



05 NOV. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 5-11-2012
Αριθμ. Πρωτ.:308

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση ακινήτων σε αγρότες»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 2703/9-10-2012

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Θ. Κωνσταντινίδης, Ε. Γερασιμίδου, Δ. Μανωλάκου**, σας πληροφορούμε τα εξής :

Η με αριθμ. 95/1975 ΠΥΣ, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 138/1975 (ΦΕΚ 180/τ.Α'), καταργήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'). Τα ακίνητα της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4061/2012 τα οποία διαχειρίζονται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και οι Περιφέρειες της χώρας, παραχωρούνται κατά χρήση με τις διατάξεις 4 έως 12 του ως άνω Νόμου. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη καταργούμενη διάταξη, οι τέως Νομάρχες, νυν Περιφερειάρχες της χώρας, εκμίσθωναν απευθείας σε περιοίκους ακτήμονες καλλιεργητές τα εποικιστικά ακίνητα κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι δήμοι δεν είχαν ούτε έχουν αρμοδιότητα να μισθώνουν τα εν λόγω ακίνητα.

Με τις διατάξεις του άρθρου 7, καθιερώθηκαν αντικειμενικά κριτήρια μοριοδότησης (κοινωνικά και τοπικά) που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες για παραχώρηση, κατά χρήση, δημόσιων αγροτικών ακινήτων.

Αναφορικά με την περιοχή του Έβρου, σημειώνεται ότι ο ΟΠΕΚΕΠΕ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το Ν. 4061/2012 και αφορούν στην εκμίσθωση κοινόχρηστων και διαθέσιμων εκτάσεων του ΥΠΑΑΤ, έγινε αποδέκτης 635 πλήρως ταυτοποιημένων και οριοθετημένων εκτάσεων της ΠΕ Έβρου, οι οποίες εκμισθώνονταν στην αρχή κάθε καλλιεργητικής περιόδου προς ενίσχυση του κλήρου των παραγωγών για μονοετείς και μόνο καλλιέργειες, με τη διαδικασία που ορίζονταν από την αριθμ. 95/1975 ΠΥΣ και αποτελούν εκτάσεις ιδιοκτησίας του ΥΠΑΑΤ, τις οποίες διαχειρίζονται οι αρμόδιες κατά

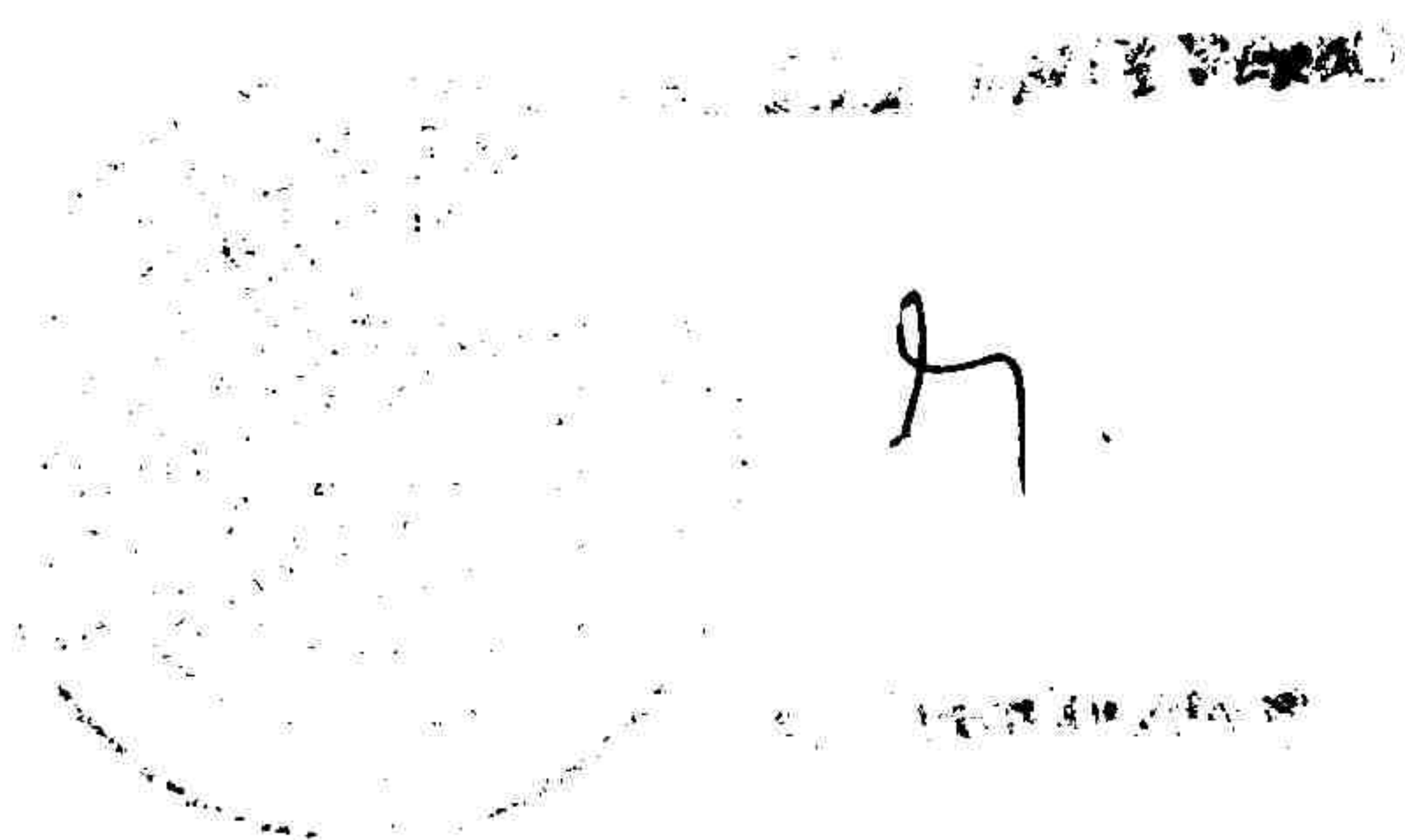
τόπους Περιφέρειες. Στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου, οι εκμισθώσεις λήγουν και επανεκμισθώνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ωστόσο, από τις 22/3/2012 εφαρμόζονται ως προς τη διαχείριση, όλων των εκτάσεων ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ, οι αντίστοιχες διατάξεις του ισχύοντα Νόμου 4061/2012, σύμφωνα με τις οποίες, η ΠΕ Έβρου απέστειλε στον ΟΠΕΚΕΠΕ τις εν λόγω εκτάσεις, ώστε να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ. Οι αναρτήσεις πραγματοποιήθηκαν σε πέντε διαδοχικές αναρτήσεις στις 12, 19, 26/7/2012 και 16, 23/8/2012, προκειμένου να διατεθούν με τις διατάξεις του άρθρου 7, δηλαδή με απευθείας μίσθωση, με μοριοδότηση των υποψηφίων και με χαμηλό τίμημα 5 € / στρέμμα, για πέντε (5) διαδοχικές καλλιεργητικές περιόδους.

Επισημαίνεται ότι, κατά τη μοριοδότηση, προβλέπονται επιπλέον μόρια σε όσους είχε παραχωρηθεί η έκταση για καλλιέργεια με απόφαση Νομάρχη ή Αντιπεριφερειάρχη, με βάση την αριθμ. 95/1975 ΠΥΣ για 2 τουλάχιστον χρόνια (Κριτήριο Α2 άρθρου 7 του Νόμου 4061/2012), ενώ όλοι οι αιτούντες – υποψήφιοι δικαιούχοι, σε μία ανοικτή προς κάθε πολίτη διαδικασία, είχαν τη δυνατότητα να εντοπίσουν διαδικτυακά τις εκτάσεις και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, μέσω κατάλληλης εφαρμογής του ΟΠΕΚΕΠΕ, να υποβάλουν ηλεκτρονικά τις αιτήσεις τους.

Κατόπιν, η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Έβρου, πραγματοποιώντας διοικητικό έλεγχο των αιτήσεων μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, θα εισηγούνται τον οριστικό δικαιούχο, σύμφωνα με τη σειρά κατάταξης που προκύπτει από τη μοριοδότηση των υποψηφίων, ώστε να διατεθούν οι εκτάσεις από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη. Σε καμία περίπτωση οι 635 γεωργικές εκτάσεις δεν επρόκειτο να εκμισθωθούν με τη διαδικασία δημοπρασίας των άρθρων 4 και 10 του Νόμου 4061/2012, καθώς αναρτήθηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 7 του ιδίου Νόμου.

Ωστόσο, το ΥΠΑΑΤ προτίθεται να εξετάσει το θιγόμενο ζήτημα στο πλαίσιο επικείμενης τροποποίησης του Ν. 4061/2012.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Βουλευτή κ. Θ. Κωνσταντινίδη
2. Βουλευτή κα Ε. Γερασιμίδου
3. Βουλευτή κα Δ. Μανωλάκου