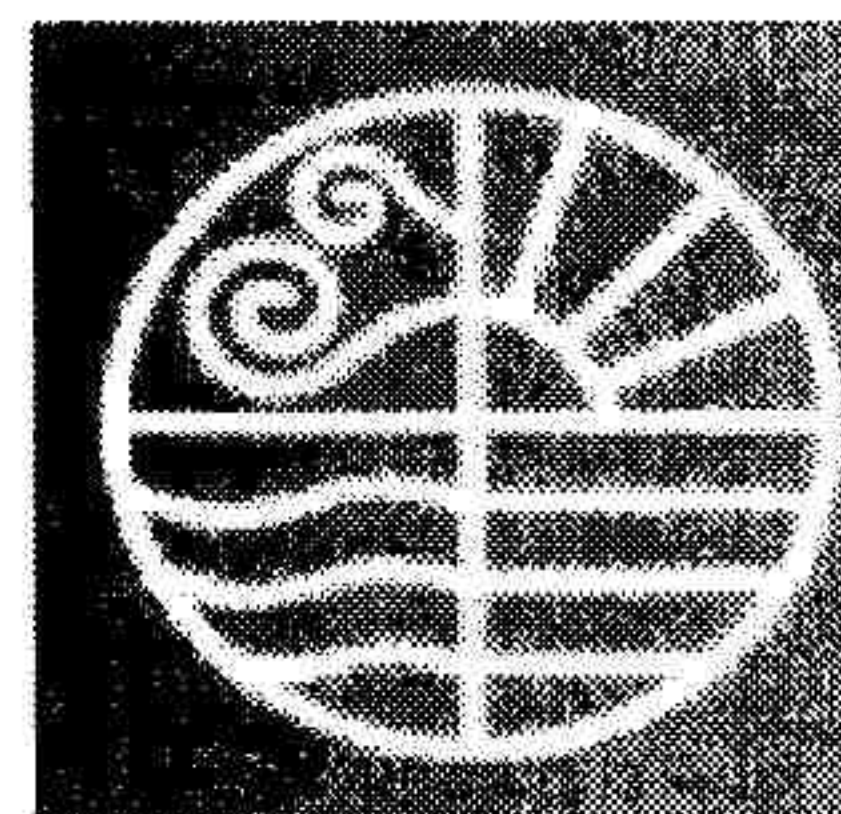




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: [vcouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vcouli1@prv.ypeka.gr)

Αθήνα 1/11/2012

02 ΝΟΕ. 2012

Αρ. Πρωτ: 330 β

✓ ΠΡΟΣ τη  
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή και Αντιπρόεδρο της  
Βουλής κα Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2535/4-10 -2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2535/4-10-2012 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή & Αντιπρόεδρο της Βουλής κα Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το με αρ. πρωτ. 2419/16-10-2012 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το α.π. 2419/16-10-12 έγγραφο της Ειδικής  
Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

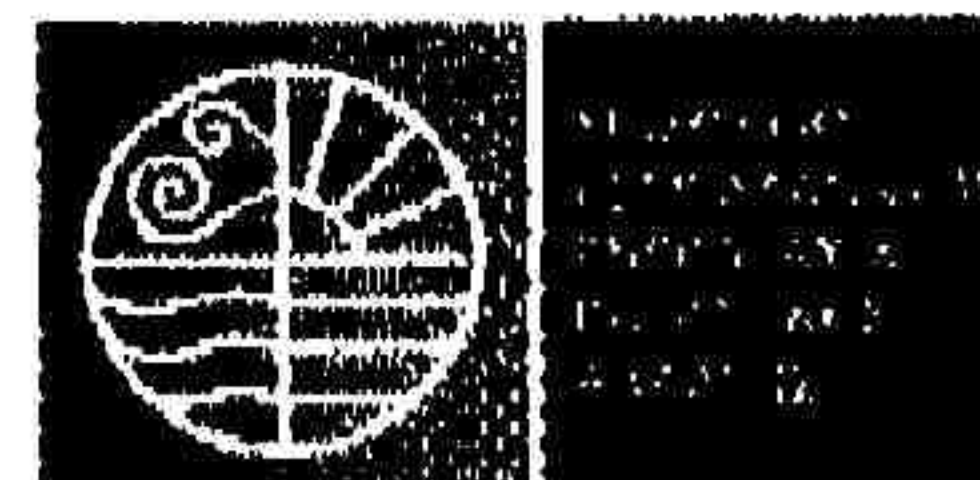
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

✓  
ΜΥΛΩΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2012  
Αρ. πρωτ.:2419

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 101 92 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Γ. Γιδάκου  
Τηλέφωνο: 210 6974750  
E-mail: gidakoul@eka.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Οργάνωσης  
Γενικής Γραμματείας Ενέργειας  
και Κλιματικής Αλλαγής

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση με αριθμό 2535/4-10-2012 της βουλευτή Μαρίας  
Κόλλια Τσαρουχά**

Αναφορικά με την παραπάνω ερώτηση, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), σε περίπτωση αγοραπωλησίας ή μίσθωσης κτιρίου και η διάθεσή του από τον ιδιοκτήτη στους υπομώφiliους αγοραστές ή μισθωτές απορρέει, καταρχήν, από τις διατάξεις της ευρωπαϊκής Οδηγίας 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, η οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό μας δίκαιο με το Ν 3661/2008, όπως τροποποιήθηκε, ιδίως με το άρθρο 10 του Ν 3851/2010.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην προαναφερόμενη σχετική νομοθεσία (άρθρο 2 της Οδηγίας, άρθρο 2 του Ν 3661/2008), το ΠΕΑ περιλαμβάνει – αποτυπώνει την «ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου», ως ενεργειακή απόδοση δε ορίζεται «Η ποσότητα ενέργειας που πράγματι καταναλώνεται ή εκτιμάται ότι ικανοποιεί τις διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου, οι οποίες μπορεί να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη θέρμανση, την παραγωγή θερμού νερού, την ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό. Η ποσότητα αυτή εκφράζεται με έναν ή περισσότερους αριθμητικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τη μόνωση, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα χαρακτηριστικά της εγκατάστασης, το σχεδιασμό και τη θέση του κτιρίου σε σχέση με κλιματολογικούς παράγοντες, την έκθεση στον ήλιο και την επίδραση γειτονικών κατασκευών, την παραγωγή ενέργειας του ίδιου του κτιρίου και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την ενεργειακή ζήτηση, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι κλιματικές συνθήκες στο εσωτερικό του κτιρίου». Περαιτέρω, «το ΠΕΑ συνοδεύεται από συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, σε σχέση με το κόστος που μπορεί αυτή να συνεπάγεται» (άρθρο 7 της Οδηγίας, άρθρο 6 του Ν 3661/2008).

Τίθενται, επομένως, από το νομοθέτη ειδικές απαιτήσεις και προδιαγραφές τεχνικής φύσης, τόσο για τα περιεχόμενα του ΠΕΑ όσο και για τον τρόπο υπολογισμού αυτών και για τη διασφάλιση της τήρησής τους, η ενεργειακή πιστοποίηση των κτιρίων και η έκδοση ΠΕΑ ανατίθεται αποκλειστικά σε ανεξάρτητους ειδικευμένους ή/και διαπιστευμένους



εμπειρογνώμονες (άρθρο 10 της Οδηγίας), τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές (άρθρα 2, 6 και 9 του Ν 3661/2008).

Οι παραπάνω ρυθμίσεις αποσκοπούν στο να παρέχουν τη δυνατότητα «στους καταναλωτές (υποψήφιους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές κτιρίων) να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου» (άρθρο 7 της Οδηγίας, άρθρο 6 του Ν 3661/2008).

Όλες οι προαναφερόμενες διατάξεις περιλαμβάνονται και στο κείμενο της Οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, που αναδιατυπώνει την Οδηγία 2002/91/ΕΚ και πρόκειται να ενσωματωθεί στο εθνικό μας δίκαιο με την ψήφιση του σχεδίου νόμου που μνημονεύεται στην ερώτηση, εξυπηρετούν δε τον ίδιο σκοπό, όπως διατυπώνεται στο σημείο 22 του προοιμίου της Οδηγίας «Ο μέλλον αγοραστής και ενοικιαστής ενός κτιρίου ή κτιριακής μονάδας θα πρέπει να λαμβάνει, με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, ορθή πληροφόρηση σχετικά με την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και πρακτικές συμβουλές σχετικά με τη βελτίωση της απόδοσης αυτής» και στην παράγραφο 1, του άρθρου 11 του σώματος αυτής «Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και τιμές αναφοράς, όπως ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, ώστε να επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ή τους ενοικιαστές του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοσή του».

Κατόπιν αυτών, συνάγεται το συμπέρασμα ότι η πρόταση της ΠΟΜΙΔΑ δεν οδηγεί στην απλούστευση και την επιτάχυνση της διαδικασίας ενεργειακής πιστοποίησης και έκδοσης ΠΕΑ κτιρίου, αλλά στη μη ενσωμάτωση και εφαρμογή κοινοτικών κανόνων δικαίου, αφού:

α) Το «πιστοποιητικό» που προτείνει δεν μπορεί με κανένα τρόπο να θεωρηθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατά την έννοια της Οδηγίας, καθώς δεν πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις, ούτε ως προς το περιεχόμενο, ούτε και ως προς τη διαδικασία έκδοσής του.

β) Εκτός από το γράμμα, καταστρατηγείται και το πνεύμα του νόμου, καθώς η αυθαίρετη υπαγωγή (που πάντως δεν υποστηρίζεται από την ανάγνωση των στατιστικών στοιχείων που δημοσίευσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής) του συνόλου του κτιριακού μας αποθέματος σε τρεις (3) από τις εννέα (9) προβλεπόμενες ενεργειακές κατηγορίες, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη κανένα άλλο στοιχείο για το εξεταζόμενο κτίριο και να παρέχεται οποιαδήποτε πληροφορία, πλην αυτής του έτους κατασκευής, προφανώς δεν εξυπηρετεί το σκοπό της ορθής πληροφόρησης του υποψήφιου ιδιοκτήτη ή μισθωτή. Αντιθέτως, του αποστερεί τη δυνατότητα να αξιολογήσει, να συγκρίνει και να επιλέξει ένα κτίριο στη βάση πραγματικών ποιοτικών – ενεργειακών χαρακτηριστικών του, συνεκτιμώντας το ενεργειακό κόστος που επιφέρει η χρήση του.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

*Χρ. Μελάνη*  
Χριστίνα Μελάνη

Ο Ειδικός Γραμματέας

Μωυσής Κουρουζίδης



**Εσ. Διαν.**

- Γραφείο Ειδικού Γραμματέα ΕΠΕ (σχετ. 1948/5-10-2012)
- Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (σχετ. 2419/8-10-2012)

15