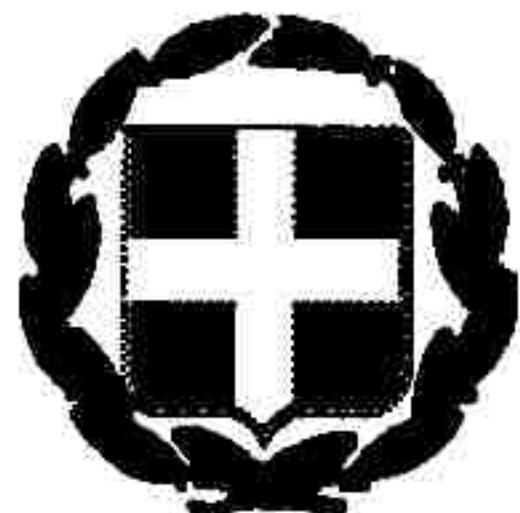




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 210 69 20 287 - FAX: 210 69 94 841
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/15330**

Αθήνα, 03 Νοεμβρίου 2012

**ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κ. Ν. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙ-
ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/
15 180**

(Γραφείο κ. Υπουργού)

**3. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ :**

α) Γραφείο κ. Αρχηγού

β) Δ/ση Δημόσιας Ασφάλειας

ΘΕΜΑ : Δημοσίευμα Τύπου. Ετοιμόρροπα κτίρια στο κέντρο της Πάτρας. Ενέργειες Υπηρεσιών.

ΣΧΕΤ. : Π.Α.Β. 818/ 11-10-2012.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, σε ό,τι μας αφορά, σύμφωνα με ενημέρωσή μας από το Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας, σας γνωρίζουμε ότι στην οδό Γερμανού, η οποία ανήκει στην τοπική αρμοδιότητα του Γ' Αστυνομικού Τμήματος Πατρών, υφίσταται σχετικά μεγάλος αριθμός παλαιών ακατοίκητων οικημάτων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως επί το πλείστον ετοιμόρροπα και επικίνδυνα προς κατάρρευση μερικώς ή ολικώς, καθότι λόγω της παλαιότητάς τους, των καιρικών συνθηκών και της πλινθόκτιστης προγενέστερης κατασκευής τους παρουσιάζουν σοβαρές βλάβες (ρωγμές, αποσαθρώσεις σκελετού, σταδιακές υποχωρήσεις σκεπών - τοίχων - εξωστών κ.λπ.).

Συγκεκριμένα, στο ύψος των αριθμών 14, 16 της ανωτέρω οδού και στη συμβολή της με τις οδούς Χαραλάμπη 35, 43, 45 & 48 και Β. Ρούφου 99, 101, 103, 110 & 159α υπάρχουν παλαιές οικίες ή τμήματα αυτών, που έχουν κριθεί από τις αρμόδιες προς τούτο Υπηρεσίες (Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων, Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πατρών και έτερες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και ΥΠΕΧΩΔΕ), λόγω της θέσης τους (Άνω πόλη), διατηρητέες και επισκευάσιμες είτε εξ' ολοκλήρου είτε μερικώς. Για τα περισσότερα από τα εν λόγω κτίσματα έχουν ανευρεθεί οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν ενημερωθεί σχετικά με τις υποχρεώσεις τους, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και τους έχει κοινοποιηθεί κάθε σχετικό έγγραφο των αρμόδιων Υπηρεσιών (τεχνικές μελέτες - αυτοψίες - αποφάσεις κ.λπ.) για κάθε ένα από αυτά.

Διευκρινίζεται ότι οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων αναφορικά με τη συντήρησή τους καθορίζονται από το ν. 1512/ 1985 (Φ.Ε.Κ. Α - 4), στις επιμέρους διατάξεις του οποίου, μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι οι κύριοι, επικαρπωτές ή νομείς οφείλουν να τα διατηρούν σε τέτοια κατάσταση, ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο ανθρώπων ή ξένων πραγμάτων ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, να μην προσβάλλουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους. Αν οι κύριοι,

επικαρπωτές ή νομείς παραλείπουν την υποχρέωσή τους αυτή, μπορεί να επεμβαίνει το δημόσιο ή ο οικείος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και να εκτελεί τις εργασίες, καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος των υπόχρεων. Επίσης, ορίζεται ρητώς ότι οι κάτοχοι των ακινήτων υποχρεούνται να ανέχονται τις παραπάνω επεμβάσεις.

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι από το Γ' Αστυνομικό Τμήμα Πατρών, στα πλαίσια της αστυνόμευσης της περιοχής, διαπιστώθηκε στα περισσότερα από τα ανωτέρω κτίρια η μη τήρηση των προβλεπόμενων υποχρεώσεων των ιδιοκτητών (όπως μερική κατεδάφιση, μη λήψη προστατευτικών μέτρων ασφαλείας και καθαρισμού προς αποτροπή ανθυγιεινής εστίας κ.λπ.), εντός των τασσόμενων από τις Υπηρεσίες προθεσμιών. Για τους λόγους αυτούς σχηματίστηκαν δικογραφίες σε βάρος των υποχρέων, για παραβάσεις των άρθρων 286 και 288 «Παρεμπόδιση αποτροπής κοινού κινδύνου και παράλειψη οφειλόμενης βοήθειας» του Ποινικού Κώδικα, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, των Υγειονομικών Διατάξεων και του π.δ. 13/22-04-1929 (ΦΕΚ Α' -153) «Περί Επικίνδυνων Οικοδομών». Παράλληλα, στις περιπτώσεις που διαπιστώθηκε άμεσος κίνδυνος και προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο τραυματισμού των διερχομένων πεζών ή η πρόκληση ζημιών σε οχήματα, τοποθετήθηκε ειδική κορδέλα σήμανσης στο χώρο και ενημερώθηκαν, άμεσα, οι ιδιοκτήτες και οι αρμόδιες Υπηρεσίες για τις δικές τους ενέργειες.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ**

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Το Γραφείο Κοιν. Ελέγχου/
Υπ. Δημόσιας Τάξης και
Προστασίας του Πολίτη



ΧΡΕΙΟΠΟΙΝΑ Α. ΜΑΣΕΛΗ
ΑΣΤΥΝ. Δ/ΝΤΗΣ