



21 ΝΟΕ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 21/11/2012 - 08:41
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1159369 ΕΞ 2012 /1060

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ / Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. κ.Ελ.Ζαρούλια
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ.πρωτ.3035/16/10/2012 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 3035/16.10.2012 ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Ελ.Ζαρούλια σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής.

Όσον αφορά τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις των άρθ. 22 και 23 του ν. 3842/2010 καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων (αρθ.2-29 ν.3427/2005), ενώ οι φορολογικοί συντελεστές, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, έχουν μειωθεί κατά μία ποσοστιαία μονάδα, ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της.

Στο πλαίσιο της επικείμενης αναμόρφωση της φορολογικής νομοθεσίας των ακινήτων και με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, θα ληφθούν υπόψη όλες οι σχετικές προτάσεις για το θέμα της μείωσης των φόρων μεταβίβασης και κατοχής ακινήτων, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.Επιπλέον θα εξετασθεί και το ζήτημα της προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στις τιμές της αγοράς.

Ακριβές Αντίγραφο
Προισ/νη Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Σ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'



↙

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
- 3.Γραφείο κ.Γεν.Γραμ.Υπ.Οικ/κών
- 4.Γεν.Δ/νση Δημ.Περιουσίας &Εθν.Κληρ/των
- 5.Γεν.Δ/νση Φορολογίας
- 6.Δ/νση ΤΥ.&Στέγασης
- 7.Δ/νση Φορ.Κεφαλαίου
- 8.Γραφ.Κοιν.Ελέγχου

ο