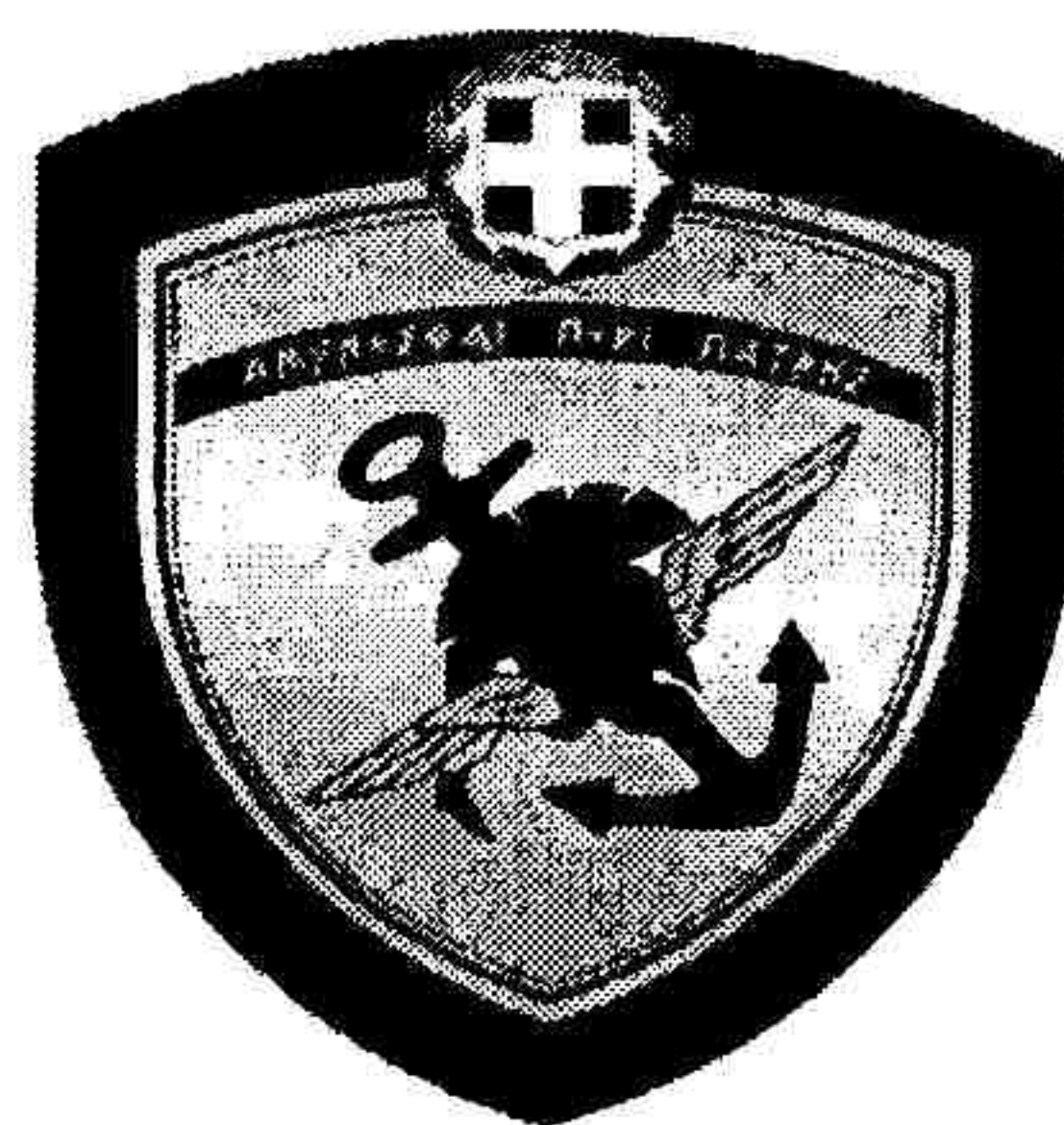


Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων



16 NOE. 2012

ΚΟΙΝ.: –Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαμπρόπουλο
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΕΘΑ
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΦΕΘΑ κ. Π. Καράμπελα
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΦΕΘΑ κ. Δ. Ελευσινιώτη
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
–ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/Γραφείο Υ-
πουργού

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλέφωνο 2106598285-282, Fax 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/9282/12831

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2012

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 3364//24-10-2012 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Λαμπρόπουλος με θέμα την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ε.Δ σας γνωρίζω, καθ' ό μέρος αφορά το ΥΠΕΘΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Το ΥΠ.ΕΘ.Α έχει την εποπτεία των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΤΕΘΑ, ΤΑΑ, ΤΕΣ) τα οποία αποτελούν τους φορείς διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων διαμέσου των Γενικών Επιτελείων.

Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσία των ως άνω Ταμείων γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τους παρακάτω τρόπους:

- Με εκποίηση ή εκμίσθωση των ακινήτων για τα οποία έχει παύσει η αναγκαιότητα στρατιωτικής χρήσης τους.
- Μέσω της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων (Υ.Α.Μ.Σ.) η οποία σύμφωνα με το Ν.2745/1999, έχει την αρμοδιότητα να κινεί τις διαδικασίες αξιοποίησης των κενών Στρατοπέδων, σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους ΟΤΑ και άλλους συναρμόδιους φορείς.
- Δια της υπαγωγής στο Ν. 3389/2005 «Περί συμπράξεως Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα», σύμφωνα με τον οποίο το ΥΠ.ΕΘ.Α και τα Ταμεία ως Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ. αντίστοιχα, είναι δυνατόν να ζητήσουν την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας των με βάση της διατάξεις του υπόψη νόμου.

Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι ανασταλτικοί παράγοντες στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των ΕΔ, αποτελούν :

↓
✓

- Οι διατάξεις του Ν.1989/1991(άρθρο11) και του Ν.3883/2010(άρθρο 84), οι οποίες επιτρέπουν την παραχώρηση ακινήτων σε ΟΤΑ ή σε άλλους Δημόσιους Οργανισμούς χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος.
- Οι διατάξεις του Ν. 1337/1983 , στις οποίες η μόνη δυνατότητα που δίνεται στη Στρατιωτική Υπηρεσία (ΣΥ) σε σχέση με την ένταξη των ακινήτων της σε Σχέδια Πόλεως , είναι η υποβολή των απόψεων ή ενστάσεων της επί των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων, οι οποίες όμως δεν είναι δεσμευτικές για το ΥΠΕΚΑ.

Πέραν των ανωτέρω διαπιστώθηκε ότι τις περισσότερες φορές μέχρι σήμερα δεν ζητούντο καν οι απόψεις των Γενικών Επιτελείων, με αποτέλεσμα είτε να χαρακτηρίζονται στα ΓΠΣ των Δήμων οι χώροι των στρατιωτικών ακινήτων ως χώροι πρασίνου, αθλητισμού, κοινωφελών χρήσεων, και ως εκ τούτου να μην έχουν πολεοδομική αξία είτε να ζητείται από τη Στρατιωτική Υπηρεσία να καταβάλλει εισφορά σε γη.

Το ΥΠ ΕΘ.Α στην παρούσα φάση εκτιμά ότι οι όποιες ενέργειες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας θα πρέπει να έχουν κεντρικό σχεδιασμό, από ενιαίο φορέα, και έλεγχο προκειμένου να είναι ανταποδοτικότερες.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι ήδη η αρμόδια διεύθυνση του Γ.Ε.ΕΘ.Α., σε συνεργασία με τα Γενικά Επιτελεία, προχωρεί σε επεξεργασία της ακίνητης περιουσίας του ΥΠ.ΕΘ.Α. προκειμένου να υποβάλει ολοκληρωμένη πρόταση με τα ακίνητα που δύνανται να αξιοποιηθούν ενώ παράλληλα εξετάζεται:

- Συγχώνευση των Ταμείων Εθνικής Άμυνας(ΤΕΘΑ), Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και Αεροπορικής Άμυνας, σε ενιαίο φορέα διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας των.
- Δημιουργία κοινής ενιαίας ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων.
- Πρόταση νέου νομικού πλαισίου.
- Εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας του νέου φορέα.

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΥΠΕΘΑ /Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Απόρρητος Αντίγραφο



Πρωταρχής (Ε)

Κ. ΦΡΑΓΚΟΣ Π.Ν.