ: 440/β

23.11.2012

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Ιωάννη Λαμπρόπουλο

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3369/24-10-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3369/24-10-2012 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαμπρόπουλο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 του ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/04-4-2012), τίθενται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια τα οποία, όπως έχει προκύψει από τη Νομολογία του ΣτΕ, πρέπει να εξετάζει και σταθμίζει η διοίκηση προκειμένου να τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο με στόχο κατά τη διαδικασία αυτή να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικισμών και να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης.

Προκειμένου λοιπόν να αναγνωριστεί μία περιοχή ως οικιστική και για να ενεργοποιηθεί πολεοδομικά σύμφωνα με τις συνταγματικές επιταγές, οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτή συμμετέχουν υποχρεωτικά, χωρίς αποζημίωση από τον οικείο φορέα, στη διάθεση των εκτάσεων που είναι απαραίτητες για να δημιουργηθούν δρόμοι, πλατείες και χώροι για κοινωφελείς γενικά χρήσεις και σκοπούς, καθώς και στις δαπάνες για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, όπως νόμος ορίζει. Στο πλαίσιο αυτό οι οικείοι δήμοι και οι εκάστοτε αρμόδιοι φορείς οφείλουν να εφαρμόζουν το ρυμοτομικό σχέδιο ώστε να δημιουργούνται οι προαναφερθείσες κοινωφελείς χρήσεις.

Στην περίπτωση εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, πλην οδών, εξαιρουμένων των τμημάτων τους που συνεχονται με πλατείες και χώρους πρασίνου, δίνεται η δυνατότητα από τον νόμο 4067/12 να ακολουθηθούν διαφορετικές διαδικασίες σε σχέση με αυτές για τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις. Πιο συγκεκριμένα, η αποζημίωση που καταβάλλεται από το Δήμο, καλύπτεται εμμέσως με χρηματική εισφορά κατά 70% των ακινήτων που βρίσκονται εντός μίας ζώνης που υπό προϋποθέσεις μπορεί να φθάνει και τα 500μ, με προφανή την βούληση του νομοθέτη να τονίσει τη σπουδαιότητα και την περιβαλλοντική διάσταση ενός τέτοιου χώρου. Στο πλαίσιο αυτό παρέχεται το ευεργέτημα της έκπτωσης στο οφειλόμενο ποσό εισφοράς κατά 60% των ακινήτων στα οποία υπάρχει διατηρητέο κτίριο.

Η περίπτωση των πράξεων αναλογισμού για τη διάνοιξη οδών ακολουθεί τις διατάξεις περί ρυμοτομικών αποζημιώσεων, όπου τα εμπλεκόμενα ακίνητα οφείλουν να αποζημιώσουν τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις. Δηλαδή η διαδικασία δεν εμπεριέχει την συμμετοχή σε χρήμα αλλά την εμπλοκή και κατά συνέπεια γεωμετρική τακτοποίηση των επιφανειών των επηρεαζόμενων ακινήτων.

Ως εκ των ανωτέρω δεν μελετάται θεσμοθέτηση έκπτωσης εισφοράς των διατηρητέων κτιρίων για τις διανοίξεις οδών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΥΛΩΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

