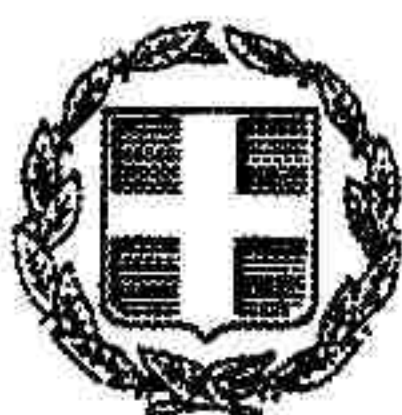




13 Νοε. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 02.11.2012

Α.Π.: ΓΡ.Κ.Ε. 10/09.08.2012

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού

Θέμα: «Πώληση του ξενοδοχείου «Αστέρα» Βουλιαγμένης».

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. 146/03.08.2012 Αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Νίκος Νικολόπουλος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 920/1971 υπεγράφη η από 10-07-1972 Σύμβαση μεταξύ αφενός Ελληνικού Δημοσίου και ΕΟΤ και αφετέρου ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ και Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, δυνάμει της οποίας πωλήθηκε στην ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ εδαφική έκταση, ιδιοκτησίας ΕΟΤ, στο Μικρό Καβούρι Βουλιαγμένης, 190 στρ. περίπου (μη υπολογιζομένου του προ αυτής τμήματος αιγιαλού ο οποίος χαρακτηρίζεται ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα). Με τη σύμβαση αυτή, η οποία σε εκτέλεση του άνω Ν.Δ. δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 122 Τεύχος Α'/20-07-1972), η ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ απέκτησε την κυριότητα της ανωτέρω έκτασης και των επ' αυτής υφισταμένων έργων υποδομής και ανωδομής που είχε εκτελέσει η ίδια στο πλαίσιο προηγούμενων συμβάσεων παραχώρησης της χρήσης της έκτασης για τουριστική αξιοποίηση και ανέλαβε την υποχρέωση ανέγερσης πρόσθετων τουριστικών εγκαταστάσεων. Στην έκταση αυτή έχουν ανεγερθεί οι ξενοδοχειακές μονάδες ΑΡΙΩΝ και ΝΑΥΣΙΚΑ.

Επομένως η ΕΤΑΔ Α.Ε., κατ' ουδένα τρόπο σχετίζεται με την ανωτέρω πωληθείσα στην ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ έκταση, στην οποία περιλαμβάνεται το τουριστικό συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης,

παρά μόνο με το προ του μετώπου της πωληθείσας έκτασης τμήμα αιγιαλού μήκους 1.600 μ. περίπου, επί του οποίου ο ΕΟΤ και σήμερα η ΕΤΑΔ Α.Ε. έχει δικαίωμα διοίκησης και διαχείρισης. Με την άνω υπογραφείσα Σύμβαση αγοραπωλησίας παραχωρήθηκε επιπρόσθετα στην ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ το δικαίωμα ιδιαιτέρας χρήσεως επί του ανωτέρω Τ.Δ.Κ. αιγιαλού για χρονικό διάστημα 50 ετών και σύμφωνα με τους προβλεπόμενους σε αυτή όρους, το οποίο ασκείται από την ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ όπως κατωτέρω αναφέρεται.

2. Με την από 20-12-1975 Σύμβαση, που υπογράφηκε μεταξύ αφενός Ελληνικού Δημοσίου και ΕΟΤ και αφετέρου Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ, η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 377/1976 (ΦΕΚ 177 Τεύχος Α'/14-07-1976) παραχωρήθηκε στην ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ, κατά δικαίωμα επικαρπίας, εδαφική έκταση ιδιοκτησίας ΕΟΤ στο Μικρό Καβούρι Βουλιαγμένης 110 στρ. περίπου (μη υπολογιζομένου του προ αυτής τμήματος αιγιαλού ο οποίος χαρακτηρίζεται ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα) με υποχρέωση της τελευταίας να αναγείρει ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, από την ολοκλήρωση των οποίων άρχεται η καθορισθείσα 45ετής διάρκεια της Σύμβασης. Τα κατασκευασθέντα έργα σύμφωνα με τη Σύμβαση παραμένουν μετά τη λήξη της επ' ωφελεία του ιδιοκτήτη ΕΟΤ, ο οποίος κατά τη διάρκεια ισχύος της παραμένει ψιλός κύριος της έκτασης. Από τα στοιχεία που διαθέτει η ΕΤΑΔ ΑΕ προκύπτει ότι η ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ και τα λοιπά έργα που κατασκευάστηκαν στην έκταση αυτή αποπερατώθηκαν στις αρχές του 1985 και συνεπώς ότι, η χρονική διάρκεια της Σύμβασης λήγει στις αρχές του έτους 2030.

Το δικαίωμα ενάσκησης της επικαρπίας επί του προαναφερόμενου ακινήτου μεταβιβάστηκε το 1999 από την ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ στην, επίσης θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ. Λόγω δε της λύσης της ΑΞΕ ΑΣΤΗΡ με απορρόφηση αυτής από τη μητρική Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος το έτος 2001, η τελευταία απέκτησε το ως άνω δικαίωμα επικαρπίας και συνεπώς έχει σήμερα πλήρη δικαιώματα για την χρήση, κάρπωση και εκμετάλλευση της ανωτέρω έκτασης και των επ' αυτής υφισταμένων εγκαταστάσεων.

Συνακόλουθα, κατά τα παραπάνω, η ΕΤΑΔ δεν έχει αρμοδιότητα διοίκησης και διαχείρισης επί του προαναφερόμενου ακινήτου εμβαδού 110 στρ. κυριότητας ΕΟΤ, ενώ έχει το δικαίωμα διοίκησης και διαχείρισης του προ του μετώπου της παραχωρηθείσας εκτάσεως τμήματος αιγιαλού μήκους 2.100 μ.

περίπου, το οποίο έχει παραχωρηθεί στην ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ για χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της Σύμβασης επικαρπίας της έκτασης των 110 στρ. (δηλαδή έως το 2030).

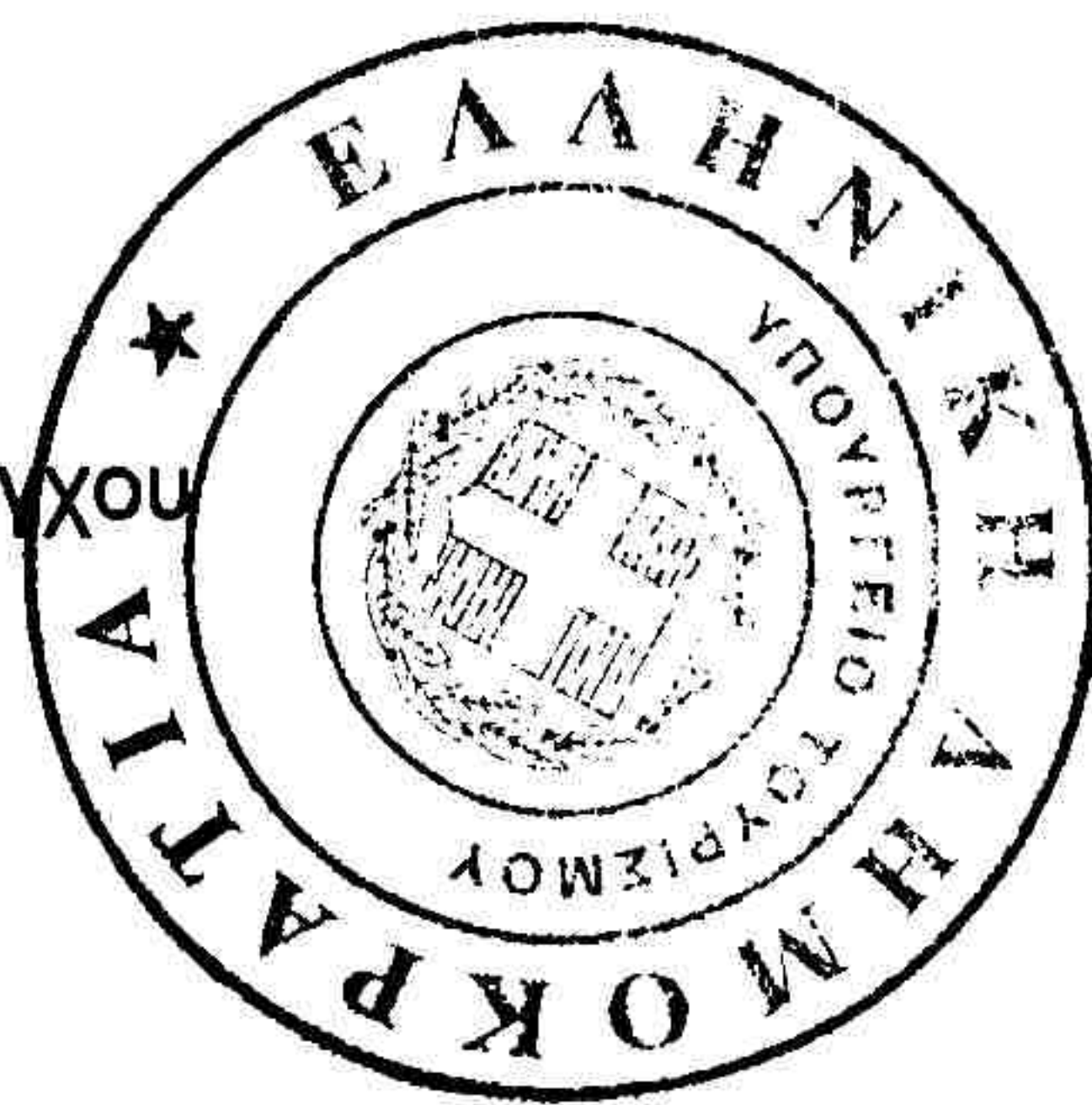
Σχετικά με τα αναφερόμενα δημοσιεύματα για επικείμενη πώληση του συγκροτήματος Αστέρας Βουλιαγμένης, σας ενημερώνουμε ότι το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ) που συστάθηκε με το Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152Α/1.7.2011), ήδη βρίσκεται σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και εξετάζουν το εν λόγω ακίνητο με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίησή του.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο

Πιπίνα Ευσταθίου



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουρισμού