



19 NOV. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 12 - 11 - 2012

Αρ.πρωτ.:ΔΤΥΔ 1155195/228 ΕΞ 2012

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

✓
ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Αθανάσιο Πετράκο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση του βουλευτού κ. Αθανασίου Πετράκου

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:3277/23-10-2012 ερώτηση, την οποία κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Αθανάσιος Πετράκος και αφορά τη μείωση των Αντικειμενικών Αξιών σε ορεινούς οικισμούς του Ν. Μεσσηνίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως είναι ήδη γνωστό την 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων 341 οικισμοί του Ν. Μεσσηνίας στα πλαίσια της επέκτασής του σε 4.489 συνολικά οικισμούς της Χώρας [αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων, ως εκ τούτου οι Αντικειμενικές Αξίες που καθορίστηκαν για τους παραπάνω οικισμούς αφορούσαν τις αξίες των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Στόχος του Αντικειμενικού συστήματος είναι η δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις τιμές της αγοράς με ομοιόμορφο κατά περιοχή και κατηγορία ακινήτου τρόπο.

Για το σκοπό αυτό καθορίζονται ζώνες σε κάθε περιοχή που εντάσσεται στο σύστημα με ενιαία τιμή αφετηρίας για τα ακίνητα της κάθε ζώνης (Τιμή Ζώνης). Στην Τιμή Ζώνης περιλαμβάνεται εκτός από το κόστος των κτισμάτων και η αξία του αναλογούντος οικοπέδου.

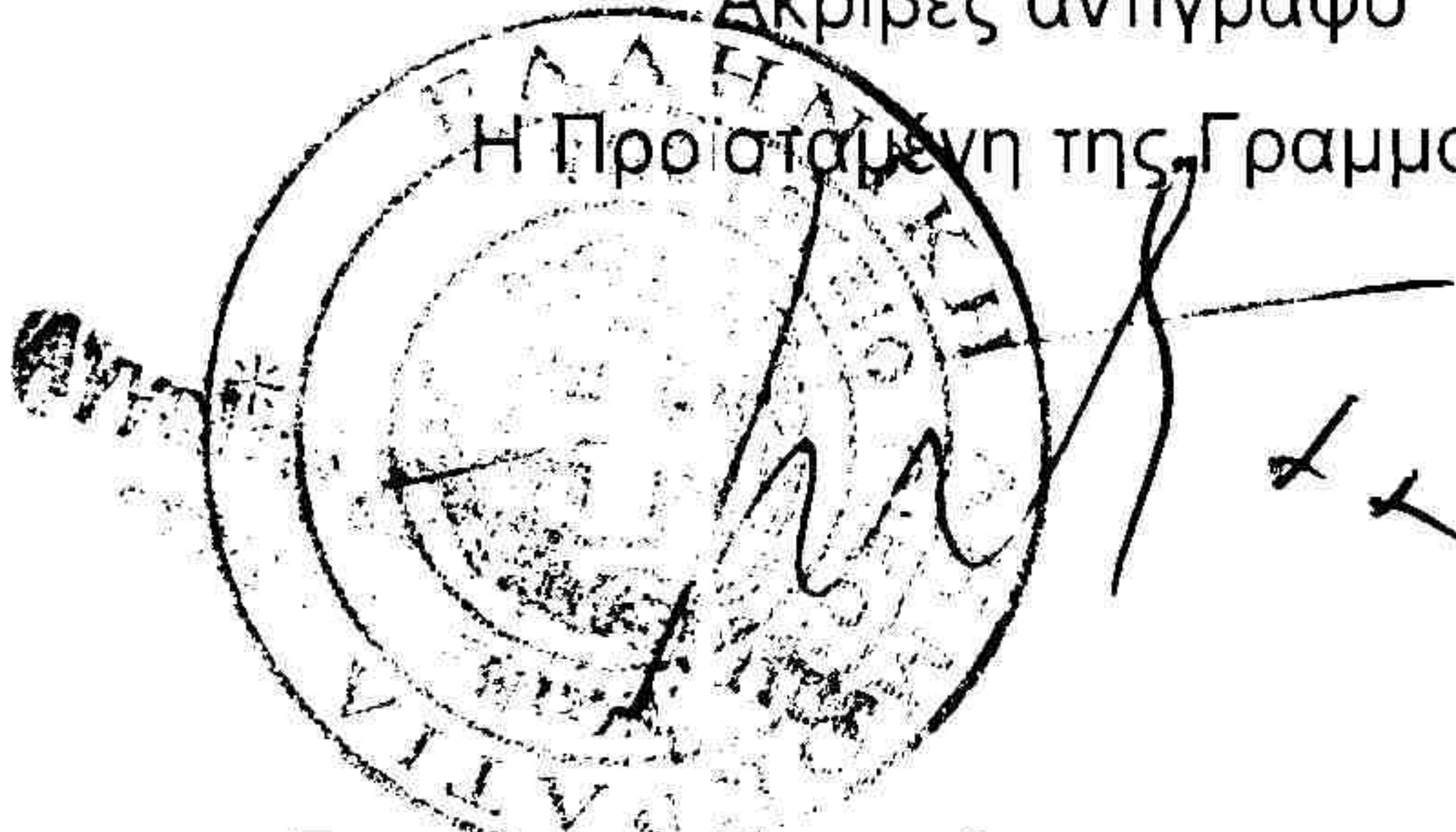
Το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος για το 2006 καθόρισε σαν τιμή αφετηρίας ελάχιστου κόστους κατασκευής οικοδομών τα 950 ευρώ /τ.μ. Επομένως οι Τιμές Ζώνης που καθορίστηκαν για τους ορεινούς οικισμούς της Μεσσηνίας στα 600 – 800 ευρώ/ τ.μ. υπολείπονται της αξίας και μόνο του κατασκευαστικού κόστους.

Παράλληλα οι Τιμές Ζώνης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας που ήταν ήδη ενταγμένοι στο Σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού, δεν είναι συγκρίσιμες με τις Τιμές Ζώνης των οικισμών που εντάχθηκαν σ' αυτό από 1-1-2011 καθόσον οι τιμές αυτές αφορούν τις Αντικειμενικές Αξίες της αναπροσαρμογής του 2007, που δεν έχουν από τότε αναπροσαρμοστεί, επομένως είναι απόλυτα φυσικό να υπολείπονται των τιμών των περιοχών που εντάχθηκαν στο σύστημα πριν από 18 μήνες.

Επίσης δεν είναι δυνατόν οι τιμές ζώνης που καθορίστηκαν για πρώτη φορά στις περιοχές αυτές από 1-1-2011 να συγκρίνονται με οποιαδήποτε άλλη τιμή χρησιμοποιούσε η Τοπική Αυτοδιοίκηση μέχρι τότε για τον προσδιορισμό τελών επί των ακινήτων.

Όμως παρά τα παραπάνω στα πλαίσια της μελλοντικής αναπροσαρμογής οι Αντικειμενικές Αξίες θα επανεξετασθούν, προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Εσωτερική διανομή:

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/τριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των κ. Α. Βασιλοπούλου
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)