

30 ΟΚΤ. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ. Πολυχρονάκη
Τηλέφωνο: 210-5247523
Fax: 210-5237417

ΕΠΕΙΓΟΝ – ΒΟΥΛΗ (19/10/2012)

Αθήνα, 26/10/12

Αρ.Πρωτ.: Δ10Α1148440/4389ΕΞ2012

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: κ. Καρασμάνη Γεώργιο, Βουλευτή
(μέσω της Δ/σης Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή»

Σχετικό: α) Η υπ' αρ. 495/24-09-2012 Αναφορά Βουλής

β) Τα με αρ. πρωτ. 674/02-10-2012 και 693/09-10-2012 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας
Ν. Πέλλας

Σε απάντηση της ως άνω σχετικής αναφοράς, την οποία κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Καρασμάνης Γεώργιος, όσον αφορά στη διεκδίκηση εκ μέρους της τοπικής κοινότητας Αθύρων του Δήμου Πέλλας έκτασης 1.200 στρεμμάτων δίπλα στον ποταμό Αξιό με σκοπό την εκμετάλλευσή της από τους αγρότες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως μας ενημέρωσε η αρμόδια Κ.Υ. με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφά της, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν, η περί ης ο λόγος έκταση των 1.200 στρεμμάτων βρίσκεται ανάμεσα στον ποταμό Αξιό μέχρι το ανάχωμα του ποταμού Αξιού και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2104 του αγροκτήματος Αθύρων διανομής έτους 1929 και συνολικής έκτασης 1.713,848 στρεμμάτων. Το εν λόγω τεμάχιο στον οικείο κτηματολογικό πίνακα φέρει το χαρακτηρισμό «κατακλυζόμενη έκταση – Δημόσιο» και δεν έχει καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

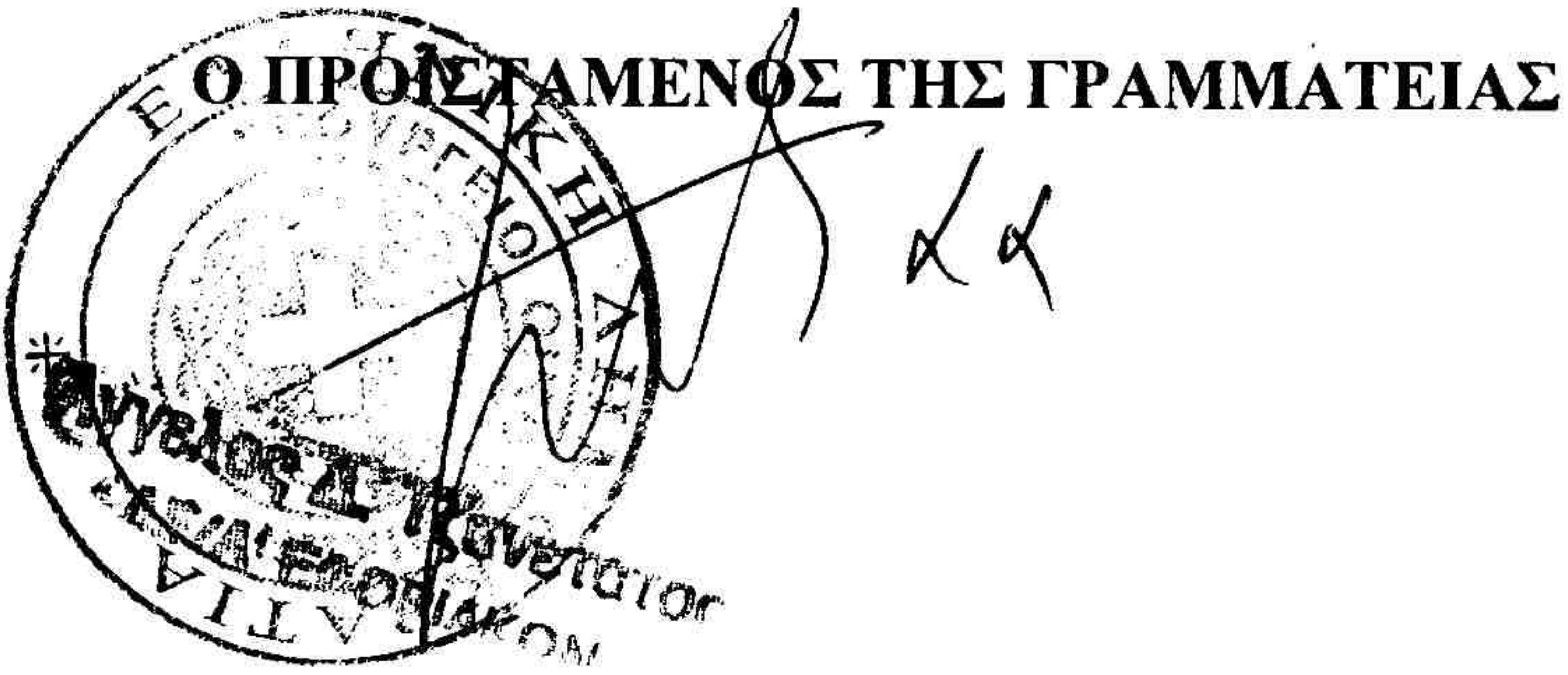
Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί καθορισμός όχθης – παρόχθιας ζώνης, ενώ σύμφωνα με ενημέρωση που έλαβε η Κ.Υ. από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Πέλλας (τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έχει καθοριστεί ζώνη έργου, η οποία περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση εκατέρωθεν του ποταμού, εντός των αναχωμάτων μέχρι 25 μέτρα έξω από αυτά. Περί διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ζωνών έργων,

αρμοδιότητας των οικείων Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.Δ. 497/1974.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τα δύο ως άνω σχετικά έγγραφα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα, κ. Α. Γούναρη
3. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, κας Α. Βασιλοπούλου
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (στο αρ. 1132619/26-09-2012 σημείωμα)
5. Δ/ση Δημ. Περιουσίας-Τμήμα Α' (3) αντίγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλ. : 23810 27335 - 21606
Fax : 23810 25753
e-mail: kthmpell@otenet.gr
Πληροφορίες : Χ. Γεροντίδης

Αποστολή με φάξ

ΕΔΕΣΣΑ : 9 - 10 - 2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 693

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Γραμματεία Δημ. Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
& Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ'
Κολωνού 2
Τ.Κ. 104 37 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Στέλνονται απόψεις για αναφορά στη Βουλή»

- ΣΧΕΤ: 1. Το αρ. πρωτ. ΔΥ/Γ' 0010/2-10-2012 έγγραφό σας (σχετ. η 495/24.9.12 αναφορά)
2. Το αρ. πρωτ. 674/2-10-2012 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του παραπάνω (2^{ου}) σχετικού απαντητικού εγγράφου μας, σας γνωρίζουμε ότι μετά από τηλεφωνική επικοινωνία μας, με εκπρόσωπο του τοπικού συμβουλίου Αθύρων (κο Χουρμουζιάδη), μας επιβεβαίωσε ότι η έκταση των 1.200 στρεμμάτων βρίσκεται στο διάστημα ανάμεσα στον ποταμό Αξιό μέχρι το Ανάχωμα (αντιπλημμυρικό έργο). Επίσης μετά από έρευνα που κάναμε στην αρμόδια Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης, προέκυψε ότι η έκταση αυτή των 1.200 στρεμμάτων αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2104 διανομής έτους '29, με συνολική έκταση 1.713,848 στρέμματα και τον χαρακτηρισμό «κατακλυζόμενη έκταση - Δημόσιο». Στον ποταμό Αξιό δεν έχει γίνει καθορισμός όχθης - παρόχθιας ζώνης και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες εκτάσεις στην ιδιωτική περιουσία του Υπουργείου Οικονομικών. *

Τέλος, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας μας με την Δ/ση Τεχνικών Έργων, τμήμα Δομών & Περιβάλλοντος (πρώην ΔΕΚΕ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μας ενημέρωσαν ότι έχει γίνει καθορισμός «Ζώνης Έργου» στην περιοχή, ο οποίος περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση εντός των αναχωμάτων (εκατέρωθεν του ποταμού) και εκτείνεται μέχρι 25 μέτρα έξω από αυτά (αναχώματα). Ο καθορισμός, η διαχείριση και η εκμετάλλευση των εκτάσεων αυτών που αποτελούν «Ζώνες Έργων», γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 497/1974.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Δομών-Περιβάλλοντος
Στρωμνίτης 53
Τ.Κ. 54210 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλ. : 23810 27335 - 21606
Fax : 23810 25753
e-mail: kthmpell@otenet.gr
Πληροφορίες : Χ. Γεροντίδης

Με φ.α.5

ΕΔΕΣΣΑ : 2 - 10 - 2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 674

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Γραμματεία Δημ. Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
& Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ'
Κολωνού 2
Τ.Κ. 104 37 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Στέλνονται απόψεις για αναφορά στη Βουλή»

ΣΧΕΤ: Το αρ. πρωτ. ΔΥ/Γ'0010/2-10-2012 έγγραφό σας (σχετ. η 495/24.9.12 αναφορά)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής: Απ' όσα αναφέρονται στο πρακτικό της τοπικής κοινότητας Αθύρων, πρόκειται για έκταση 1.200 στρεμμάτων η οποία βρίσκεται στο αγρόκτημα Αθύρων, δίπλα στον ποταμό Αξιό. Δεν γίνεται καμία αναφορά στον αριθμό τεμαχίου διανομής, ούτε μπορούμε να προσδιορίσουμε εάν η έκταση αυτή ή τμήμα της, βρίσκεται εντός ή εκτός της Ζώνης Έργου του όμορου ποταμού Αξιού. Στην υπηρεσία μας, ποτέ μέχρι σήμερα δεν απευθύνθηκε η τοπική κοινότητα ή κάποιος άλλος φορέας για τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Το έτος 2008 μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας καταγράψαμε στα Δημόσια Κτήματα, στην περιοχή αυτή, το τεμάχιο 2360 συμπληρωματικής διανομής έτους 1960, έκτασης 15 στρεμμάτων με τον αριθμό ΒΚ 593 που ήταν χαρακτηρισμένο από τη διανομή ως «κατακλυζόμενη έκταση-Δημόσιο». Επίσης το έτος 2011 πάλι μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας καταγράψαμε στα Δημόσια Κτήματα, στο αγρόκτημα Αθύρων, το τεμάχιο 1161 της οριστικής διανομής έτους 1929, εμβαδού 42.875,00 τ.μ., με τον αριθμό ΒΚ 599 που ήταν χαρακτηρισμένο από τη διανομή ως «φράγμα» με ιδιοκτήτη «Φαουντένσιον Δημόσιο». Τέλος σήμερα η υπηρεσία μας βρίσκεται σε διαδικασία έρευνας σε συνεργασία με τη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Πέλλας με τη ΔΕΚΕ και άλλες υπηρεσίες, προκειμένου να προχωρήσουμε στην καταγραφή στα Δημόσια κτήματα έκτασης εμβαδού 1.713,848 στρεμμάτων, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία της διανομής αναφέρεται ως «κατακλυζόμενες εκτάσεις Δημοσίου». Πιθανολογούμε ότι η έκταση των 1.200 στρεμμάτων που αναφέρεται η τοπική κοινότητα Αθύρων, να εμπίπτει στην υπό έρευνα για καταγραφή, έκταση των 1.713,848 στρεμμάτων, για την οποία όμως ακόμη μέχρι σήμερα η υπηρεσία μας δεν έχει κάνει καμία διαχειριστική πράξη ή καταγραφή.

Σημειώνεται ότι η έκταση αυτή είναι η ίδια με την που αναφέρεται στο έγγραφο της 495/24.9.12 αναφοράς.



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

Χ. Γεροντίδης

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ