



26 ΟΚΤ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν 25/10/2012 - 12:51α, Σεπ. 2012
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1147420 ΕΞ 2012 354

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο :

210.32.24.878

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Βουλευτή κ. Η. Παναγιώταρο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.1261/3-9-2012 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. 1261/3-9-2012 ερώτησης , που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Η. Παναγιώταρος ,σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών, αλλά και το σύνολο της Κυβέρνησης, βρίσκονται σε ένα αγώνα δρόμου για την επίσπευση της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας με στόχο αφενός την ελάφρυνση του δημόσιου χρέους αλλά και τη αποδέσμευση πόρων που θα μπορούσαν να κατευθυνθούν σε αναπτυξιακές δράσεις. Ειδικότερα για τα θέματα αρμοδιότητας μας σας ενημερώνουμε ότι:

Α. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) διαχειρίζεται με διαφανή και ορθολογικό τρόπο την ακίνητη περιουσία που βρίσκεται υπό τη διαχειριστική της αρμοδιότητα, ήτοι, περίπου 72.000 ακίνητα. Πρέπει να σημειωθεί πως σημαντικό μερίδιο από το εν λόγω χαρτοφυλάκιο έχει νομικά ή άλλα, διοικητικού χαρακτήρα, προβλήματα, που το θέτουν προσωρινά εκτός της άμεσης ζώνης εκμετάλλευσης. Επιπλέον, η ΕΤΑΔ, ως ΝΠΙΔ που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, ενεργεί στα πλαίσια του στρατηγικού και του τριετούς Επιχειρησιακού της Σχεδίου, το οποίο κατά την παρούσα φάση επικαιροποιείται ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο των νέων δεδομένων και το οποίο εγκρίνεται από τον Εποπτεύοντα φορέα.

Στο Μητρώο Ακινήτων της ΕΤΑΔ υπάρχουν καταχωρημένα όλα τα ακίνητα, τα στοιχεία των οποίων έχουν μεταβιβαστεί στην Εταιρεία, ως δημόσια περιουσία από

↓

τους ιδιοκτήτες (Υπουργείο Οικονομικών, Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείο Τουρισμού, Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ.λ.π.) Για κάθε ακίνητο υπάρχει σχετική καταχώρηση με στοιχεία των οποίων η πληρότητα ποικίλλει. Η ολοκλήρωση της καταγραφής συνδέεται με τη σειρά της με τη διαδικασία της κτηματογράφησης, ήτοι, της συγκρότησης ενός πλήρους φακέλου στοιχείων (τοπογραφικό διάγραμμα, νομικά στοιχεία ιδιοκτησίας κλπ). Τέλος, όλα τα ακίνητα είναι καταχωρημένα βάσει των γεωγραφικών τους στοιχείων, όπως, Νομός, περιοχή, τοπωνύμιο, κτλ. Σε κάθε περίπτωση, σημειώνουμε ότι, η καταγραφή των δημοσίων ακινήτων γίνεται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες και κοινοποιείται στην Υπηρεσία μας. Περαιτέρω, όσον αφορά στα Ολυμπιακά ακίνητα σας γνωρίζουμε ότι η ΕΤΑΔ διαχειρίζεται τα κάτωθι δεκατρία (13) Ολυμπιακά Ακίνητα:

1. Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου
2. Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχινιά
3. Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων
4. Πανθεσσαλικό Στάδιο
5. Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου
6. Ολυμπιακό Συγκρότημα Γουδή
7. Ολυμπιακό Σκοπευτήριο Μαρκόπουλου
8. Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας
9. Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC)
10. Κέντρο Γραπού Τύπου
11. Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου
12. Παμπελοποννησιακό Στάδιο
13. Παγκρήτιο Στάδιο

Σήμερα, οι Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις έχουν τις παρακάτω χρήσεις:

- i. Το Badminton, όπου φιλοξενούνται διεθνείς μουσικές και θεατρικές παραστάσεις, συναυλίες κλπ, είναι μισθωμένο.
- ii. Το IBC, το Ραδιοτηλεοπτικό Κέντρο Τύπου έχει αξιοποιηθεί ως ένα υπερσύγχρονο εμπορικό Κέντρο (Golden Hall), υψηλών προδιαγραφών, επίσης με ιδιωτικές επενδύσεις για το οποίο εξετάζεται η πλέον αποδοτικότερη περαιτέρω αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ.
- iii. Στο Στάδιο Tae Kwon Do φιλοξενούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις, μεγάλες συναυλίες, Διεθνή Φεστιβάλ κ.ά., ενώ ήδη έχει ολοκληρωθεί η Α΄Φάση του Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού για την αξιοποίησή του ως Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο.
- iv. Στο MBC, το Κέντρο Διεθνούς Τύπου, έχει μεταστεγαστεί το Υπουργείο Υγείας.
- v. Δύο Περιφερειακά Στάδια, το Παγκρήτιο και το Παμπελοποννησιακό έχουν παραχωρηθεί στους αντίστοιχους Δήμους, ενώ το Πανθεσσαλικό χρησιμοποιείται ως χώρος αθλητικών και άλλων δραστηριοτήτων.
- vi. Το Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχινιά, πέρα από χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων (κωπηλασία), λειτουργεί και ως πάρκο ήπιας άθλησης και

αναψυχής με ελεύθερη πρόσβαση για τους πολίτες. Συγκεκριμένα, η δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης για το κοινό δρομολογήθηκε πέρυσι πιλοτικά μόνο για τα Σαββατοκύριακα και από εφέτος το Καλοκαίρι είναι διαθέσιμο και τις καθημερινές.

- vii. Το Ολυμπιακό Σκοπευτήριο Μαρκόπουλου είναι παραχωρημένο στην Αστυνομία και
- viii. Το Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου είναι παραχωρημένο με μακροχρόνια μίσθωση.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι η περαιτέρω αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ ΑΕ, εξετάζεται στο πλαίσιο του εκπονούμενου επιχειρησιακού σχεδίου αξιοποίησης ακινήτων.

Β. Επιπροσθέτως, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ξεκίνησε ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο έργο για την εκμετάλλευση των ιδιοκτητην ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου. Το πεδίο εργασιών περιλαμβάνει ακίνητα του δημόσιου τομέα που επί του παρόντος τα διαχειρίζονται ή ανήκουν στην ΕΤΑΔ ή σε Υπουργεία. Τα ακίνητα θα αξιολογηθούν και θα επιλεγούν προς εκμετάλλευση βάσει γενικών και εμπορικών κριτηρίων (μέγεθος, τοποθεσία, βασικές νομικές δεσμεύσεις, πιθανές χρήσης ακινήτου). Οι στρατηγικές αξιοποίησης θα εξειδικευτούν για κάθε ένα περιουσιακό στοιχείο και/ή για χαρτοφυλάκιο περιουσιακών στοιχείων που θα προκύψουν από αυτήν τη διαδικασία.

Γ. Επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία τεχνικοοικονομικής αξιολόγησης όλων των καταγεγραμμένων δημόσιων κτιρίων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών της χώρας, με εξέταση της καταλληλότητας τους, προκειμένου να μεταστεγασθούν σε αυτά κατά προτεραιότητα δημόσιες υπηρεσίες που σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα.

Επισημαίνεται ότι, ανάλογα με την κατάσταση των κτιρίων και τις λειτουργικές ανάγκες των προς στέγαση υπηρεσιών, θα απαιτηθεί δαπάνη εκτέλεσης εργασιών επισκευής και διαμόρφωσης των χώρων, καθώς και δαπάνη περιοδικής συντήρησης των κτιρίων, για τις οποίες θα βαρύνεται πλέον ο κρατικός προϋπολογισμός.

Δ. Επιπλέον, βρίσκεται στη φάση αξιολόγησης τεχνικών προσφορών το έργο «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ)» που έχει προκηρυχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών. Οι ψηφιακές υπηρεσίες που θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο του έργου θα προσφέρουν στην άμεση και συστηματική εξυπηρέτηση σε θέματα που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία κυριότητας του Υπουργείου Οικονομικών (ακίνητα δημόσιας κτήσης, δημόσια κτήματα, ανταλλάξιμα κτήματα, εθνικά κληροδοτήματα, σχολάζουσες κληρονομίες, θέματα απαλλοτριώσεων, στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, κτλ). Βασικός στόχος του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός των υποδομών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, καθώς και των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Ε. Τέλος, στις 4/10/2012 κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο, μεταξύ άλλων, επιδιώκεται η συμπλήρωση και τροποποίηση διατάξεων του ν. 3986/2011 και άλλων διατάξεων, ώστε να διευκολυνθεί και να επιταχυνθεί η διαδικασία αξιοποίησης των ακινήτων του Δημοσίου. Ενδεικτικά, επιδιώκεται η άρση γραφειοκρατικών εμποδίων και καθυστερήσεων με σκοπό τη διευκόλυνση των επενδύσεων και ανατίθεται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Γ.Γ.Δ.Π.) η ευθύνη για την καταγραφή, σε ενιαίο Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας (Μ.Α.Π.), όλης της ακίνητης περιουσίας φορέων του Δημοσίου Τομέα και ειδικότερα των Υπουργείων, των Δημοσίων Επιχειρήσεων στις οποίες το Δημόσιο κατέχει το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου, των Δημοσίων Οργανισμών και των Ν.Π.Δ.Δ. Το πρώτο βήμα της ηλεκτρονικής καταγραφής των ακινήτων κυριότητας του Υπουργείου Οικονομικών αλλά και άλλων δημόσιων φορέων, με τα διαθέσιμα πληροφοριακά στοιχεία για αυτά, είναι ήδη διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ/τέα Υπουργ. Οικ/κών
- 3.Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
- 4.Δνση Τεχν. Υπηρεσιών
- 5.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου