



13 Νοε. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 02.11.2012

Α.Π. Γ.Ρ.Κ.Ε. 25/04.09.2012.

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Π. Χαϊκάλη
2. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού

Θέμα: «Συμβατικές υποχρεώσεις του Καζίνο Πάρνηθας».

Σχετικό: Η με αριθμ.πρωτ.1149/30.08.2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Παύλου Χαϊκάλη .

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Παύλου Χαϊκάλη σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), κατέχει, το 49% των μετοχών της “Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.” (ΕΚΠ), στην οποία ανήκει το καζίνο της Πάρνηθας και είναι κατά τις διατάξεις του Ν.3139/2003 ο κάτοχος άδειας λειτουργίας αυτού. Μέτοχος πλειοψηφίας (51%) είναι η εταιρεία “Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών”, που συστάθηκε από το ανάδοχο επιχειρηματικό σχήμα του σχετικού διαγωνισμού για την ιδιωτικοποίηση του καζίνο της Πάρνηθας το 2002.

Σύμφωνα με τους όρους της άδειας λειτουργίας του καζίνο της Πάρνηθας, όπως αυτοί προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α’ 100), ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας αυτού, δηλαδή η ΕΚΠ, ανέλαβε τις εκεί αναφερόμενες υποχρεώσεις εκτέλεσης έργων και επενδύσεων.

Η υλοποίηση των επενδύσεων αυτών εξειδικεύεται περαιτέρω με την από 15.11.2002 σύμβασης ιδιωτικοποίησης (Σύμβαση), που υπεγράφη μεταξύ των 2 μετόχων της ΕΚΠ, ήτοι της τότε ΕΤΑ Α.Ε. (νυν ΕΤΑΔ Α.Ε.) και του ιδιώτη μετόχου, ο οποίος ανέλαβε το management και την εν γένει καθημερινή διαχείριση των υποθέσεων της ΕΚΠ.

Στο πλαίσιο αυτό, από το Μάιο του 2003, οπότε ιδιωτικοποιήθηκε το καζίνο της Πάρνηθας, έχει υλοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος των προβλεπόμενων στην παρ. 1 εδάφ. γ' και δ' του Ν.3139/2003 υποχρεώσεων και επενδύσεων και ειδικότερα:

α) εκσυγχρονισμός των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του καζίνο με την ανάπτυξη των χώρων διεξαγωγής των παιχνιδιών και των λοιπών δραστηριοτήτων του,

β) τοποθέτηση και λειτουργία τυχερών παιχνιδιών,

γ) αναδιάταξη και αναβάθμιση των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης καθώς και επέκταση τους (νέος διώροφος, υπόγειος χώρος στάθμευσης στον κάτω σταθμό του τελεφερίκ)

δ) βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης στο καζίνο τόσο ως προς την λειτουργική αναβάθμιση του υπάρχοντος δρόμου πρόσβασης, όσο και ως προς τον εκσυγχρονισμό του τελεφερίκ με αύξηση της μεταφορικής του ικανότητας και βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των μεταφερόμενων επισκεπτών, (υπερσύγχρονο και ασφαλέστατο τελεφερίκ συνεχόμενης ροής, νέα κτίρια σταθμών και ετήσια καταβολή στη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής €300.000 για τη βελτίωση της οδικής πρόσβασης και έργα συντήρησης)

ε) δημιουργία επιπλέον, τουλάχιστον 400 νέων θέσεων εργασίας (συνολικός αριθμός εργαζομένων σήμερα 1.200 άτομα),

δαπανώντας ποσό που ανέρχεται σε €104 εκ., χωρίς την επιβάρυνση της ΕΚΓΙ με δάνεια, τηρώντας παράλληλα και τους οικονομικούς όρους τόσο της Σύμβασης όσο και του Ν.3139/2003.

Η μόνη εκ του νόμου υποχρέωση που δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, παρά μόνον τμηματικά εκτελεσθεί, αφορά στην ανακατασκευή των ξενοδοχείων «Μον Παρνές» και Ξενία, όπου πέραν της ριζικής ανακαίνισης των εσωτερικών χώρων διεξαγωγής παιχνιδιών, εστιατορίου / μπαρ και χώρων εργασίας και ανάπαυσης του προσωπικού, έχουν κατασκευαστεί υποστηρικτικά κτίρια και εγκαταστάσεις (υποσταθμός ΔΕΗ, βιολογικός καθαρισμός) καθώς και οι προβλεπόμενες στο άρθρο 3 του Ν.3139/2003 προσωρινές εγκαταστάσεις, για τις οποίες ελήφθησαν όλες οι απαραίτητες άδειες και των οποίων η κατασκευή ήταν προαπαιτούμενη για την έναρξη των εργασιών ανακατασκευής του «Μον Παρνές», καθώς συμβατική και εκ του νόμου υποχρέωση της επιχείρησης ήταν και είναι να μην σταματήσει η λειτουργία της ώστε το Δημόσιο να εισπράττει αδιάκοπα τη συμμετοχή του επί των μικτών κερδών των διεξαγόμενων παιγνίων.

Ο λόγος για την μέχρι σήμερα μη ολοκλήρωση του συνόλου των αμέσως παραπάνω έργων, οφείλεται αποκλειστικά στην μεγάλη χρονική καθυστέρηση έκδοσης των απαραίτητων αδειών λόγω των πρόσθετων περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων που απαιτήθηκαν εξαιτίας των μεγάλων πυρκαγιών της Πάρνηθας το 2007 και κυρίως του χαρακτηρισμού του κυρίως κτιρίου του «Μον Παρνές» (Πύργος Μυλωνά) ως νεώτερου μνημείου, γεγονός που πάγωσε επί έτη το σύνολο της αδειοδοτικής διαδικασίας, μέχρι το 2010. Τότε χορηγήθηκε καταρχήν άδεια ανακατασκευής αναμόρφωσης και εκσυγχρονισμού του κτιρίου Mont Parnes με προϋπόθεση την διατήρηση του Πύργου Μυλωνά, η οποία, όμως, κατέστη άνευ αντικειμένου μετά από νεώτερη απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού τον Ιανουάριο του 2011, με την οποία ζήτησε την κατεδάφιση και ανακατασκευή του εν λόγω Πύργου.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι σχετικές μελέτες για την καθάριση του Πύργου Μυλωνά και στη συνέχεια θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη ανακατασκευής του, ώστε σε συνδυασμό με τις μελέτες ανακατασκευής του λοιπού μη διατηρητέου κτιρίου, να ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις και άδειες, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι η κατασκευή αυτή θα διασφαλίζει την αδιάλειπτη λειτουργία του καζίνο και κυρίως την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Ενόψει αυτών είναι προφανές ότι τόσο η ΕΚΠ όσο και ο ιδιώτης manager αυτής ουδεμία υπαιτιότητα έχουν για τις μέχρι σήμερα καθυστερήσεις, τούτο δε κρίθηκε και δικαστικώς από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου με την απόφασή του επί της υπ' αριθμ. 16226GZ/2010 υπόθεσης και για το λόγο αυτό, παρά τη μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των έργων ανακατασκευής του «Μον Παρνές», μεταβιβάστηκε στον ιδιώτη μέτοχο το επιπλέον ποσοστό 2% που δικαιούταν σύμφωνα με τους όρους της από 15.11.2002 Σύμβασης.

Αναφορικά με το θέμα των οφειλομένων μερισμάτων της χρήσης 2009, σημειώνονται τα εξής:

Παρά την αντίθετη πρόταση του management και τα τότε ταμειακά διαθέσιμα της ΕΚΠ, η ΕΤΑ, ως τότε ακόμα μέτοχος πλειοψηφίας αυτής, ζήτησε και πέτυχε την πλήρη διανομή των κερδών της χρήσης 1.1.2009 – 31.12.2009, με αποτέλεσμα να εγκριθεί μεν η καταβολή, αλλά να μην είναι αυτή εφικτή ταμειακά για το σύνολο του ποσού, δεδομένου ότι η λειτουργία της επιχείρησης καζίνο απαιτεί εκ των διατάξεων του Ν.2206/1994 την ύπαρξη

επαρκών ταμειακών διαθεσίμων προς πλήρη αποπληρωμή των τυχόν κερδών των παικτών.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να οδηγηθεί τότε η ΕΚΠ σε τραπεζικό δανεισμό για να καταβάλλει το μεγαλύτερο μέρος του εν λόγω μερίσματος προς την ΕΤΑΔ και να οφείλεται ακόμα ένα μικρό μέρος αυτού, ύψους € 3,8 εκ., η τμηματική καταβολή του οποίου έχει ήδη ρυθμιστεί και η πλήρης εξόφλησή του θα επέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2013.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο

Πιπίνα Ευσταθίου



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουρισμού