



Ταχ. Δ/νση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Δημητράκοπούλου,
 Β. Σκλήρη
Τηλέφωνο : 210 5231443, 210 5227621
FAX : 210 5237417

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2012
Αρ. Πρωτ: Δ10Β 1144783/4620ΕΞ 2012

✓ ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής»
ΣΧΕΤ: «Η υπ' αριθ. 1790/18-9-2012 Ερώτηση»

Απαντώντας στην πιο πάνω σχετική ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Ευστάθιο Μπούκουρα αναφορικά με καταγγελία για καταπάτηση του αιγιαλού από ξενοδοχείο στην περιοχή Τσιλιβί Ζακύνθου, όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως μας ενημέρωσε η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με το υπ' αρ.θ. 1927/17-10-2012 έγγραφό της έχει ήδη προβεί στις κάτωθι ενέργειες:

A) Ήδη το 2003 υπέβαλε μήνυση κατά του Ανδρεάλα Ηρακλή, η οποία εκδικάστηκε το 2010, με αθωωτικό αποτέλεσμα για τον κατηγορούμενο.

Β) Η διαδικασία καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας βρίσκεται σε εξέλιξη και η Επιτροπή συνεδριάζει για δεύτερη φορά την 25-10-2012.

Γ) Επειδή εκατέρωθεν του εν θέματι τοιχείου υπήρχαν και άλλα παρόμοια, η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας ενημέρωσε σχετικά τους παρακείμενους ιδιοκτήτες, οι οποίοι και προέβησαν στην οικειοθελή

✓✓

απομάκρυνση των κατασκευών. Οι κ. Ανδρεώλα αρνήθηκαν να συμμορφωθούν.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας και εφόσον η Κτηματική Υπηρεσία διαπιστώσει ότι το τοιχίο που βρίσκεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αδελφών Ανδρεώλα εμπίπτει εντός του αιγιαλού, θα προβεί στη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου στην εν λόγω περιοχή.

Σημειώνεται ότι έχει ήδη δοθεί εντολή στην Κτηματική Υπηρεσία, για επίσπευση της σχετικής διαδικασίας καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και για τη λήψη μέτρων προστασίας σύμφωνα με το υπ' αριθ. ΔΤΥΒ 1144634/598/19-10-2012 ΕΞ 2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Αιγιαλού. Γενικότερες οδηγίες για την αντιμετώπιση παρόμοιων περιπτώσεων έχουν δοθεί στις Κτηματικές Υπηρεσίες με την υπ' αριθ. 1143/30-11-2009 ΠΟΛ της Υπηρεσίας μας.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΛΑΙΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

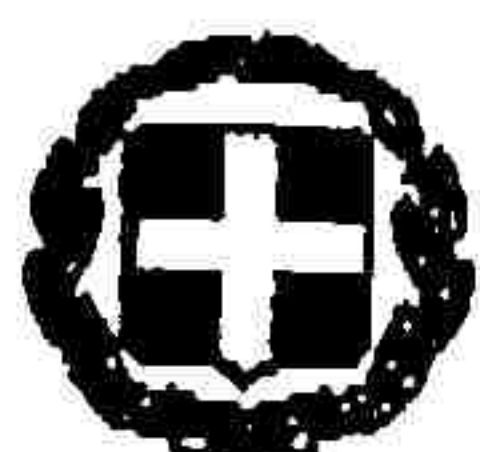
Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Συνημμένα: Όπως στο κείμενο.

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Γενικής Διευθύντριας κας Βασιλοπούλου (για ενημέρωση)
- 2) Δ/νση Δημ. Περιουσίας- Τμ. Β' (2 αντ.)
- 3) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμ. Β' (2 αντ.)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τερτσέτη 36 & Γκούσκου

Ταχ. Κώδικας : 291 00 ΖΑΚΥΝΘΟΣ

Ταχ. Θυρ. : 143

Φαξ : 2695049311

Τηλέφωνο : 2695022135

Ηλεκτρ. Δ/ση: kthmzak@otenet.gr

Πληροφορίες : Α. Ζουρμπάνου

Ορθή επανάληψη

Ζάκυνθος 17-10-12

Αρ. Πρωτ : 1127

ΠΡΟΣ:

1. Το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας &
Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Β'
Κολωνού 2
10437 Αθήνα
 2. Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία
Δημόσιας Περιουσίας και
Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Στέγασης
Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
Κολωνού 2
10437 Αθήνα .
- ΚΟΙΝ.**

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφό σας .

ΣΧΕΤ : το υπ' αριθ. πρωτ. α] ΔΥ 12-10-12 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας .

β] ΔΤΥ-B1141625/594ΕΞ2012/15/10/12 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών και Στέγασης

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών η Υπηρεσία μας , σας γνωρίζει τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί σχετικά με το τοιχίο αντιστήριξης που βρίσκετε εμπροσθεν ιδιοκτησίας των αδελφών Ανδρεώλα Ηρακλή και Ανδρεώλα Αντωνίου

Για την εν θέματι ξενοδοχείο το οποίο ανήκει στον Ανδρεώλα Ηρακλή , η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα .

Όσον αφορά στο τοιχίο όπως προκύπτει από το φάκελο της υπόθεσης που διατηρούμε στην υπηρεσία αυτό κατασκευάστηκε για πρώτη φορά το 1964. Η τότε υπηρεσία του Δημοσίου είχε επιληφθεί και είχε διαπιστώσει ότι για το τοιχίο δεν υφίστατο άδεια. Η μόνη άδεια που υπήρχε ήταν η υπ' αριθ. 24/1964 για την κατασκευή οικίας , εκδοθείσα στο όνομα της Διονυσίας Ανδρεώλα, μητέρας των ανωτέρω , βάσει της οποίας κατασκευάστηκε και το τοιχίο περίφραξης , με τον ισχυρισμό ότι η κατασκευή του καλύπτεται από την άδεια οικοδομής .

Ιδιοκτήτες του ακινήτου σήμερα είναι οι κληρονόμοι της Διονυσίας Ανδρεώλα βάσει συμβολαίου κάθετης ιδιοκτησίας .

Το 2003 υπήρξε καταγγελία στην Υπηρεσία μας ότι κατασκευάζετε τοιχίο από τους ανωτέρω Από κοινού με το Λιμεναρχείο Ζακύνθου μεταβήκαμε στην περιοχή, όπου διαπιστώθηκε ότι έκαναν επισκευή και σοβατίσματα στο ήδη υπάρχον τοιχίο .

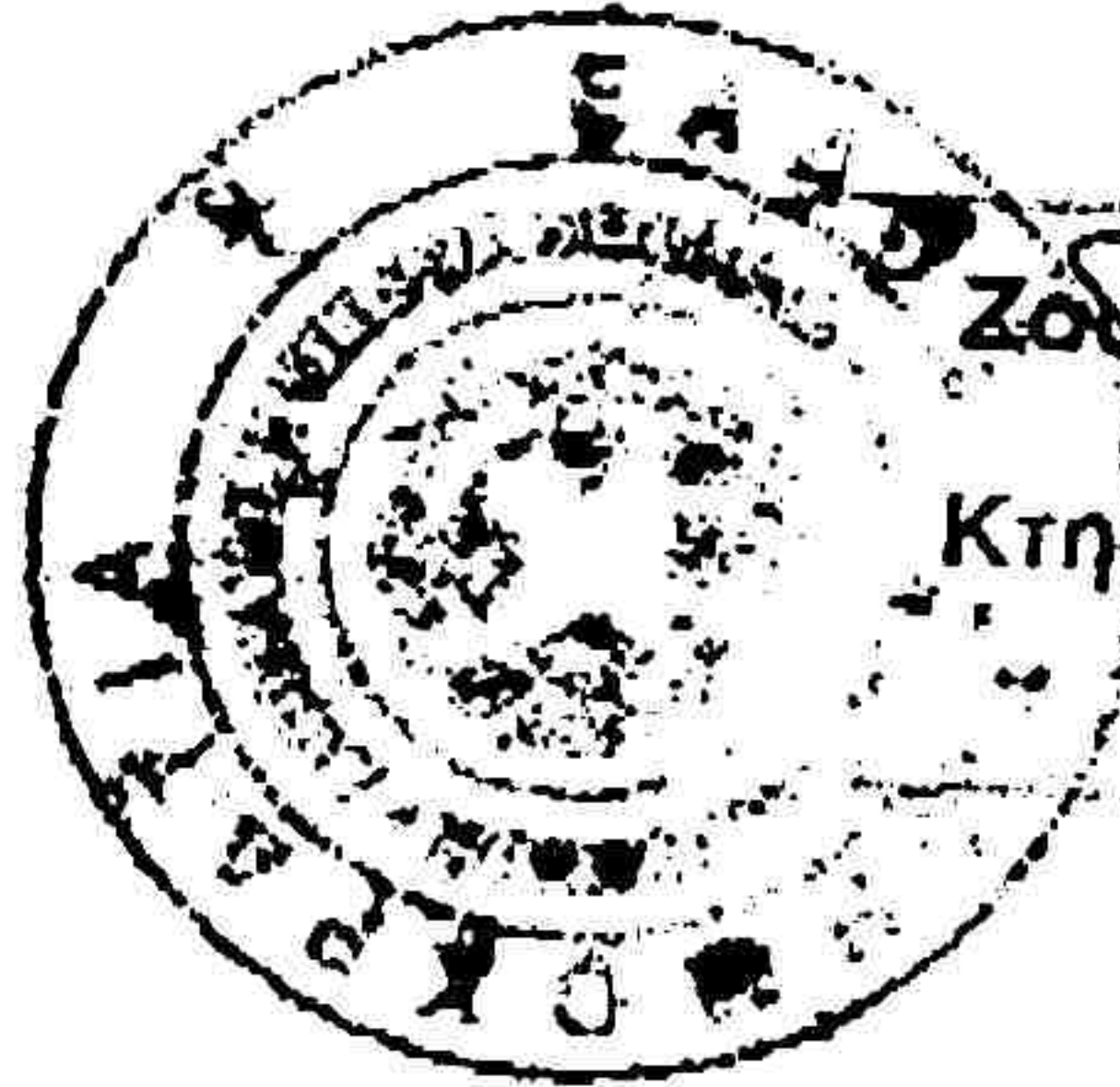
Υποβάλαμε μήνυση κατά του Ανδρεώλα Ηρακλή η οποία εκδικάστηκε το 2010 με αθωωτικό αποτέλεσμα για τον Κατηγορούμενο, διότι το τοιχίο προϋπήρχε. Η Υπηρεσία μας αναίτησε και τον Ανδρεώλα Αντώνιο κάτοικο Καστοριάς ο οποίος προσκόμισε τα ίδια δικαιολογητικά από τα οποία προέκυψε ότι στην ιδιοκτησία του δεν γινόταν εργασίες.

Στην περιοχή δεν έχουν καθοριστεί ακόμη τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας. Η σχετική διαδικασία ξεκίνησε μετά από αίτημα του Δήμου Ζακύνθου και η Επιτροπή συνεδριάζει για δεύτερη φορά 25-10-12. Ως εκ τούτου αφού δεν υπάρχει καθορισμένος αιγιαλός, δεν έχουμε λάβει μέτρα προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας η υπηρεσία μας θα προβεί στην λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων από το Νόμο, σε περίπτωση που το τοιχίο ευρίσκεται εντός των ορίων του αιγιαλού.

Θέλουμε ακόμη να σας ενημερώσουμε ότι υπήρχαν και άλλα τοιχία δεξιά εκατέρωθεν του τοιχίου των κ. Ανδρεώλα, τα οποία μετά από ενημέρωση της Προϊσταμένης προς τους ιδιοκτήτες, απομακρύνθηκαν από τους τελευταίους με δική τους θέληση. Οι κ. Ανδρεώλα αρνήθηκαν να συμμορφωθούν και ισχυρίστηκαν ότι το τοιχίο έχει κατασκευαστεί εντός των ορίων της ιδιοκτησίας τους και όχι εντός του αιγιαλού, από την στιγμή που τα όρια του δεν έχουν καθοριστεί.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Ζουμπάγου Αγγελική
Προϊσταμένη
Κτηματικής Υπηρεσίας
Εφοριακός