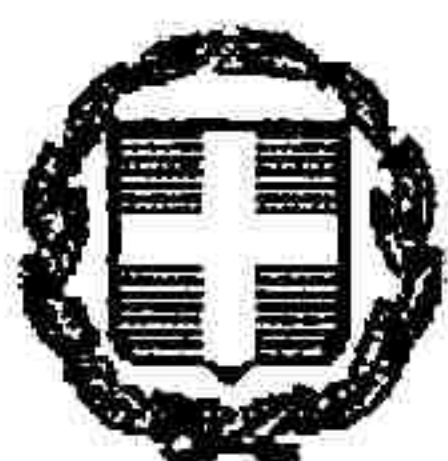




09 Νοε. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 09/11/2012 - 09:39
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1153748 ΕΞ 2012 1048

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων

✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητας Υποδομών
Μεταφορών & Δικτύων
Νίκης 5-7 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ. Μ. Κόλλια Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1956/21.9.12 ερώτησης που κατέθεσε η παραπάνω Βουλευτής σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθ. 33 του ν. 3986/2011, οι δωρεές και γονικές παροχές που συνιστώνται από 17/12/2010 μέχρι και 31/12/2013 για την αγορά ή ανέγερση ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου, η οποία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος (απαλλαγή από το «πόθεν έσχες»), εξαιρούνται από την επιβολή του φόρου δωρεάς/ γονικής παροχής.

Εξάλλου, ως προς τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις των άρθ. 22 και 23 του ν. 3842/2010, καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων (άρθ. 2-29 ν. 3427/2005), ενώ οι φορολογικοί συντελεστές, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, έχουν μειωθεί κατά μία ποσοστιαία μονάδα, ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της (από 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως).

Περαιτέρω, κατά την επικείμενη αναμόρφωση της Φορολογικής Νομοθεσίας των ακινήτων και με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, θα ληφθούν υπόψη και οι σχετικές προτάσεις, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

✓

Τέλος, σε θέματα που αφορούν σε αρμοδιότητες της Δ/νσής Φορολογίας Εισοδήματος σας γνωρίζουμε ότι λαμβανομένων υπόψη των δημοσιονομικών αναγκών της χώρας οι προτάσεις σας θα συζητηθούν στο πλαίσιο της γενικότερης φορολογικής μεταρρύθμισης που επίκειται.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ.Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
- 4.Δ/νσεις Δ12.Δ13
- 5..Γραφείο Κοιν. Ελέγχου