



01 NOV. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 01/11/2012 - 08:56
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1150165 ΕΞ 2012 / 966

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο κ. Υπουργού
- Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Μεσογείων 96/10 27 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα ακίνητα των Ελλήνων στο Λονδίνο.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 810/11.10.12 αναφορά που κατέθεσε ο παραπάνω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Βασική προτεραιότητα που Υπουργείου Οικονομικών είναι η διενέργεια φορολογικών ελέγχων, για όλες τις μη παραγραφόμενες χρήσεις, προς όλες τις κατευθύνσεις και χωρίς διακρίσεις και εξαιρέσεις, με έμφαση ιδίως στα μεγάλα εισοδήματα, για την αποτροπή και την καταστολή φαινομένων φοροδιαφυγής, οπουδήποτε και αν αυτά εκδηλώνονται.

Προς τον σκοπό αυτό λαμβάνονται συνεχώς όλα τα απαραίτητα νομοθετικά, διοικητικά και λοιπά μέτρα για την ενίσχυση του φοροελεγκτικού μηχανισμού και την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής. Αναφορικά με τις καταστάσεις Ελλήνων επενδυτών που φέρεται να έχουν πραγματοποιήσει αγορές ακινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο, οι οποίες περιήλθαν στη Δ/ση Ελέγχων του Υπουργείου από τη Γ.Γ.Π.Σ., εστάλησαν για έλεγχο στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές (Δ.Ο.Υ.) όλες οι υποθέσεις που αφορούν τους αγοραστές εκείνους τα στοιχεία των οποίων έχουν ταυτοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Β. Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθ. 15 του ν. 3888/10, προστέθηκε στην παρ. 3 του άρθρου 48 του ΚΦΕ, εδάφιο σύμφωνα με το οποίο, σε προσαύξηση περιουσίας που προέρχεται από άγνωστη ή μη διαρκή ή μη σταθερή πηγή ή αιτία, ο φορολογούμενος μπορεί να κληθεί να αποδείξει είτε την πραγματική πηγή ή αιτία προέλευσής της, είτε ότι φορολογείται

από άλλες διατάξεις, είτε ότι απαλλάσσεται από το φόρο με ειδική διάταξη. Διαφορετικά αυτό φορολογείται ως εισόδημα από υπηρεσίες ελευθέρων επαγγελματιών της χρήσης κατά την οποία επήλθε η προσαύξηση. Για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3888/10 έχει εκδοθεί η ΠΟΛ 1095/2011 εγκύκλιος. Σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο, η προσαύξηση της περιουσίας μπορεί να αναφέρεται σε κινητή ή ακίνητη περιουσία οποιασδήποτε μορφής, οικόπεδα, σπίτια, αυτοκίνητα, σκάφη, αεροσκάφη, πάσης φύσεως χρεώγραφα, (μετοχές, τοκομερίδια), καταθέσεις, κλπ. Οι παραπάνω διατάξεις ισχύουν για υποθέσεις που η προσαύξηση περιουσίας προέκυψε πριν ή μετά τις 30-9-2010 (ημερομηνία ψήφισης του σχετικού νόμου), και η έκδοση των καταλογιστικών πράξεων γίνεται μετά τις 30-9-2010. Η οποιαδήποτε προσαύξηση της περιουσίας φορολογείται στη χρήση που διαπιστώνεται από τον έλεγχο ότι επήλθε η προσαύξηση αυτής. Ο φορολογούμενος δύναται να αποδείξει ότι ο χρόνος αυτός είναι διάφορος από αυτόν που διαπιστώθηκε από τον έλεγχο.

Τέλος, το ΣΔΟΕ, μετά από εκτέλεση παραγγελίας του κ.Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος ,ενεργεί προκαταρκτική εξέταση προς διακρίβωση τέλεσης αξιόποινων πράξεων από πρόσωπα που απέκτησαν ακίνητη περιουσία στο εξωτερικό.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ.Ειδικού Γραμματέα ΣΔΟΕ
- 4.Γραφείο κ.Γεν.Δ/ντή Φορολ.Ελέγχων
και Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων ,Φορολογίας
- 5.Δ/νσεις Ελέγχων,Δ12,Επιχ/κου Σχεδιασμού ,ειδικών υποθέσεων
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου