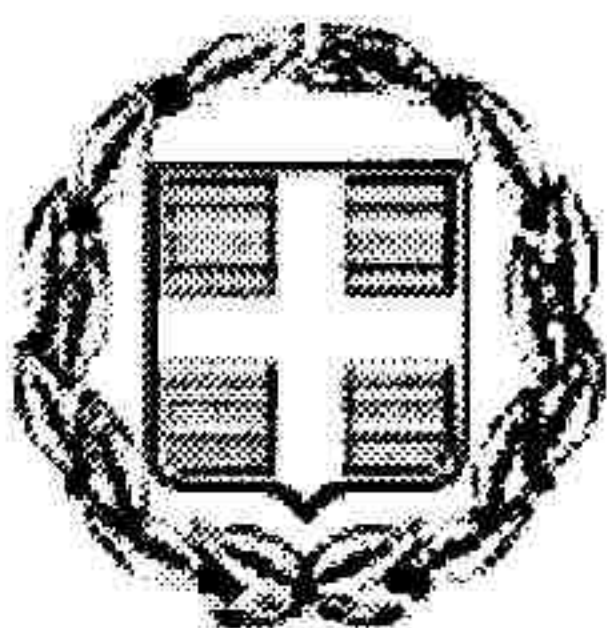




09 Νοε. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2012

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1153365 ΕΞ 2012/
8-11-2012

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Προς τους κ.κ. βουλευτές του
συνημμένου Πίνακα Διανομής
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών».

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 2933/15-10-2012 ερώτησης που κατέθεσαν οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) θεσπίστηκε στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη δημοσιονομική εξυγίανση της Χώρας και επιβάλλεται κατά την 17-9-2011 ή την 31-3-2012 στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση επιφάνειες των ακινήτων.

Το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών επί το συντελεστή προσαύξησης που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) του ακινήτου και επί το συντελεστή προσαύξησης που αντιστοιχεί στην παλαιότητα του ακινήτου. Οι συντελεστές ειδικού τέλους κυμαίνονται από 3 μέχρι 16 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την τιμή ζώνης. Για τιμή ζώνης μέχρι 500 ευρώ ο συντελεστής ειδικού τέλους είναι 3 ευρώ το τ.μ. και εφαρμόζεται βάσει της τιμής ζώνης που έχει ορίσει ο οικείος Δήμος.

τέλους, όφειλαν να προβούν στη διόρθωση των λαθών αυτών μέσω του αρμοδίου δήμου με συμψηφισμό του τέλους έτους 2011 στο Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2012.

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το ν.4047/2012 (ΦΕΚ 31 Α΄) ορίστηκε η διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία των ακινήτων που προέκυψαν κατά τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2011. Επιπλέον, με την ΠΟΛ 1056/2012 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκαν ο τρόπος και η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε..

Για την διόρθωση λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) έτους 2011, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που είχαν εντοπίσει λάθη στα στοιχεία υπολογισμού του τέλους, προσέρχονταν στον αρμόδιο δήμο για τη διόρθωση λαθών στην επιφάνεια, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου. Οι πολίτες είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν τις αιτήσεις για διόρθωση στον αρμόδιο δήμο μέχρι την 20^η Ιανουαρίου 2012. Επιπλέον, ανεξάρτητα από το ανωτέρω, οι δήμοι όλης της χώρας είχαν υποχρέωση να ελέγξουν αν στις σχετικές καταστάσεις αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως προβλέπονται στο άρθρο 24 του ν. 2130/1993, όπως ισχύει, και σε περίπτωση λάθους είχαν την υποχρέωση να προβούν στη διόρθωσή τους. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας οι δήμοι όφειλαν να αποστείλουν μέχρι την 27^η Ιανουαρίου 2012 τις ενημερωμένες καταστάσεις στο Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η.. Η ημερομηνία αυτή άτυπα ίσχυσε μέχρι 31^η Μαρτίου 2012. Μετά τη λήψη των διορθωμένων καταστάσεων ο Διαχειριστής Δικτύου της Δ.Ε.Η. υπολόγισε βάσει των νέων στοιχείων το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. που αντιστοιχεί στο ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο και, εφόσον προκύπτει ποσό τέλους χαμηλότερο από το αρχικώς υπολογισθέν, η διαφορά αφαιρείται από το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2012.

Στις περιπτώσεις που οι αρμόδιοι Δήμοι δεν απέστειλαν εμπρόθεσμα (μέχρι 31-3-2012), τα στοιχεία με τις διορθώσεις στα ακίνητα της χωρικής τους αρμοδιότητας στη Δ.Ε.Η., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις, τούτο είχε σαν αποτέλεσμα να αποτυπώνεται στις καταστάσεις το τέλος που αντιστοιχεί στα στοιχεία του ακινήτου πριν τις διορθώσεις, για το έτος 2011, και για το λόγο αυτό δεν προκύπτει επιστροφή του καταβληθέντος ποσού.

Επίσης, με την ίδια πράξη νομοθετικού περιεχομένου ορίστηκε ότι για τα ακίνητα που δεν έχουν οικιακή χρήση και με εμβαδό δομημένης επιφάνειας άνω των 1.000 τετραγωνικών, μέτρων ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους υπολογίζεται μειωμένος κατά 30% για τα άνω 1.000 τ.μ. και κατά 60% για το τμήμα άνω των 2.000 τ.μ. τμήμα του ακινήτου.

Σκοπός της θέσπισης της ανωτέρω διάταξης ήταν να θεραπεύσει την αδικία που διέπει τα επαγγελματικά και μόνο ακίνητα άνω των 1.000 τ.μ., με δεδομένο ότι αυτά συμβάλλουν στην αναπτυξιακή πολιτική της χώρας μας, διότι εκ της φύσεώς τους απαιτείται επιφάνεια πολλών

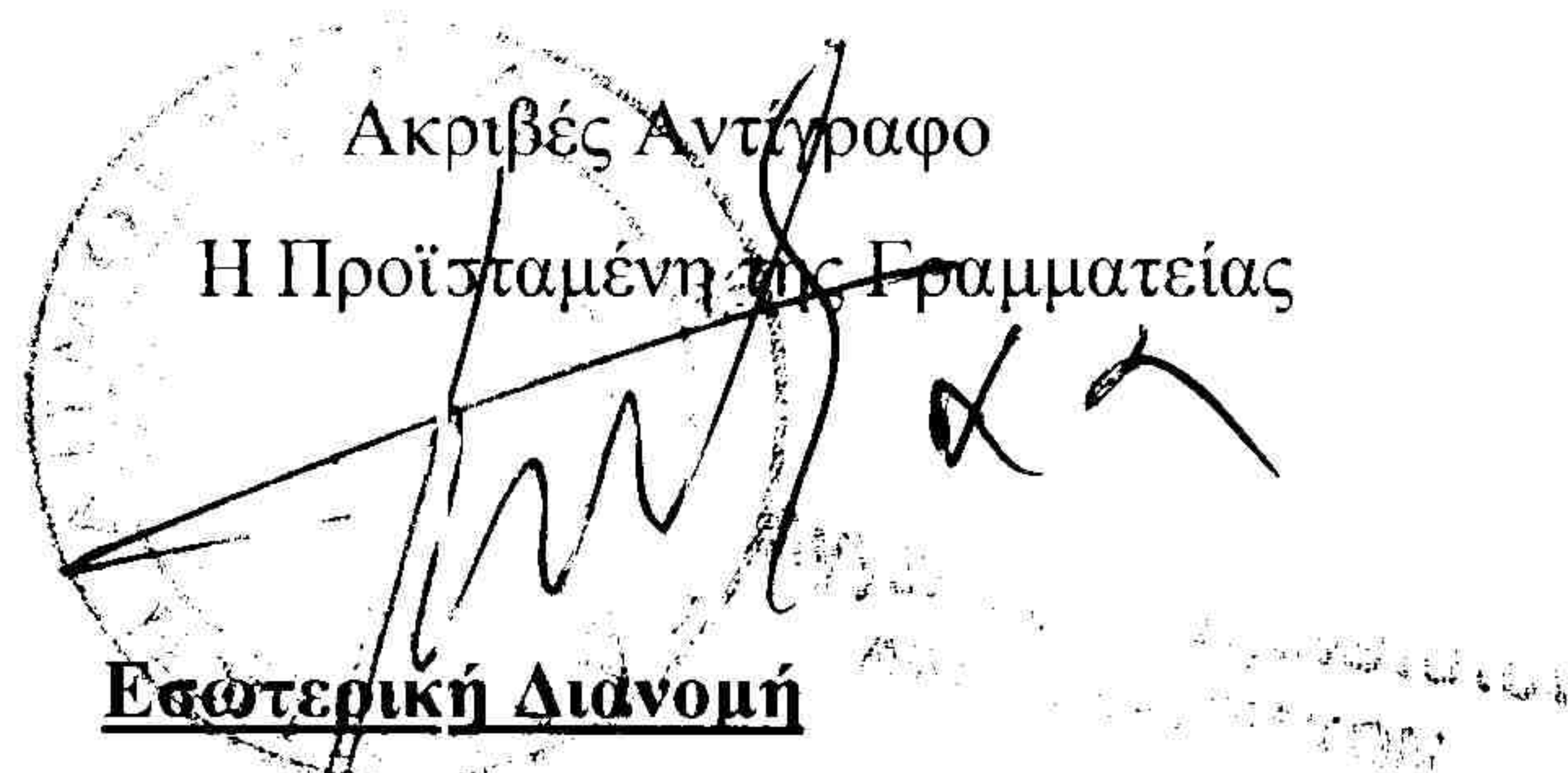
τετραγωνικών μέτρων και στη δομημένη επιφάνεια περιλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι ή κλιμακοστάσια κ.λπ..

Επιπλέον, σύμφωνα με την Δ13 ΦΜΑΠ 1117493ΕΞ2012 23-8-2012 εγκύκλιο, ο υπόχρεος που δηλώνει αδυναμία καταβολής ολοκλήρου του απαιτούμενου ποσού, καταβάλλει τουλάχιστον το ποσό των 50,00€, προκειμένου να αποκοπεί το τέλος από το λογαριασμό κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, και να πραγματοποιηθεί η βεβαίωση του υπολοίπου ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για τις παροχές στις οποίες δεν έχει εκδοθεί το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε., η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος οφείλουν να αποστέλλουν στη Γ.Γ.Π.Σ. για τα έτη 2011 και 2012 καταστάσεις που περιλαμβάνουν τα στοιχεία όλων των παροχών, που θα περιλαμβάνουν την αιτιολογία της απαλλαγής. Η Γ.Γ.Π.Σ. θα επεξεργαστεί τις καταστάσεις αυτές και, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες διευθύνσεις, θα αποστέλλει καταλόγους με τους υπόχρεους σε καταβολή του τέλους στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., ώστε να βεβαιωθεί το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. που δεν υπολογίστηκε μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η. και των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος. Για τα ακίνητα που ανήκουν σε ιδιώτες και μισθώνονται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. και δεν έχει προκύψει Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε., ζητήθηκε απ' όλες τις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου (Υ.Δ.Ε.) να αποστέλλουν καταστάσεις με τα μισθωμένα ακίνητα, προκειμένου να γίνει βεβαίωση του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε..

Ωστόσο, στο πλαίσιο της συνολικότερης επαναξιολόγησης των επιβαρύνσεων επί των ακινήτων, από το 2013 αναμένεται κατάργηση του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και η ενοποίησή του με το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.). Στην επικείμενη αναμόρφωση και με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια θα ληφθούν υπόψη και οι προτάσεις φορέων κ.λπ. πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών του κράτους.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Εσωτερική Διανομή

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Γεώργιος Μαυραγάνης

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου (σχετ. το 1023/1144836/22-10-12)
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (δύο αντίτυπα)

Πίνακας Διανομής

1. κ. Αθανάσιο Πετράκο
2. κ. Ευγενία Ουζουνίδου
3. κ. Παναγιώτα Λαφαζάνη
4. κ. Δημήτριο Παπαδημούλη
5. κ. Δημήτριο Στρατούλη
6. κ. Ευαγγελία (Λίτσα) Αμανατίδου - (Πασχαλίδου)
7. κ. Ζωή Κωνσταντοπούλου
8. κ. Απόστολο Αλεξόπουλο
9. κ. Ιωάννη Αμανατίδη
10. κ. Όλγα - Νάντια Βαλαβάνη
11. κ. Γεώργιο Βαρεμένο
12. κ. Νικόλαο Βούτση
13. κ. Δημήτριο Γάκη
14. κ. Δημήτριο Γελαλή
15. κ. Αθανάσιο Γερμανίδη
16. κ. Ευσταθία (Εφη) Γεωργοπούλου – Σαλτάρη
17. κ. Κωνσταντίνο Δερμιτζάκη
18. κ. Μαρία Διακάκη
19. κ. Ευάγγελο Διαμαντόπουλο
20. κ. Ηρώ Διώτη
21. κ. Ειρήνη (Ρένα) Δούρου
22. κ. Θεόδωρο Δρίτσα
23. κ. Παναγιώτα Δριτσέλη
24. κ. Κωνσταντίνο Ζαχαριά
25. κ. Ιωάννη Ζερδελή
26. κ. Αικατερίνη Ιγγλέζη
27. κ. Μαρία Κανελλοπούλου
28. κ. Χαρούλα (Χαρά) Καφαντάρη
29. κ. Δημήτριο Κοδέλα
30. κ. Χαράλαμπο – Σταύρο Κοντονή
31. κ. Αναστάσιο Κουράκη
32. κ. Μιχαήλ Κριτσιωτάκη
33. κ. Βασίλειο Κυριακάκη
34. κ. Χρήστο Μαντά

- 35. κ. Νικόλαο Μιχαλάκη
- 36. κ. Κωνσταντίνο Μπάρκα
- 37. κ. Μαρία Μπόλαρη
- 38. κ. Στέφανο Σαμοΐλη
- 39. κ. Ιωάννη Σταθά
- 40. κ. Νικόλαο Συρμαλένιο
- 41. κ. Μαρία Τριανταφύλλου
- 42. κ. Θεανώ Φωτίου
- 43. κ. Δέσποινα Χαραλαμπίδου
- 44. κ. Βασίλειο Χατζηλάμπρου