



30 ΟΚΤ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 30-10-2012
Αριθμ. Πρωτ. 75

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε κατεχόμενα ακίνητα»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 763/9-10-2012

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Δ. Παπαδημούλης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε κατεχόμενα ακίνητα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 και κατόπιν συνεννόησης των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της Περιφέρειας Αττικής (Διεύθυνση Πολιτικής Γης) για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του Ν. 4061/2012 ρυθμίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και τα οποία από δεκαετίες κατέχονται από τρίτους. Για τον προσδιορισμό του ακινήτου ζητείται από τον ενδιαφερόμενο η προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς, όπως ρητά ορίζεται στις παραπάνω διατάξεις.

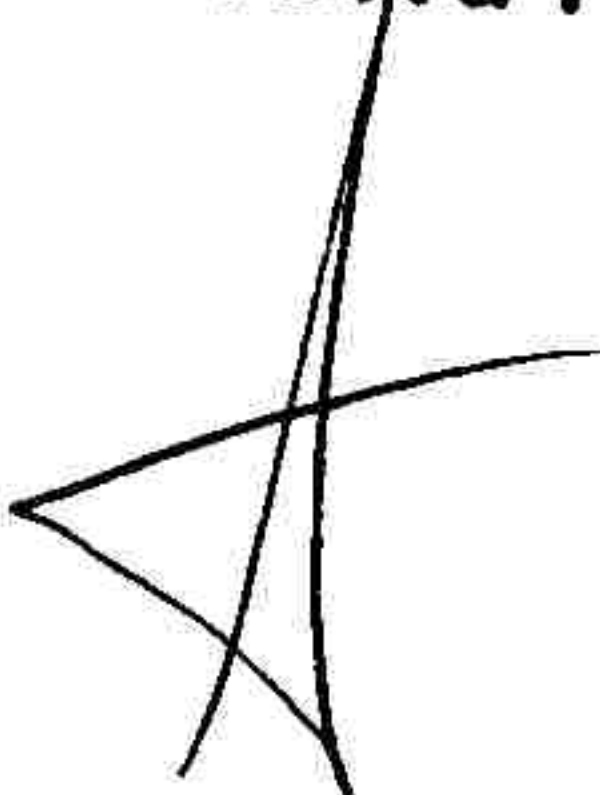
Ο προσδιορισμός του ακινήτου γίνεται με πρωτοβουλία του ενδιαφερομένου, ο οποίος, με την αίτηση του, ζητά από την αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, είτε την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας είτε την εξαγορά του ακινήτου. Αν ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσκομίσει τοπογραφικό διάγραμμα με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που ταυτίζεται με το ακίνητο που αιτείται για παραχώρηση, η παραπάνω αρμόδια Επιτροπή μπορεί να εξετάσει το αίτημά του με βάση το στοιχείο αυτό. Αν όμως το ακίνητο δεν ταυτίζεται με τον προσκομιζόμενο ΚΑΕΚ, τότε απαιτείται ο προσδιορισμός του ακινήτου από τον ενδιαφερόμενο κατά θέση, εμβαδόν και συντεταγμένες.

Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 εφαρμόζονται σε ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Οικονομικών, έχουν δε περιορισμένο πεδίο εφαρμογής, αφού αναφέρονται σε ακίνητα υπό κτηματογράφηση.

Οι διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 περιέχουν ανάλογες ρυθμίσεις για τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ και οι Περιφέρειες της χώρας και το πεδίο εφαρμογής τους αφορά το σύνολο των ακινήτων και όχι μόνο τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές υπό κτηματογράφηση.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων για τη μη προβολή δικαιωμάτων κρίνεται από τις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών της χώρας, στις οποίες μετέχει και εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, για τις περιπτώσεις που κρίνονται ζητήματα χρησικτησίας (άρθρο 22 παράγραφος 4 του Νόμου 4061/2012).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Α. Ραυτοπούλου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Δ. Παπαδημούλη